

۱- عوارض صدور پروانه ساختمان واحدهای مسکونی

۱/۱- خانه های مسکونی تک واحدی تا ۶۰۰ متر مربع

ردیف	سطح بنا یک واحد مسکونی	عوارض مساحت هر متر مربع	حداقل عوارض هر متر مربع
۱	تا ۶۰ متر مربع	۵/۵٪ نرخ منطقه ای	۵۵۰ ریال
۲	تا ۱۰۰ متر مربع	۱۱٪ نرخ منطقه ای	۱۱۰۰ ریال
۳	تا ۱۵۰ متر مربع	۲۰٪ نرخ منطقه ای	۱۶۵۰ ریال
۴	تا ۲۴۰ متر مربع	۳۳٪ نرخ منطقه ای	۲۲۰۰ ریال
۵	تا ۳۰۰ متر مربع	۵۰٪ نرخ منطقه ای	۳۳۰۰ ریال
۶	تا ۴۰۰ متر مربع	۷۲٪ نرخ منطقه ای	۴۴۰۰ ریال
۷	تا ۵۰۰ متر مربع	۹۹٪ نرخ منطقه ای	۵۵۰۰ ریال
۸	تا ۶۰۰ متر مربع	۱۳۲٪ نرخ منطقه ای	۷۱۵۰ ریال

۱/۲- مجتمعهای مسکونی تا ۶۰۰ متر مربع

ردیف	سطح ناخالص کل بنا	مبنای محاسبه برای هر متر مربع سطح ناخالص کل بنا
۱	تا ۲۴۰ متر مربع	$(17\% \text{ نرخ منطقه ای هر متر مربع (حداقل ۱۱۰۰ ریال) }) \times \frac{\text{میانگین سطح واحد}}{100}$
۲	تا ۴۰۰ متر مربع	$(22\% \text{ نرخ منطقه ای هر متر مربع (حداقل ۱۶۵۰ ریال) }) \times \frac{\text{میانگین سطح واحد}}{100}$
۳	تا ۶۰۰ متر مربع	$(28\% \text{ نرخ منطقه ای هر متر مربع (حداقل ۲۲۰۰ ریال) }) \times \frac{\text{میانگین سطح واحد}}{100}$

۱/۳- مجتمع های مسکونی و خانه های تک واحدی بیش از ۶۰۰ متر مربع

ردیف	سطح ناخالص کل بنا	مبنای محاسبه برای هر متر مربع سطح ناخالص کل بنا
۱	بیش از ۶۰۰ متر مربع	$(33\% \text{ قیمت منطقه ای هر متر مربع زمین (حداقل ۳۳۰۰ ریال) }) \times \frac{\text{میانگین سطح واحد}}{100}$

۲- عوارض پذیره صدور پروانه ساختمانی واحدهای تجاری و صنعتی و اداری (آموزشی ، بهداشتی ، نظامی فرهنگی ، هنری ، مذهبی ...)

۲/۱- عوارض پذیره یک متر مربع از یک واحد (تجاری ، صنعتی ، اداری و سایر)

ردیف	طبقات	تجاری	اداری	صنعتی
۱	هم کف	۵.۵ P	۳.۳P	۱/۱ P
۲	زیرزمین	۳.۳ P	۲.۷۵ P	./۵۵ P
۳	طبقه اول	۲.۷۵ P	۲.۲ P	۰/۳۸۵ P
۴	طبقه دوم	۲.۴۷۵ P	۱.۶۵ P	۰/۳۸۵ P
۵	طبقه سوم به بالا	۱.۹۲۵ P	۱/۱ P	۰/۳۸۵ P
۶	انبباری	۱/۱ P	۱/۱ P	۰/۳۸۵ P
۷	نیم طبقه	۰/۵۵ P	۰/۵۵P	۰/۳۸۵ P

۲/۲ - عوارض پذیره یک متر مربع از چند واحد (تجاری ، اداری ، با ارتفاع و دهنه مجاز)

ردیف	طبقات	تجاری	اداری	ملاحظات
۱	هم کف	$./۵۵ P \times (n+۱۰)$	$./۳۳ P \times (n+۱۰)$	n تعداد واحد تجاری
۲	زیرزمین	$./۳۳ P \times (n+۱۰)$	$۰/۲۷۵ P \times (n+۱۰)$	یا اداری و حداقل آن
۳	طبقه اول	$./۲۷۵ P \times (n+۱۰)$	$./۲۲ P \times (n+۱۰)$	برابر با ۲ می باشد
۴	طبقه دوم	$./۲۴۸ P \times (n+۱۰)$	$./۱۶۵ P \times (n+۱۰)$	منظور از ارتفاع و دهنه
۵	طبقه سوم به بالا	$./۱۹۳ P \times (n+۱۰)$	$./۱۱ P \times (n+۱۰)$	مجاز ضوابط اعلام شده
۶	انبباری	$./۱۱ P \times (n+۱۰)$	$./۰۵۵ P \times (n+۱۰)$	از سوی قانون تفضیلی
۷	نیم طبقه	$./۰۵۵ P \times (n+۱۰)$	$۰/۰۵۵ P \times (n+۱۰)$	است .

تعاریف :

۱- واحد مسکونی :

عبارتست از کلیه ساختمانهاییکه برای سکونت افراد و یا خانوارها ساخته شده و شامل اطاق ، آشپزخانه و سرویس های لازم باشد . (بدیهی است انجام پاره ای فعالیت های شخصی مندرج در قوانین نیز در آنها مجاز خواهد بود .)

۲- واحد تجاری :

عبارتست از کلیه ساختمانهاییکه برابر تبصره ذیل بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداریها به منظور استفاده کسب و پیشه و تجارت احداث گردیده و یا در آنها واحدهای صنفی تحت پوشش قانون نظام صنفی و یا واحدهای تابع قانون تجارت فعالیت داشته باشند .

۳- واحد صنعتی :

عبارتست از کلیه ساختمانهاییکه به منظور استفاده صنعتی و یا ایجاد کارگاههای صنعتی و دارای موافقت اصولی از مراجع ذیربط مانند وزارت جهاد کشاورزی ، صنایع و معادن و فلزات ایجاد شده باشند .

۴- واحدهای اداری :

عبارتست از کلیه ساختمانهای دولتی و نهادهای انقلاب اسلامی ، بدیهی است سایر ساختمانهاییکه از شمول بندهای ۱.۲.۳ خارج باشند مشمول تعریف واحد اداری می شوند . (از قبیل آموزشی ، بهداشتی ، نظامی ، فرهنگی ، هنری ، مذهبی ...)

توضیحات :

- ۱- قیمت منطقه ای عبارت است از آخرین ارزش زمین که ملاک عمل اداره امور اقتصاد دارایی هر شهر بوده و در اجرای ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم تعیین و ابلاغ میگردد .
- ۲- در محاسبه عوارض پذیره چنانچه زمینی دارای چند بر باشد قیمت منطقه ای گرانترین بر ملک مشرف به معبر محاسبه خواهد شد .
- ۳- در ساختمانهای مختلط مسکونی ، تجاری عوارض زیربنای مساحت مسکونی وفق مقررات و ضوابط مربوطه دریافت خواهد شد .
- ۴- در محاسبه عوارض پذیره واحدهای تجاری و اداری که به صورت مجتمع و یا پاساژ باشد فضای باز قسمت وسط را که در طول ارتفاع ساختمان امتداد داشته و تمام طبقات را از هر طبقه قابل روئیت می نماید مورد محاسبه قرار نگیرد .
- ۵- ساختمانهای چند واحدی عبارت است از ساختمانهایی که واحدهای آن دارای ورودی مشترک ولی دسترسی های جداگانه باشند اعم از اینکه در یک یا چند طبقه ساخته شوند .
- ۶- مبنای سطح زیربنا (سطح بنای یک واحد مسکونی) عبارت است از متوسط زیربنای هر واحد که از تقسیم سطح کل زیربنا (سطح ناخالص کل بنا) بر تعداد واحد مسکونی به دست می آید ملاک محاسبه عوارض صدور پروانه ساختمانی قرار خواهد گرفت .

۷- مساجد و اماکن مقدسه اسلامی و اقلیت های دینی و مدرسه طلاب علوم دینی از شمول پرداخت عوارض پروانه ساختمانی معاف می باشند .

۸- عوارض صدور پروانه ساختمان واقع در بافتهای فرسوده مصوب مسکن و شهرسازی به ماخذ ۵۰٪ تعرفه و جهت بافتهای فرسوده غیر مصوب مسکن و شهرسازی و براساس زون بندی به ماخذ ۴۰٪ تعرفه محاسبه گردد.

۲/۳- در محاسبه عوارض پذیره یک متر مربع از چند واحد تجاری و اداری موضوع ردیف ۲/۲ چنانچه عوارض یک متر مربع در طبقات از مقادیر جدول مذکور براساس نرخ منطقه ای بیشتر باشد برابر جدول ذیل محاسبه خواهد شد.

الف : عوارض پذیره یک متر مربع از چند واحد تجاری براساس جداول دستورالعمل شماره فوق خواهد بود و :

- در طبقه همکف حداکثر تا ۲۷.۵ برابر قیمت منطقه ای روز دارایی

- در طبقه زیرزمین حداکثر تا ۱۶.۵ برابر قیمت منطقه ای روز دارایی

- در طبقه اول حداکثر تا ۱۳.۲ برابر قیمت منطقه ای روز دارایی

- در طبقه دوم حداکثر تا ۱۲.۱ برابر قیمت منطقه ای روز دارایی

- در طبقه سوم به بالا حداکثر تا ۹.۹ برابر قیمت منطقه ای روز دارایی

- در طبقه انباری حداکثر تا ۵.۵ برابر قیمت منطقه ای روز دارایی

- در نیم طبقه حداکثر تا ۲.۲ برابر قیمت منطقه ای روز دارایی

ب : عوارض پذیره یک متر مربع چند واحد اداری براساس جدول دستورالعمل شماره فوق عبارت خواهد بود .

- در طبقه همکف حداکثر تا ۱۶.۵ برابر قیمت منطقه ای روز دارایی

- در طبقه زیرزمین حداکثر تا ۱۳.۲ برابر قیمت منطقه ای روز دارایی

- در طبقه اول حداکثر تا ۱۱ برابر قیمت منطقه ای روز دارایی

- در طبقه دوم حداکثر تا ۸.۸ برابر قیمت منطقه ای روز دارایی

- در طبقه سوم به بالا حداکثر تا ۵.۵ برابر قیمت منطقه ای روز دارایی

- در طبقه نیم طبقه حداکثر تا ۲.۲ برابر قیمت منطقه ای روز دارایی

<p>عوارض تراکم جهت یک متر مربع = TM</p> <p>نرخ منطقه ای = M</p> <p>تعداد طبقات از صفر صفر زمین = HM</p> <p>نرخ منطقه ای محاسباتی = M</p> <p>ضریب محله ای محاسباتی = FM</p> <p>مساحت جبهه اول = S1</p> <p>مساحت جبهه دوم = S2</p> <p>درخصوص نحوه محاسبه عوارض زیر بنای مازاد بر پوشش ۶۰٪ مجاز در همکف براساس فرمول تراکم محاسبه و اقدام گردد.</p>	$TM = (SHM * M) * FM = \frac{M * S1 * m1 + S2 * m2}{S1 + S2}$ <p>میانگین نرخ منطقه ای و ضریب محله ای املاک دو جبهه ای برابر فرمول</p> $Fm = \frac{s1 * fm1 + s2 * fm2}{S1 + S2}$	<p>۳ عوارض اضافه تراکم</p>
	<p>نرخ منطقه ای ۱۰٪ × مساحت زمین = مسکونی</p> <p>نرخ منطقه ای ۱۰٪ × مساحت زمین = تجاری</p> <p>نرخ منطقه ای ۱۰٪ × مساحت زمین = اداری و سایر</p> <p>کسری حد نصاب تفکیک حداکثر تا ۲۰٪ زیر نصاب تفکیکی مصوب به ازاء هر متر مربع ۲۰ برابر نرخ منطقه ای محاسبه و دریافت گردد.</p>	<p>۴ عوارض تفکیک</p>
	<p>نرخ منطقه ای ۳.۳ × مساحت بالکن</p>	<p>۵ عوارض بالکن در معبر</p>
	<p>۳٪ × نرخ نظارت × مساحت کل زیر بنا</p>	<p>۶ عوارض ۳٪ نظارت</p>
	<p>نرخ مربوطه ۳ × طول مشرف به پیاده رو</p> <p>معابر اصلی ۶۰.۰۰۰ ریال ۲- خیابانهای اصلی غیر از مرکز شهر ۴۰.۰۰۰ ریال ۳- فرعی آسفالت ۲۵.۰۰۰ ریال ۴- فرعی خاکی ۱۲.۰۰۰ ریال</p> <p>به ازاء هر واحد مازاد بر ۲ واحد ۲۰۰.۰۰۰ ریال علاوه بر مبلغ فوق</p> <p>مجتمع ها و تعاونیهای مسکن که دارای سایت بوده و مصالح در محدوده ملک دیو و تخلیه می نمایند به میزان ۵۰٪</p> <p>اشغال معبر برای املاک یک بر = سه ضریب بر ملک ضریب قیمت مربوطه</p> <p>اشغال معبر برای املاک دو بر = بزرگترین بر محاسبه شود.</p> <p>اشغال معبر برای املاک سه یا چهار بر = دو تا از بزرگترین برها محاسبه شود.</p>	<p>۷ اشغال معابر</p>
	<p>۳۰.۰۰۰ ریال × (بر مشرف به معبر) × عرض ۱ حداکثر ۵ متر)</p> <p>۲</p> <p>به ازاء هر واحد مازاد بر ۲ واحد واحدی ۳۰۰.۰۰۰ ریال علاوه بر مبلغ فوق</p>	<p>۸ تسطیح معابر</p>
	<p>به ازاء هر متر مربع اعیانی مسکونی ۱۳۷۵ ریال تجاری ۲۲۰۰ ریال محاسبه شود.</p>	<p>۹ عوارض فضای سبز</p>

تسطیح اختصاصا" در یک حساب جداگانه نگهداری و وجوه آن صرفا" به منظور زیرسازی و آسفالت معابر و محلات میرسد.

۱۰- عوارض حذف پارکینگ

با توجه به مشکلات کمبود پارکینگ در مناطق مختلف شهر کلیه مالکین اعم از بخش خصوصی یا دولتی که اقدام به احداث ساختمان می نمایند مطابق ضوابط طرح تفصیلی ملزم به تأمین پارکینگ به تعداد واحدهای احداثی می باشند چنانچه از نظر فنی و بنا به تشخیص کمیسیون متشکل از (دفتر فنی استانداری - دفتر امور شهری - نماینده فرماندار - یکی از اعضاء شورای اسلامی شهر، معاون فنی و شهرسازی شهرداری، معاون حمل و نقل و ترافیک شهرداری) امکان تأمین پارکینگ وجود نداشته باشد عوارض کسری حذف پارکینگ به شرح زیر محاسبه می گردد:

۱۰/۱- مسکونی p ۳۳۰

۱۰/۲- اداری p ۵۵۰

۱۰/۳- تجاری p ۶۶۰

۱۰/۴- صنعتی p ۶۰۵

تبصره ۱: مساجد و اماکن مقدسه اسلامی و اقلیتهای دینی و مدرسه طلاب و علوم دینی در صورت عدم امکان تأمین پارکینگ برابر نظر شهرداری از شمول پرداخت عوارض حذف یا کسری پارکینگ معاف می باشد.

تبصره ۲: عوارض کسری یا حذف پارکینگ اختصاصاً در حساب جداگانه ای نگهداری و وجوه آن صرفاً برای ایجاد پارکینگهای عمومی مصرف می گردد هر گونه هزینه کرد جاری و سایر هزینه ها از این محل ممنوع می باشد.

تبصره ۳: پارکینگ آژانس تاکسی تلفنی و آموزشگاه رانندگی

برای موارد فوق ۴ واحد پارکینگ مورد نیاز است. در صورتیکه کاربری تجاری باشد چنانچه قبلاً تأمین یا محاسبه گردیده از چهار واحد کسری (منوط به رای شورای فنی) تبصره ۴: در خصوص املاکی که دارای تخلف ساختمانی خلاف اصول شهرسازی می باشد و منجر به کسری پارکینگ می گردد. پس از ارسال سابقه به کمیسیون ماده صد در صورت صدور رای جریمه توسط کمیسیون، در زمان اخذ عوارض ابقاء بنا در کلیه کاربریها عوارض کسری پارکینگ بر مبنای هزینه احداث پارکینگ و برابر تعداد کل کسری پارکینگ محاسبه و دریافت میگردد.

۱۱- هزینه احداث پارکینگ

هزینه احداث پارکینگ برابر فرمول ذیل که کمترین هزینه بر مبنای $N=0$ معادل هزینه حذف پارکینگ بوده و با بالا رفتن کسری پارکینگ و سقف حداکثر $N=15$ به هزینه ساخت پارکینگ صعود می نماید .

$$\text{هزینه احداث پارکینگ} = 600P \times (N + 0.15)$$

N : تعداد واحدکسری پارکینگ

P : نرخ منطقه ای

- تبصره ۱: در مناطق مسکونی، اداری، صنعتی، آموزشی و درمانی رعایت ۱۰۰٪ پارکینگ الزامی می باشد (پارکینگهای مزاحم و جانمایی در حیاط و همچنین واحدهای مسکونی زیر ۷۵ متر مربع هزینه حذف پارکینگ دریافت می گردد).
 - تبصره ۲: در مناطق مسکونی که با توجه به شرایط خاص تامین پارکینگ امکان پذیر نمی باشد ضمن رعایت حداقل طبقات، هزینه حذف دریافت میگردد.
 - تبصره ۳: در مناطق تجاری - مسکونی با تشخیص شهرداری (واحد تایید نقشه) زیر زمین الزاماً " پارکینگ - همکف مزاد برپوشش تجاری بصورت پارکینگ - مابقی کسری پارکینگ حداکثر تا ۳۰٪ کل پارکینگها مورد نیاز و تعداد حداکثر کسری ۱۰ واحد برابر فرمول فوق هزینه ساخت دریافت می گردد. (پارکینگ های مزاحم، جانمایی در حیاط و همچنین واحدهای مسکونی زیر ۷۵ متر مربع هزینه حذف پارکینگ دریافت می گردد).
 - تبصره ۴: در مناطق تجاری متمرکز با تشخیص شهرداری (واحد تأیید نقشه) زیر زمین الزاماً " پارکینگ و همچنین رعایت ۸۰٪ پارکینگ الزامی می باشد. کسری پارکینگ تا ۲۰٪ کل پارکینگهای مورد نیاز و حداکثر ۱۵ واحد هزینه احداث برابر فرمول فوق دریافت میگردد.
- در مناطق تجاری خطی با تشخیص و بررسی نقشه ها چنانچه از نظر فنی امکان احداث پارکینگ وجود نداشته باشد کسری پارکینگ به صورت هزینه احداث برابر فرمول فوق دریافت می گردد.
- تبصره: پارکینگهای مزاحم برای قطعات نامساحت ۳۰۰ متر مربع ۱ واحد درپیلوت برای قطعات ۳۰۰ تا ۵۰۰ متر مربع ۲ واحد و برای قطعات ۵۰۰ متر مربع به بالا ۳ واحد در هر طبقه پارکینگ منظور میگردد.
- عوارض حاصل طبق ردیف ۱۰ اختصاصاً " در حسابهای جداگانه نگهداری و وجوه آن صرفاً" برای ایجاد پارکینگ های عمومی مصرف میگردد. هرگونه هزینه کردجاری و سایر هزینه ها از این محل ممنوع می باشد .

۱۲- سهم شهرداری از بابت تغییر کاربری ها (باتصویب کمیسیون ماده ۵)

کاربری موجود	به مسکونی	به تجاری - مسکونی	به تجاری
پذیرایی و جهانگردی و ماهیگیری	-	%۱۰	%۲۵
مسکونی - اداری	-	%۲۰	%۳۵
انبار - صنعتی - حمل و نقل و پایانه ها	%۱۵	%۲۵	%۴۵
فضای سبز و پارکینگ خیابان	%۲۵	%۴۰	%۶۰
آموزشی - درمانی - فرهنگی - ورزشی - تفریحی - باغات شهری و مزروعی - تاسیسات شهری	%۲۰	%۳۵	%۵۰

تبصره ۱: در صد مصوب سهم شهرداری در هر کاربری نسبت به کل زمین مورد نظر میباشد مالک الزاما "بنا به تشخیص شهرداری یا معادل آن زمین به شهرداری تحویل نماید و یا برابر ارزش کارشناسی زمین (کمیسیون نرخ گذاری شهرداری) مبلغ آنرا به شهرداری تأدیه نماید .

تبصره ۲- در مواردی که قسمتی از ملک مسکونی به تجاری تغییر کاربری یابد مبنای محاسبه حداقل %۲۵ ارزش سرقفلی همان ملک یا املاک مجاور در کمیسیون توافقات با تایید نماینده شورای اسلامی شهر محاسبه گردد .

تبصره ۳: درخصوص صدور مجوز حق استفاده تجاری از موسسات آموزشی ، بهداشتی ، درمانی اداری خصوصی و غیره در کاربریهای غیر تجاری بنا به ضرورت در صورت تأیید شورای فنی شهرداری و همچنین نحوه محاسبه و اخذ بهای خدمات مجوز بهره برداری موقت مقرر گردید دستور العمل اجرایی توسط شهرداری به شورای اسلامی جهت تصویب و اعمال ارسال گردد.

۱۳- حق الزحمه کارشناسی

مبلغ	شرح	ردیف
	اراضی	الف
۲۷۵.۰۰۰ ریال	تا ۱۵۰مترمربع	۱
۱۳۷۵ ریال	مازاد بر ۱۵۰متر تا ۲۵۰متر مربع علاوه بر ردیف ۱ به ازاء هر متر مربع	۲
۸۲۵ ریال	از ۲۵۰ متر تا ۵۰۰ متر مربع علاوه بر ردیف ۱ و ۲ به ازاء هر متر مربع مازاد متری	۳
۳۳۰ ریال	مازاد بر ۵۰۰ متر مربع علاوه بر ردیف ۱ و ۲ و ۳ به ازاء هر متر مربع مازاد متری	۴
	مستحدثه	ب
۴۴۰۰۰ ریال	حق الزحمه کارشناسی مستحدثات (به هنگام پایان کار ، تمدید ، تغییر، استعمال و موارد مشابه) به ازاء هر واحد مسکونی و تجاری و اداری و سایر	

تبصره: برای کلیه پلاکها و زمینها و همچنین ساختمانهای در دست احداث که بنا به ضرورت نیاز به پاسخ استعمال و کارشناسی مجدد دارد به میزان ۵۰٪ حق الزحمه کارشناسی کل واحدها مندرج در پروانه قابل محاسبه می باشد در صورتیکه فاصله زمانی پاسخ استعمال بر روی ملک مورد نظر کمتر از یک ماه باشد به ازاء هر پاسخ ۲۰٪ هزینه کارشناسی دریافت خواهد شد .

۱۴- میزان سپرده دریافتی از متقاضیان پروانه ساختمانی و تعمیرات ساختمان

مسکونی به ازاء هر واحد ۳۰۰.۰۰۰ ریال

تجاری ، اداری و سایر به ازاء هر واحد ۵۰۰.۰۰۰ ریال

تبصره: شهرداری مکلف است همزمان با صدور گواهی پایان کار نسبت به استرداد وجوه سپرده دریافتی از متقاضیان اقدام نماید .

یادآوری: صدور گواهی پایان کار منوط به جمع آوری کلیه نخاله ها و تنظیف معابر و شوارع جانبی ملک می باشد .

۱۵- هزینه خدمات آتش نشانی و خدمات ایمنی

ردیف	شرح (مساحت ، زیربنا)	مبلغ
۱-	به ازاء هر متر مربع مسکونی	۳۳۰۰ ریال
۲-	به ازاء هر متر مربع سایر کاربری	۶۰۵۰ ریال
۳-	ساختمانهای مرتفع بالای ۷ طبقه به ازاء هر متر مربع زیربنا مسکونی سایر کاربری	۵۵۰۰ ریال ۸۲۵۰ ریال

با توجه به ضعف بنیه تجهیزات و ماشین آلات آتش نشانی هزینه کرد عوارض صرفاً" به مصرف خرید ماشین آلات و تجهیزات آتش نشانی برسد پرداخت هزینه جاری از این محل ممنوع می باشد .

۱۶- حداکثر مدت اعتبار پروانه ساختمانی از زمان صدور تا پایان کار ساختمان موضوع تبصره ۲ ماده ۲۹ قانون نوسازی و عمران شهری

پروانه ساختمانی تا ۴ طبقه بر خیابانهای اصلی تا ۵۰۰ متر مربع زیربنا ۱۸ ماه

پروانه ساختمانی از ۵ طبقه به بالا بر خیابانهای اصلی بیش از ۵۰۰ متر مربع زیربنا ۲۴ ماه

پروانه ساختمانی تا ۴ طبقه بر خیابانهای فرعی تا ۵۰۰ متر مربع زیربنا ۲۴ ماه

پروانه ساختمانی از ۵ طبقه به بالا بر خیابانهای فرعی بیش از ۵۰۰ متر مربع زیربنا ۳۰ ماه

در تمدید پروانه های ساختمانی اعم از مسکونی ، تجاری ، اداری ، صنفی و غیره

تبصره ۱: کسانیکه قبل از اتمام مهلت مندرج در پروانه ساختمانی اقدام به تمدید آن نمایند مشمول پرداخت عوارض مجدد نخواهند بود .

تبصره ۲: کسانیکه بعد از اتمام مهلت مندرج در پروانه اقدام به تمدید آن نمایند مشمول پرداخت عوارض مجدد خواهند بود .

تبصره ۳: کسانیکه تا تاریخ اجرای این تعرفه عوارض مربوطه را پرداخت ننموده اند پرونده آنان در هر مرحله ای که باشد مشمول مقررات این تعرفه خواهد شد .

تبصره ۴: کسانیکه بعد از اتمام مهلت مندرج در پروانه ساختمانی جهت تمدید مراجعه نمایند صرفاً" مابه التفاوت عوارض (تفاسل عوارض متعلقه بر اساس محاسبه روز با عوارض پرداخت شده قبلی) وصول گردد.

نکته : شهرداری مکلف است در زمان صدور پروانه ساختمان نسبت به تعیین بر و کف و درج آن در پرونده ساختمانی اقدام نماید .

۱۷- تجدید و تعمیرات بناء ساختمانهای با عمر بالای ۱۵ سال مشروط به دارا بودن پروانه ساختمان و پایان کار شامل :

مقاوم سازی ، نوسازی ، رعایت اصول فنی و ایمنی ، رعایت اصول نوسازی ، رعایت اصول زیباسازی و بهداشتی

به میزان ۱۵٪ عوارض پروانه ساختمانی برای غیرمسکونی و برای مسکونی ۱۰٪ عوارض پروانه ساختمانی وصول گردد.

اضافه بناء ناشی از تجدید بنا بیش از اعیانیهای موجود حداکثر تا ۲۰ متر مربع به میزان ۱۰۰٪ عوارض پروانه ساختمانی امکان پذیر خواهد بود و مازاد بر ۲۰ متر مربع کل عوارضات موجود بنا وصول گردد .

تبصره - تجدید بنا و تعمیرات بنا ساختمانهای ناشی از زلزله ، رانش زمین ، حریق ، سیل ، و امثال آن به اندازه مساحت تخریب شده با تشخیص شورای فنی شهرداری از شمول پرداخت عوارض پروانه ساختمانی مستثنی می باشند .

۱۸- کسری سرانه فضای باز و مازاد بر تراکم طرح تفصیلی بر مبنای زوم بندی و جدول پیوست قابل اجراست . با توجه به اینکه ملاک محاسبه عوارض مازاد تراکم طرح

زیربنا و طبقات مازاد بر طبقات مجاز می باشد و براساس مساحت زیربنای مازاد بر درصد تراکم مجاز طرح تفصیلی محاسبه و دریافت گردد .

تراکم طرح تفصیلی	کم	متوسط	زیاد	تجاری	اداری
درصد تراکم مجاز	۱۲۰٪	۲۴۰٪	۲۷۰٪	۳۰۰٪	۱۵۰٪

تبصره : درآمد حاصل از ردیف ۱۰۰٪ به مصارف عمرانی هزینه شود .

۱۹- عوارض دیوارکشی (به ازاء مترطول) ۱۶۵۰۰ ریال بعلاوه ۵۰٪ اشغال معبر

۲۰- عوارض تعمیرات مسکونی : تعمیرات جزئی شامل نما سازی ، سفیدکاری ، پلاستر ، موزائیک فرش بدون دخل و تصرف در اسکلت ، دیوار و سقف از شمول عوارض

مستثنی می باشد .منتها مشمول ۵۰٪ هزینه اشغال معبر می گردد

۲۱- تعمیرات تجاری در حد نما سازی، کاشیکاری و تعویض درب از شمول عوارض مستثنی می باشد .منتها مشمول ۱۰۰٪ هزینه اشغال معبر می باشد

۲۲- در مورد آندسته از واحدهای مسکونی که خواهان تبدیل واحد مسکونی به تجاری می باشند و ملک برابر پروانه شهرداری احداث نموده است در صورتیکه مشمول حق امتیاز تجاری نگردیده عوارض پذیره تجاری به نرخ روز محاسبه و هزینه های پروانه ساختمانی نیز به نرخ روز محاسبه و از آن کسر و مابه التفاوت دریافت گردد .

۲۳- در هنگام اضافه بناء اضافه اشکوب ، تبدیل زیر زمین یا پیلوت به مسکونی در مجتمع های مسکونی و خانه های تک واحدی مشروط بر اینکه مقررات و ضوابط شهرسازی رعایت شده باشد عوارض صدور پروانه ساختمانی صرفاً " برای متراژ بنای ایجادی و یا تبدیل ، تک واحدی یا مجتمع منظور خواهد شد.

تبصره : عوارض تراکم و هزینه احداث پارکینگ پروانه قبلی چنانچه پایانکار صادر نگردیده است براساس مابه التفاوت طبقات جدید و کل کسری پارکینگ و نرخ منطقه ای جدید محاسبه و دریافت میگردد .

۲۴- محاسبه عوارض پروانه ساختمانی (غیر مسکونی) بر اساس قیمت منطقه ای روز موضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم مصوب سال ۱۳۶۴ منطبق بر ضرایب و ردیفهای مربوطه تعیین می گردد .

۲۵- عوارض پروانه ساختمانی واحدهای صنعتی کلا" براساس قیمت منطقه ای بر جبهه اصلی محاسبه خواهد شد .

۲۶- املاکی که از تجمیع چند پلاک تشکیل شده براساس بالاترین نرخ منطقه ای محل وقوع ملک محاسبه گردد .

۲۷- ایجاد حفاظ و ایمن سازی محوطه ساختمانی در دست احداث توسط سازندگان الزامی است در صورت عدم اجرا شهرداری ملزم به ایجاد دیوارحفاظتی و اخذ دو برابر هزینه تمام شده به روز مربوط از مالکین اخذ نماید.

۲۸- عوارض حمل نخاله های ساختمانی به ازاء هر متر مربع بنای احداثی (مترائ زیربنا)

الف: ساختمانهای مسکونی ۲۰۰۰ریال

ب : ساختمانهای تجاری ۸۰۰۰ ریال

ج سایر موارد ۴۰۰۰ ریال

تبصره : مالک مکلف است همزمان با شروع عملیات ساختمانی نسبت به جمع آوری نخاله ها به محلهای مجاز اقدام در غیر اینصورت شهرداری راسا" مبادرت به جمع آوری و علاوه بر هزینه معادل ۲۰٪ اضافه از مالک دریافت نماید .

۲۹- تقسیط عوارض پروانه ساختمان

جهت تقسیط عوارض پروانه ساختمان ضرورتا" می بایست مؤدی (متقاضی) بدوا" درخواست توجیهی خود را با ذکر علت تقسیط عوارض متعلقه به شهردار منطقه تسلیم و پس از تحقیق و بررسی در صورت تائید و احراز استحقاق تقسیط درخواست مؤدی از طریق دفتر معاون اداری و مالی به منظور ارجاع به استعلام از واحدهای مربوط احاله شده و پس از تائید مبنی بر عدم بدهی برابر دستورالعمل تقسیط مصوب شورای اسلامی شهر موضوع ماده ۷۳ قانون تنظیم برخی از مقررات مالی مربوط به دولت معادل

نرخ متداول تسهیلات بانک ملی در بخش خدمات تقسیط شده یک قطعه سفته بدون تاریخ در وجه شهرداری بابت عوارض پروانه ساختمان با ذکر پلاک ثبتی اخذ و تا استهلاك نگهداری و یا اینکه معادل آن ضمانتنامه بانکی اخذ و برای نگهداری به اداره امور مالی تحویل می گردد .

۳۰- صدور گواهی عدم خلاف (تا تاریخ استعلام) و گواهی پایانکار (تسویه حساب نهایی) و مفاصاحساب (موکول به پرداخت کل عوارض پروانه) خواهد بود و ذکر مبلغ بدهی تقسیط شده نیز در متن پروانه های صادره الزامی می باشد و چنانچه اقساط تقسیط شده در تاریخ سررسید پرداخت نشود کلیه مبلغ تقسیط شده تبدیل بدین حال شده و دقیقاً" به صورت واحد وصول خواهد شد و در صورت عدم پرداخت ضمن جلوگیری از ادامه فعالیت ساختمانی نسبت به اخذ پروانه صادره نیز اقدام لازم معمول خواهد شد .

۳۱- نورگیری از فضای سبز و یا معابر زیر ۴ متر در صورت تائید شورای فنی به ازاء عرض معبر و یا نوار پیاده فضای سبز ضربدر طول معبر تا ۱ طبقه دو برابر نرخ منطقه ای و به ازاء هر طبقه مازاد یک برابر نرخ منطقه ای اضافه گردد.

۳۲- حق مشرفیت :

(عرض معبر بعد از اصلاحی ÷ عرض معبر موجود - ۱) × (سقف تعیین شده) ارزش روز زمین برای یک متر مربع × مساحت باقیمانده

سقف تعیین شده برای عرض تا ۸ متر ۱۰٪

سقف تعیین شده برای عرض تا ۱۰ متر ۱۵٪

سقف تعیین شده برای عرض با لاتر از ۱۰ متر ۲۰٪

تبصره : چنانچه ضریب فوق بالای ۱ قرار گیرد ملاک عمل ۱ خواهد بود

تبصره : چنانچه ملکی دارای دو بر باشد که یک بر آن در مسیر تعریض قرار گرفته و ارزش افزایش پیدا می کند حق مشرفیت بر مبنای نرخ کارشناسی جبهه مذکور مشخص و دریافت می گردد .

تبصره : در صورتیکه ملکی واقع در بر معبر موجود باشد و معبر جدیدی با عرض کمتر احداث گردد معادل ۳۰٪ حق مشرفیت معبر جدید تخفیف منظور گردد.

توضیح : ۱- برای آن دسته از املاکی که عمق زمین کوچکتر یا مساوی دو برابر عرض بر زمین باشد حق مشرفیت به صورت کامل دریافت گردد .

۲- در آن دسته از املاکی که عمق در آنها بیش از دو برابر حداکثر تا سه برابر عرض بر زمین باشد ۵۰٪ حق مشرفیت دریافت گردد .

۳- املاکی که عمق آنها بیش از ۳ برابر عرض بر آنها باشد ۳۰٪ حق مشرفیت دریافت گردد.

تبصره : وصول حق مشرفیت در زمان تهاتر و یا فروش آن دریافت گردد .

۳۳- عوارض نقل و انتقال املاک (واحدهای مسکونی) : براساس ارزش کل ملک که از طرف اداره کل امور اقتصادی و دارایی برآورد میگردد به میزان ۳٪ وصول میشود در خصوص نقل و انتقال واحدهای تجاری صنعتی و اداری ۵۰٪ ارزش منطقه ای و برای سایر کاربری ها ۳۰٪ دریافت گردد . تبصره : نقل و انتقال بدون اخذ مفاصاحساب شهرداری موجب تعلق بدهی معوقه آن واحد که به عهده انتقال گیرنده می باشد .

۳۴- عوارض اراضی ، املاک و مستحدثات در محدوده حریم شهر به میزان ۳٪ ارزش منطقه ای عرصه و اعیان

۳۵- عوارض زمینهای بایر و دایر و مشجرخارج از محدوده قانونی و واقع در محدوده حریم شهر با توجه به موقعیت و مرغوبیت

۱- یک یا چند قطعه زمین که ارزش آن دو میلیون ریال که متعلق به یک نفر باشد تا یک میلیون ریال بدون احتساب و مازاد بریک میلیون ریال تا دو میلیون به نرخ ۱٪

۲- یک یا چند قطعه زمین که ارزش آن پنج میلیون ریال باشد نسبت به مازاد بر ۲ میلیون ریال به نرخ ۲٪

۳- یک یا چند قطعه زمین که ارزش آن ده میلیون ریال باشد نسبت به مازاد بر ۵ میلیون ریال به نرخ ۳٪

۴- یک یا چند قطعه زمین که ارزش آن بیش از ده میلیون ریال باشد نسبت به مازاد بر ۱۰ میلیون ریال به نرخ ۴٪

۳۶- در مواردیکه موجب لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهر ها مصوب ۵۹/۳/۳ مجوز قطع درخت صادر گردیده و یا درختی به عللی از بین رفته باشد شهرداری بندرعباس می تواند حسب مورد از مالک یا مسبب عوارضی به شرح ذیل وصول نماید .

۱- درخت با محیط بن تا ۵۰ سانتی متر هر اصله ۱۰۰۰۰۰۰ ریال

۲- درخت با محیط بن تا ۱۰۰ سانتی متر علاوه بر مبلغ ۱۰۰۰۰۰۰۰ ریال به ازاء هر سانتی متر مازاد بر ۵۰ سانتی متر هر سانتی متر ۲۰۰۰۰۰۰ ریال

۳- درخت با محیط بن بیش از یک متر علاوه بر مبلغ ۱۱۰۰۰۰۰۰۰ ریال به ازاء هر سانتی متر مازاد بر یک متر هر سانتی متر ۴۰۰۰۰۰ ریال

۳۷- هزینه حفاری [طول حفاری × (عرض حفاری +۲) × فهرست بهاء] + ۱۵٪ افزایش

تبصره : درخصوص خسارت اضافه عرض مندرج در ماده ۸ و هزینه روکش مندرج در ماده ۱۰ دستور العمل کمیسیون هماهنگی

تبصره در خصوص آن دسته از حفاریهایی که بدون مجوز انجام می شود جریمه ای براساس فرمول جرائم تاخیر محاسبه و حداقل ۱۵ روز تاخیر لحاظ گردد به اضافه سایر عوارض متعلقه اخذ گردد .

تبصره : ملاک محاسبه عرض معبر مقطع عرضی مفید می باشد .

۳۷/۱- هزینه تنظیف : طول حفاری × عرض معبر × مدت زمان حفاری به روز × نرخ (به ازاء هر مترمربع مساحت)

تبصره یک : مدت زمان حفاری حداقل ۵ روز محاسبه شود .

تبصره ۲: نرخ هزینه تنظیف مورد عمل براساس قرارداد یا آنالیز قیمت خدمات شهری

۳۷/۲- حق نظارت : کل هزینه حفاری $\times 3\%$

۳۷/۳- حق الارض: کل هزینه حفاری \times ضریب گروه بندی خیابانها ، معابرو ...

۳۷/۴- جریمه تأخیر(به ازاءهر روز): تعداد روزهای تأخیر $\times 2 \times$ طول حفاری \times عرض حفاری $\times 600 \times$ عرض معبرحفاری شده

۳×۴۵(۱۳۵)

دریافت خسارت ، اضافه عرض و هزینه روکش + خسارتهای ناشی از اجرای غیر اصولی عملیات به عنوان اضافه خسارت محسوب میگردد .

چنانچه هزینه مرمت توسط شهرداری انجام میگردد براساس فهرست بهای سازمان مدیریت برنامه ریزی محاسبه و دریافت میگردد .

حق الارض براساس تقسیم بندی خیابانهای سطح شهر به چهارگروه شامل :

شریانهای اصلی به میزان ۵۰٪ کل هزینه های ترمیم (محاسبه شده بر اساس فهرست بها ء)

خیابانهای درجه یک به میزان ۴۰٪ کل هزینه های ترمیم (محاسبه شده براساس فهرست بها)

خیابانهای درجه دو به میزان ۳۰٪ کل هزینه های ترمیم (محاسبه شده براساس فهرست بها)

معابر درجه سه به میزان ۱۵٪ کل هزینه

تبصره : معابر بیش از ۸ متر عرض چنانچه عرض حفاری تا ۱/۵ باشد ، ۱/۵ محاسبه گردد و در صورتیکه عرض حفاری بیش از ۱/۵ متر باشد کل عرض مفید معبر مورد نظر

ملاک محاسبه قرار می گیرد .

گروه بندی خیابانها

درجه یک : خیابانهای بیش از ۱۲ متر عرض

درجه دو : خیابانهای از ۸ تا ۱۲ متر عرض

درجه سه : معابر کمتر از ۶ متر

تبصره : در صورتیکه ترمیم به عهده شرکت های حفار باشد و شرکت مذکور صرفاً " نوار حفاری را مرمت نماید ۲۰٪ مبلغ هزینه حفاری بابت تخریب آسفالت و در صورتیکه

روکش کلی صورت پذیرد از شمول ۲۰٪ هزینه حفاری محاسبه نمی شود .

۳۸- عوارض ابقاء بنا ناشی از آراء کمیسیون ماده صد (از ۸۳/۱/۱ به بعد) علاوه بر جرائم تعیین شده عوارضات نیز بالطبع برابر جداول و تبصره ها زمان وقوع تخلف محاسبه و دریافت گردد .

تبصره ۱: آندسته از تخلفات ساختمانی اعم از تجاری و مسکونی و سایر کاربریها (اضافه اشکوب و یا تبدیل مسکونی به تجاری و یا افزایش واحد) که بر خلاف ضوابط بوده و شهرداری با درخواست تخریب و یا برگشت به حالت اولیه به کمیسیون ماده صد ارسال نموده است ولی منجر به صدور رای جریمه گردیده است مراتب قابل طرح در کمیسیون توافقات جهت اخذ حق و حقوق شهرداری و حق امتیاز و متعاقبا عوارض ابقاء بنا خواهد بود .

۳۹- پرداخت عوارض موضوع تعرفه های عوارض درآمد ، بهاء خدمات ، خسارات و غرامتها ، حسب مورد در مهلت مقرر تعیین می شود چنانچه به هردلیل مؤدی از پرداخت عوارض در موعد مقرر امتناع یا موجبات تاخیر آن فراهم نماید تأخیر در پرداخت به میزان ۱٪ دیرکرد به صورت روز شمار محاسبه و دریافت می گردد .

۴۰- جایزه خوش حسابی مؤدیان عوارض نوسازی و عمران شهری در سال به میزان ۱۲٪ نسبت به هر ماه ۱٪ تعیین میگردد .

۴۱- خسارت تأخیر در تأدیه اقساط بدیهی مؤدیان ناشی از عوارض درآمد بهاء خدمات و غرامتها (چک ، سفته ، ضمانت نامه و اوراق بهادار) علاوه بر پرداخت اصل بدهی مشمول جریمه معادل ۲٪ دیرکرد که به صورت روز شمار محاسبه و دریافت میگردد .

تبصره : در صورت عدم پرداخت عوارضات شهرداری مجاز است علاوه بر اقدامات قانونی نسبت به توقیف عملیات ساختمانی اقدام نماید .

۴۲- محدوده طرح کارت توقف خودرو در حاشیه خیابانها به شرح ذیل :

صبحها (از ساعت ۸ لغایت ۱۳ عصرها از ساعت ۱۷ الی ۲۱) ورودی ۲۰۰۰ ریال یکساعت اول و به ازاء هر ساعت اضافی ۱۰۰۰ ریال

۱- بلوار سید جمال الدین اسد آبادی حد فاصل چهارراه فاطمیه تا چهارراه امام موسی صدر

۲- بلوار امام خمینی (ره) حدفاصل میدان ابونذر تا میدان شهدا

۳- بلوار آیت الله طالقانی حدفاصل کتابخانه شهداء تا امام موسی صدر جنوبی

۴- خیابان دانشگاه

۴۳- ارزش معاملاتی تبصره ۱۱ ماده صد (لیست پیوست)

ارزش معاملاتی اخذ جرائم تخلفات ساختمانی ردیف ۴۳ تعرفه

ردیف	عنوان مستحدثات	مصوبه سال ۸۸	ملاحظات
الف	انواع ساختمان (اسکلت)		
۱	ساختمانهای اسکلت بتنی با هر نوع سقف تا ۵ طبقه	۶۷۰.۳۱۲ ریال	
۲	ساختمانهای اسکلت بتنی با هر نوع سقف از ۵ طبقه به بالا	۷۲۶.۱۷۲ ریال	
۳	ساختمانهای اسکلت فلزی با هر نوع سقف تا ۵ طبقه	۶۱۴.۴۵۳ ریال	
۴	ساختمانهای اسکلت فلزی با هر نوع سقف از ۵ طبقه به بالا	۶۷۰.۳۱۲ ریال	
۵	اسکلت مختلط مصالح بنایی با ستونهای فلزی یا بتنی	۵۵۸.۵۹۳ ریال	
۶	اسکلت آجری و بلوکی	۳۹۱.۰۱۶ ریال	
۷	اسکلت مخلوط خشت و گل و چوب	۲۷۹.۲۹۷ ریال	
۸	ساختمانهای تمام چوب معمولی	۳۰۷.۲۲۶ ریال	
۹	ساختمانهای تمام چوب صنعتی	۷۲۶.۱۷۲ ریال	
ب	ساختمانها و انبارها با دهانه بیش از ۴ متر		
۱	اسکلت آجری یا بلوک سیمانی یا سنگی با هر نوع سقف	۱۹۵.۵۰۷ ریال	
۲	اسکلت فلزی و یا لوله های پیش ساخته با هر نوع سقف	۳۹۱.۰۱۶ ریال	
ج	سالنها و توقفگاهها		
۱	با مصالح بنایی (سنگ و آجر ، بلوک سیمانی با هر نوع سقف)	۲۲۳.۴۳۷ ریال	
۲	گلخانه با هر نوع مصالح و هر نوع سقف	۱۱۱.۷۱۸ ریال	
۳	اسکلت فلزی با ستونهای بتن آرمه	۴۴۶.۸۷۵ ریال	
د	آشیانه و سایه بانها		
۱	با پایه های چوبی مصالح	۱۱۱.۷۱۸ ریال	

ارزش معاملاتی اخذ جرائم تخلفات ساختمانی ردیف ۴۳ تعرفه

ردیف	عنوان مستحقات	مصوبه سال ۸۸	ملاحظات
۲	با پایه های فلزی یا ستونهای بتن آرمه	۱.۶۷۵.۷۸۱ ریال	
هـ	تاسیسات		
۱	دستگاههای حرارتی مرکزی شوفاژ	۲۷.۹۲۸ ریال	
۲	تهویه مطبوع گرمایش خنک کننده	۵۵.۸۶۰ ریال	
۳	آسانسور	۱۱۱.۷۱۸ ریال	
ی	سایر		
۱	انواع مخازن زیرزمینی و هوایی از ۶۰ متر مکعب به بالا (هر متر مکعب)	۶۷۰.۳۱۲ ریال	
۲	سکوها و بارانداز	۶۷۰.۳۱۲ ریال	
۳	دیوارکشی با هر نوع مصالح (مترطول)	۵۵.۸۶۰ ریال	

۴۴- عوارض حرف و مشاغل

$$HD + \frac{P \times S}{N} + T = T$$

۱۰

ضریب رسته فعالیت (تشخیص) : N+مساحت S ضریب منطقه ای P ضریب گروه D نرخ پایه (حداقل مزد) H نرخ عوارض T
ضریب تشخیص (۱.۵ الی ۵٪)

امکان عمومی ۱۰٪

سازندگان ۱۵٪

فروشنندگان ۲۰٪

تعمیرکاران ۳۰٪

خدمات ۳۵٪

دفاتر کار ۴۵٪

عمده فروشان ۵۵٪

شرکت ها و موسسات ۶۵٪

تعطیل غیرموجه واحد شغل دلیل بر معافیت از پرداخت عوارض نیست و تائیدیه اتحادیه مربوط ضروری است .

۴۵- بهاء خدمات عمومی

هزینه بهاء خدمات واحدهای مسکونی و غیر مسکونی واقع در محدوده حریم شهر

$$D = \frac{C}{P2 + P1}$$

$$K = \frac{P2 \times D}{A} \times 2$$

$$N = \frac{P1 \times D}{B} \times 7$$

جمعیت ساکن P2 جمعیت ساکن و غیر ساکن P1 هزینه کل خدمات شهری C هزینه سرانه خدمات شهری D هزینه خدمات شهری برای هر متر مربع غیر مسکونی N هزینه خدمات شهری برای هر متر مربع واحدهای مسکونی K متراژ واحدهای غیر مسکونی B متراژ واحدهای مسکونی A هزینه خدمات به صورت دوره ای ۳ ماهه طی قبوض صادره ابلاغ و ظرف مهلت ۱۵ روزه قابل پرداخت می باشد .

تعرفه عوارض و بهای خدمات و سایر درآمدهای موضوع ماده ۳۰ آیین نامه مالی شهرداری بندرعباس

ردیف	عنوان عوارض یا بهاء خدمات	مصوبه سال ۸۸	ملاحظات
۴۶	عوارض قراردادهای پیمانکاری (عملکردهای مختلف)	۰/۵٪ مبلغ قرارداد دستورالعمل پیوست	
۴۷	عوارض بارترافیکی براساس تعداد محور	لیست پیوست	
۴۸	بانکها و صندوق قرض الحسنه ، بانکهای خصوصی ، موسسات مالی و اعتباری بنیادها و تعاونیهای مالی و اعتباری		
۴۸/۱	سرپرستی بانکها (ماهنامه)	۳.۳۰۰.۰۰۰ ریال	
۴۸/۲	شعب بانکها (ماهنامه)	۱.۶۵۰.۰۰۰ ریال	
۴۸/۳	صندوق قرض الحسنه تک شعبه ای (ماهنامه)	۵۵۰.۰۰۰ ریال	
۴۸/۴	صندوق قرض الحسنه بیش از یک شعبه ای شهری (ماهنامه)	۱.۱۰۰.۰۰۰ ریال	
۴۸/۵	سرپرستی صندوق قرض الحسنه استانی ، کشوری (ماهنامه)	۲.۲۰۰.۰۰۰ ریال	
۴۸/۶	شعب صندوق قرض الحسنه کشوری (ماهنامه)	۱.۱۰۰.۰۰۰ ریال	
۴۸/۷	سرپرستی صندوق قرض الحسنه استانی (ماهنامه)	۱.۱۰۰.۰۰۰ ریال	
۴۸/۸	شعب صندوق قرض الحسنه استانی (ماهنامه)	۵۵۰.۰۰۰ ریال	
۴۸/۹	سرپرستی بانکهای خصوصی و موسسات مالی و اعتباری (ماهنامه)	۳.۳۰۰.۰۰۰ ریال	
۴۸/۱۰	شعب بانکهای خصوصی و موسسات مالی و اعتباری (ماهنامه)	۱.۶۵۰.۰۰۰ ریال	
۴۹	سرپرستی دفاتر بیمه (ماهنامه)	۳.۳۰۰.۰۰۰ ریال	
۴۹/۱	نمایندگی بیمه (ماهنامه)	۳۳۰.۰۰۰ ریال	
۵۰	آژانس خدمات هوایی و جهانگردی (ماهنامه)	۳۳۰.۰۰۰ ریال	
۵۱	شرکتهای غواصی	۱.۲۱۰.۰۰۰ ریال	
۵۲	موسسات بورس اوراق بهادار	۵۵۰.۰۰۰ ریال	

عوارض ۰/۵٪ قراردادهای پیمانکاری : ردیف ۴۶ تعرفه

مستندا" به تبصره ۲ بند ۲ ماده ۹۹ قانون شهرداریها

عوارض برقراردادها

۱- ابنیه و ساختمانی

۲- تأسیسات شهری

۳- تأسیسات و تجهیزات ابنیه

۴- راهسازی

۵- آبیاری و زهکشی

۶- توزیع و انتقال نیرو (خطوط)

۷- خدماتی ، فنی ، ارتباطات و ...

که محل اجرای آنها در حوزه شهری اعم از داخل در حریم یا خارج از حریم باشد .

به میزان ۱٪ مبلغ قرارداد (مبلغ پیمان + تعدیل) مبلغ هر صورت وضعیت و تعدیل پیمانکار

مبالغ مابه التفاوت مصالح ، مبالغ ناشی از تجدید نظر در نرخ پیمانها

تبصره : بخش ارزی قراردادها ، بخش مربوط به خرید مصالح ، تجهیزات و ماشین آلات در قراردادها ، تهیه و نصب کارهای صنعتی و همچنین قراردادهای مربوط به خرید

مصالح و تجهیزات و ماشین آلات مشمول عوارض نمی گردد .

- رشته کارهای عمومی راه سازی :

شامل زیر سازی و روسازی راه و خیابان ، باند و محوطه فرودگاه ، محوطه بندی زیرسازی راه آهن ، زمینهای بازی و استادیوم های ورزشی روباز ، محوطه سازه های بزرگ

آماده سازی اراضی ، احداث ابنیه فنی همراه کار راه و راه آهن

خیابان سازی شامل : پل ، آب رو ، دیوار حفاظتی ، جدول ، دیوار ساحلی ، شمع کوبی ، پر کوبی و کارهای مشابه

– رشته کارهای آبیاری و زهکشی :

شامل کانالها درجه ۱.۲ آبیاری زهکشی و تسطیح و بازیابی و بهسازی و احیاء اراضی ، بند وسیل برگردان ، سدهای انحرافی و سدهای کوچک مخزنی ، شبکه انهار درجه ۳.۴ و توزیع آب کشاورزی و یا جمع آوری آبهای سطحی و فاضلابها و احداث دستگاههای پمپاژ و ساختمان مخازن آب و تأسیسات آبیگری مربوط به این رشته تهیه و نصب انواع تجهیزات ساختمانی سازه های فنی برای توزیع و انتقال آب و حوضچه ها ، استخرها و کانالهای پرورشی ماهی و کارهای مشابه .

– رشته کارهای تأسیسات شهری :

شامل شبکه توزیع آب و گاز و جمع آوری فاضلاب شهری و روستایی ، عملیات تأسیساتی تصفیه خانه ، تلمبه خانه های آب و فاضلاب شهری و روستایی و صنعتی ، مخازن فلزی آب و کارهای مشابه .

– رشته کارهای ابنیه و ساختمان :

شامل احداث ساختمانهای مسکونی ، تجاری، اداری بهداشتی درمانی، ورزشی ، آموزشی ، پرورشی ، صنعتی ، نظامی ، فرهنگی ، مذهبی ، تفریحی و دیگر ساختمانهای عمومی انبارها و آشیانه های فلزی ، تعمیرگاهها و جایگاه های بنزین ، پارکینگ ، ایستگاه راه آهن و ترمینالهای حمل و نقل فرودگاهها کارهای ساختمانی تصفیه خانه ها ، سیلو ، محوطه سازیهای همراه با کارهای یاد شده و کارهای مشابه

– رشته کارهای تأسیسات و تجهیزات ابنیه:

شامل تهیه و نصب و یا نصب تأسیسات سرد و گرم کننده ابنیه ، تهیه و نصب و یا نصب تأسیسات برق و آب و فاضلاب، گاز و تلفن و الکترونیک ابنیه شامل : تهیه و نصب دستگاههای اضطراری مربوطه تهیه و نصب تأسیسات و تجهیزات آشپزخانه ، رختشویخانه ، آزمایشگاه ، بیمارستان ، رستوران ، سلف سرویس ، آسانسور ، پله برقی،بالابر،نقاله و هرنوع نگهداری و راهبری و سرویس کلیه تأسیسات و تجهیزات یاد شده و کارهای فوق مشابه .

– رشته کارهای توزیع و انتقال نیرو :

شامل شبکه برق محوطه ، احداث شبکه برق شهری و روستایی و نیز شبکه توزیع و انتقال نیرو تا ۳۲ کیلو وات ، شبکه برق تأسیسات برقی فرودگاه و بندر و تردد راه آهن ، تأسیسات برقی کارخانه های صنعتی ، تهیه و نصب پستهای توزیع و انتقال نیرو تا ۳۲ کیلو وات همراه با ساختمانهای پستی مربوطه نگهداری و راهبری و سرویس تأسیسات برقی یاد شده و کارهای فوق و کارهای مشابه .

– رشته کارهای خدماتی و تحقیقات پژوهش ... :

شامل رفت و روب ، جمع آوری و حمل زباله و ضایعات و لجن ، شاخه و برگ ، خاک و نخاله ، لایروبی نهرها و آبروهای سرپوشیده و سرباز ، شستشوی جداول ، نرده های ترافیکی
لوله ای ، ترکیبی ، حمل و نقل و سرویس ایاب و ذهاب اتوبوس ، مینی بوس ، وانت و سواری ، کارهای رایانه ای ، نگهداری و حراست ، آبدارخانه ، آشپزخانه و غذای کارکنان و پیشخدمتی نامه رسانی ، اموراداری ، حسابداری و مالی ، خدمات مشاوره ای ، خدمات فنی و خدمات نرم افزار و سخت افزار رایانه ای و موارد مشابه فضای سبز ، ایمنی و حفاظتی ، بهداشتی درمانی ، فرهنگی ، هنری تفریحی ، ورزشی و نظایر آن .

عوارض بارترافیکی ردیف ۴۷ تعرفه

نوع وسیله	تعداد محور	مشخصات	مصوبه سال ۸۸	ملاحظات
کمرشکن	۷محور	کشنده ۳محور + ۴محور دالی + ۲محور کمرشکن	۲.۳۷۶.۰۰۰ ریال	
	۸محور	کشنده ۳محور + ۴محور دالی + ۳محور کمرشکن	۲.۶۹۲.۸۰۰ ریال	
	۹محور	کشنده ۳محور + ۴محور دالی + ۴محور کمرشکن	۳.۴۸۴.۸۰۰ ریال	
	۱۰محور	کشنده ۳محور + ۴محور دالی + ۵محور کمرشکن	۳.۶۳۰.۰۰۰ ریال	
	۱۱محور	کشنده ۳محور + ۴محور دالی + ۶محور کمرشکن	۴.۲۷۶.۸۰۰ ریال	
بوژی	۱۲محور	کشنده ۳ محور + ۹ محور تریلر	۴.۷۵۲.۰۰۰ ریال	
	۱۳محور	کشنده ۳ محور + ۱۰ محور تریلر	۴.۷۵۲.۰۰۰ ریال	
	۱۴محور	کشنده ۳ محور + ۱۱ محور تریلر	۴.۷۵۲.۰۰۰ ریال	
	۱۵محور	کشنده ۳ محور + ۱۲ محور تریلر	۵.۰۶۸.۸۰۰ ریال	
	۱۶محور	کشنده ۳ محور + ۱۳ محور تریلر	۵.۰۶۸.۸۰۰ ریال	
	۱۷محور	کشنده ۳ محور + ۱۴ محور تریلر	۵.۰۶۸.۸۰۰ ریال	
	۱۸محور	کشنده ۳ محور + ۱۵ محور تریلر	۵.۰۶۸.۸۰۰ ریال	
	۱۹محور	کشنده ۳ محور + ۱۶ محور تریلر	۵.۰۶۸.۸۰۰ ریال	
	۲۰محور	کشنده ۳ محور + ۱۷ محور تریلر	۵.۰۶۸.۸۰۰ ریال	
	۲۱محور	کشنده ۳ محور + ۱۸ محور تریلر	۵.۰۶۸.۸۰۰ ریال	
	۲۲محور	کشنده ۳ محور + ۱۹ محور تریلر	۵.۰۶۸.۸۰۰ ریال	
	۲۳محور	کشنده ۳ محور + ۲۰ محور تریلر	۵.۰۶۸.۸۰۰ ریال	
	۲۴محور	کشنده ۳ محور + ۲۱ محور تریلر	۵.۸۶۰.۸۰۰ ریال	
	۲۵محور	کشنده ۳ محور + ۲۲ محور تریلر	۵.۸۶۰.۸۰۰ ریال	

عوارض بارترافیکی ردیف ۴۷ تعرفه

نوع وسیله	تعداد محور	مشخصات	مصوبه سال ۸۸	ملاحظات
بوژی	۲۶ محور	کشنده ۳ محور + ۲۳ محور تریلر	۵.۸۶۰.۸۰۰ ریال	
	۲۷ محور	کشنده ۳ محور + ۲۴ محور تریلر	۵.۸۶۰.۸۰۰ ریال	
	۲۸ محور	کشنده ۳ محور + ۲۵ محور تریلر	۵.۸۶۰.۸۰۰ ریال	
	۲۹ محور	کشنده ۳ محور + ۲۶ محور تریلر	۵.۸۶۰.۸۰۰ ریال	
	۳۰ محور	کشنده ۳ محور + ۲۷ محور تریلر	۵.۸۶۰.۸۰۰ ریال	
	۳۱ محور	کشنده ۳ محور + ۲۸ محور تریلر	۵.۸۶۰.۸۰۰ ریال	
	۳۲ محور	کشنده ۳ محور + ۲۹ محور تریلر	۵.۸۶۰.۸۰۰ ریال	
	۳۳ محور	کشنده ۳ محور + ۳۰ محور تریلر	۵.۸۶۰.۸۰۰ ریال	
	۳۴ محور	کشنده ۳ محور + ۳۱ محور تریلر	۵.۸۶۰.۸۰۰ ریال	
	۳۵ محور	کشنده ۳ محور + ۳۲ محور تریلر	۶.۶۵۲.۸۰۰ ریال	
	۳۶ محور	کشنده ۳ محور + ۳۳ محور تریلر	۶.۶۵۲.۸۰۰ ریال	
	۳۷ محور	کشنده ۳ محور + ۳۴ محور تریلر	۶.۶۵۲.۸۰۰ ریال	

۵۳- آئین نامه نحوه نصب تابلو در سطح شهر و چگونگی محاسبه عوارض آنها

الف: تابلوهای معرفی خدمات پزشکی و وکلای دادگستری و سردفتران

۱- تابلو مطب پزشکان، دندانپزشکان و سایر حرف پزشکان و وکلای دادگستری در صورتی که در مجتمع تعداد آنها کمتر از سه واحد خدماتی باشد:

تعداد یک عدد تابلو به اندازه ۷۰×۵۰ سانتی متر عمود بر ساختمان و از جنس فلکس فیس یا نئون پلاستیک با قاب فلزی و منبع نور، مشروط به رعایت ضوابط طرح تفصیلی (حداکثر پیش آمدگی از بر ملک ۱۲۰ سانتی متر و حداقل ارتفاع از کف معبر ۳/۵ متر) در صورت عدم امکان نصب عمودی، نصب تابلو با ابعاد ذکر شده بر پیشانی ساختمان بلامانع است.

۲- در مواردی که بیش از سه واحد خدماتی در یک مکان مستقر باشند (مجتمع های بیش از سه واحد): تعداد یک تابلو با عنوان توافقی مالکین تهیه و بر سر درب ورودی اصلی چسبیده به بدنه ساختمان که طول آن متناسب با دهانه ورودی ساختمان و عرض تابلو حداکثر ۱۲۰ سانتی متر باشد نصب می گردد.

۳- درمانگاهها، مجتمع های پزشکی و مراکز تشخیص طبی (پیراپزشکی) و داروخانه ها همانند بند ۲ مجاز به نصب تابلو می باشند.

تبصره: سازمان نظام پزشکی استان و کانون وکلا مشخصات و رنگ زمینه تابلو را با رعایت ابعاد ذکر شده با هماهنگی شهرداری تهیه و ابلاغ خواهد نمود.

ب: تابلوهای آموزشی و اداری:

۱- تعداد یک عدد تابلو نصب بر سر درب ورودی اصلی (به صورت افقی) که ابعاد آن متناسب با دهانه ورودی ساختمان و حداکثر (عرض) تابلو ۱۲۰ سانتی متر می باشد.

۲- حداکثر ضخامت کتیبه یا قاب تابلو در ارتفاع نصب ۲ تا ۲/۵ متری از کف معبر ۱۵ سانتی متر می باشد.

تبصره: در هر حال حداقل ارتفاع نصب در صورت وجود بالکن کف بالکن خواهد بود.

۳- حداکثر ضخامت کتیبه یا قاب تابلو از ارتفاع ۳/۵ متری از کف معبر ۲۰ سانتی متر می باشد.

ج : تابلوهای تجاری و خدماتی

- ۱- تعداد یک عدد تابلو نصب بر سر درب ورودی اصلی (روی پیشانی) که ابعاد آن متناسب با دهانه ورودی ساختمان و حداکثر عرض تابلو ۱۸۰ سانتی متر می باشد.
تبصره : در مواردی که ارتفاع پیشانی کمتر از ۱۸۰ سانتی متر باشد ملاک عرض تابلو حداکثر معادل ارتفاع پیشانی واحد تجاری خواهد بود.
- ۲- حداکثر ضخامت کتیبه یا قاب تابلو از ارتفاع نصب ۲ تا ۲/۵ متری از کف معبر ۱۵ سانتی متر و در ارتفاع ۳/۵ متری معادل ۲۰ سانتی متر می باشد.
تبصره : در هر حال حداقل ارتفاع نصب در صورت وجود بالکن کف بالکن خواهد بود.
- ۳- حداکثر عرض کتیبه یا قاب تابلو مربوط به واحدهای تجاری و خدماتی همکف تا ارتفاع زیر پنجره یا جان پناه طبقه اول با هماهنگی مالکین طبقه فوقانی ۱۲۰ سانتی متر می باشد.
- ۴- شیشه نویسی، نوشتن روی سایبانهای مجاز، استفاده از نئون متصل به شیشه در اندازه متناسب در جهت شناسایی واحدهای تجاری، خدماتی همکف در صورتیکه صرفاً معرف نوع کسب باشد بلامانع است.
- ۵- نصب تابلوشناسایی مجموعه های بزرگ تجاری بصورت حروف یا آرم بدون قاب در قسمت فوقانی و ورودی های مجموعه با مراعات سایر ضوابط و یا روی قسمت های مشخص از بنا و متناسب با حجم ساختمان بدون زمینه بلامانع می باشد.
- ۶- مغازه های مستقر در داخل مجموعه های تجاری و یا خدماتی و پاساژها مجاز به استفاده از تابلو در نمای بیرونی ساختمان نمی باشند.
- ۷- استفاده از تابلو در خیابان ها، محوطه ها و مجموعه هایی که دارای طرح مصوب، بدنه سازی نما بوده و در آن مشخصات کتیبه قاب و تابلو پیش بینی شده است صرفاً برابر طرح مصوب شورای اسلامی شهر اجرا می گردد.
- ۸- ضوابط نصب تابلو در هنگام صدور پروانه ساختمان هایی تجاری و خدماتی به مالکین ابلاغ و در زمان پایان ساختمان در صورت اقدام به نصب توسط شهرداری منطقه کنترل خواهد گردید.

- ۹- استفاده از تابلو شناسایی خدماتی یا تجاری در محدوده آثار ثبت شده منوط به حفظ همگونی با نمای منطقه می باشد.
- ۱۰- نوشتار و تصاویر کلیه تابلوهای شناسایی و تبلیغاتی نباید مغایر با شئونات و ارزش های اسلامی و انقلاب باشد.
- ۱۱- هماهنگی با شهرداری در مورد تبلیغات تجاری توسط متقاضی در چارچوب آئین نامه ضروری است.
- ۱۲- استفاده از فلش راهنما و تابلوهای تبلیغاتی تحت هر عنوان و توسط هر شخص یا ارگانی در رفاوزها ممنوع می باشد.
- تبصره ۱: در کلیه موارد ارتفاع تابلو متناسب با طرح کلی ساماندهی معابر توسط شهرداری تعیین خواهد گردید.
- تبصره ۲: رعایت کلیه اصول ایمنی و ایستایی تابلوها با توجه به ضوابط شهرسازی، زیباسازی بر عهده مالک می باشد.
- تبصره ۳: صدور مجوز نصب تابلو منوط به دارا بودن پروانه کسب می باشد و چنانچه تابلوهای بندهای الف و ب و ج بیش از حد نصاب تعیین شده باشد و جنبه تبلیغاتی نداشته باشد و صرفاً " به منزله معرف می باشد . مازاد برآن براساس ردیف الف بند د و به صورت سالیانه محاسبه میگردد.
- ۱۳- کلیه تابلوهایی که براساس مفاد بندهای الف ، ب و ج این آیین نامه و با رعایت کلیه ضوابط تهیه و نصب می گردند و جنبه تبلیغاتی ندارند از شمول عوارض معاف هستند.

د: تابلوهای تبلیغاتی

- ۱- کلیه تابلوهای درخواستی اشخاص حقیقی و حقوقی خارج از شرایط و ضوابط بندهای الف و ب و ج به عنوان تابلو تبلیغاتی محسوب می گردد.
- ۲- تابلوهای موضوع بند ج بیش از حد نصاب تعیین شده بر مبنای ضریب بند الف ردیف د به ماخذ سالیانه دریافت می شود .
- ۲- نصب هرگونه تابلو جهت تبلیغات با رعایت مفاد آیین نامه در معابر صرفاً در اختیار شهرداری می باشد.
- تبصره: انجام هرگونه عمل تبلیغاتی مشرف به معابر و تاثیر گذار بر نمای شهری صرفاً با مجوز شهرداری و در چارچوب این آئین نامه مجاز می باشد.
- ۳- فرمول جهت محاسبه عوارض تابلوهای تبلیغاتی به شرح زیر می باشد:

$$N \times P \times \text{عرض} \times \text{طول} = \text{عوارض ماهیانه}$$

الف : ضریب **N** در مورد تابلوهای تبلیغاتی مربوط به صنوف در مورد محصولات قابل عرضه در چارچوب فعالیت صنف معادل ۰/۴ می باشد به شرطی که عوارض ماهیانه مذکور برای هر مترمربع تابلو از ۱۰۰،۰۰۰ ریال تجاوز ننماید.

ب : ضریب **N** در مورد تابلوهای تبلیغاتی جهت عرضه تولیدات داخل استان معادل ۰/۷۵ بوده به شرطی که عوارض ماهیانه مذکور برای هر مترمربع تابلو از ۱۵۰،۰۰۰ ریال تجاوز ننماید.

ج : ضریب **N** در مورد تابلوهای تبلیغاتی جهت عرضه تولیدات ایرانی خارج از استان معادل ۱/۵ بوده به شرطی که عوارض ماهیانه مذکور برای هر مترمربع تابلو از ۲۵۰،۰۰۰ ریال تجاوز ننماید.

د : ضریب **N** در مورد تابلوهای تبلیغاتی جهت عرضه تولیدات و محصولات خارجی معادل ۴ به شرطی که عوارض ماهیانه مذکور برای هر مترمربع تابلو از ۴۰۰،۰۰۰ ریال تجاوز ننماید.

تبصره ۱: رعایت سایر ضوابط این آئین نامه در هر چهار مورد فوق الزامی بوده و تبلیغات بر روی تابلوهای موضوع با رعایت ضوابط از پرداخت عوارض معاف می باشد.
تبصره ۲: در مورد تابلوهای نصب شده بدون مجوز در صورت رعایت اصول ایمنی و شهرسازی و حقوق سایر مالکین در املاک مشاعی دو برابر عوارض محاسبه و وصول خواهد گردید.

تبصره ۳: ضریب **N** و سقف تعیین شده مربوط به تابلوهای جدا از بنا واقع در ملک شخصی که بر روی زمین نصب شده باشند شامل تابلوهای تبلیغاتی، صنوف، تولیدات داخل استان، تولیدات ایرانی خارج از استان و تولیدات خارجی، ضریب و سقف قیمت ۱/۵ برابر ضرایب و سقف قیمت مشخص شده در هزینه می باشد.

مقررات مربوط به ساماندهی، تنظیم و نصب تابلو شناسایی مجتمع های مسکونی:

۱- در هنگام بررسی طرح های معماری مجتمع های مسکونی، مالک موظف به ارائه طرح جانمایی مناسب در نمای ساختمان جهت نصب تابلو شناسایی مجتمع می باشد.

۲- مجتمع های مسکونی ، جهت تابلو یا نشانه از حروف و آرم برجسته و بدون هیچ نوع قاب و زمینه در سایر متناسب با ساختمان به صورت متصل به نمای ساختمان می توانند استفاده نمایند.

سایر ضوابط :

- ۱- نصب هرگونه تابلو خارج از ضوابط این آئین نامه ممنوع و شهرداری مکلف است برابر مقررات نسبت به برچیدن آن اقدام نماید.
 - ۲- کلیه مالکین تابلوهای خارج از ضوابط مذکور حداکثر تا پایان خرداد سال ۱۳۸۸ مهلت دارند نسبت به برچیدن تابلوها اقدام و در غیر اینصورت شهرداری رأساً اقدام و هزینه ها را دریافت خواهد نمود.
- تبصره : اندازه تابلوهای موضوع بند ج که قبل از وضع این آیین نامه نصب شده اند تا سقف ۳۰ سانتیمتر مازاد بر عرض تعریف شده بلامانع است.
- ۳- در مورد تابلوهای تبلیغاتی دارای ضوابط و مشخصات این آیین نامه مالکین حداکثر تا پایان خرداد سال ۱۳۸۸ پس از انتشار آگهی مهلت دارند به شهرداری منطقه مربوطه مراجعه در صورت تایید اصول فنی ایمنی با پرداخت هزینه ها، مجوز لازم را دریافت در غیر اینصورت شهرداری براساس بند ۱۴ ماده ۵۵ قانون شهرداریها نسبت به برچیدن تابلو اقدام و هزینه های مربوطه را دریافت خواهد ۴- نصب تابلوهای ویژه که به زیبایی نمای شهری جلوه می دهد با مجوز شهرداری بلامانع است.
- تبصره ۷ : تهیه و ارائه محاسبه و طرح مناسب ایستایی ایمن پایه های استقرار تابلوهای تبلیغاتی جهت نصب در روی دیوارها، پشت بام ها و محوطه های باز داخل حریم ملک به عهده متقاضی می باشد.

تعرفه عوارض و بهای خدمات و سایر درآمدهای موضوع ماده ۳۰ آیین نامه مالی شهرداری بندرعباس

ردیف	عنوان عوارض یا بهاء خدمات	مصوبه سال ۸۸	ملاحظات
۵۴	حق اشتراک مشاغل (ورود به اقتصاد شهری - حق افتتاح - آغاز فعالیت در عملکردهای مختلف و انتقال که منجر به تغییر در واحدشغلی و یا فرد شغلی باشد)	۳ برابر عوارض همان کسب	
۵۵	عوارض فخاری و سایر مصالح ساختمانی اعم از سنتی و صنعتی (تیرچه ، بلوک ، آجر ، سفال ، تراش ، آجر سفید ، گچ ، آهک)	۲٪ تولید	
۵۶	عوارض حق التوزین (باسکول) اعم از پرو خالی	۱۰٪	
۵۷	عوارض از هر کیلو ماهی و میگو و سایر آبزیان خروجی از استان	۲۲۰ ریال	
۵۷/۱	عوارض از هر کیلو ماهی و میگو و سایر آبزیان توسط صیادان و ماهی فروشان	۵۵ ریال	
۵۸	عوارض غرفه های نمایشگاههای فروش (فصلی و دائمی) به ماخذ ۵٪ اجاره بهاء و کرایه غرفه طبق قرارداد تذکر: متولیان برگزاری نمایشگاههای فصلی و دائمی مکلفند ۵٪ اجاره بهاء غرفه مورد اجاره را از طرف قرارداد کسر و به حساب شهرداری واریز نمایند		
۵۹	عوارض سالیانه حرف و مشاغل مرتبط با وسائط نقلیه موتوری		
۵۹/۱	وانت بار از قبیل پیکان ، مزدا ، تویوتا و نظایر آن	۷۲.۶۰۰ ریال	
۵۹/۲	وانت بار از قبیل نیسان ، لندکروز و نظایر آن	۹۶.۸۰۰ ریال	
۵۹/۳	کامیون ۶ چرخ	۴۵.۲۰۰ ریال	
۵۹/۴	کامیون ۱۰ چرخ	۶۹.۴۰۰ ریال	
۵۹/۵	کامیون ۱۰ چرخ به بالا	۹۳.۶۰۰ ریال	

تعرفه عوارض و بهای خدمات و سایر درآمدهای موضوع ماده ۳۰ آیین نامه مالی شهرداری بندرعباس

ردیف	عنوان عوارض یا بهاء خدمات	مصوبه سال ۸۸	ملاحظات
۵۹/۶	ماشین آلات راه سازی ، ساختمانی و نظایر آن	۳۰۲.۵۰۰ ریال	
۵۹/۷	اتوبوس	۱۸۱.۵۰۰ ریال	
۵۹/۸	مینی بوس	۲۱.۰۰۰ ریال	
۶۰	عوارض از هر آگهی تبلیغاتی (صدا و سیما و نظایر آن)	به ماخذ ۱۰٪ مبلغ قرارداد	
۶۱	هزینه حمل ضایعات از قبیل آهن آلات ، شیشه ، لاک ، پلاستیک و کارتن ۱-۱ هزینه صدور برگ ترددنیسان ۲-۱ هزینه صدور برگ تردد خاور ۳-۱ هزینه صدور برگ تردد کامیون ۱۰ چرخ و بالاتر	۳۲.۰۰۰ ریال ۲۷۵.۰۰۰ ریال ۳۳۰.۰۰۰ ریال	
۶۲	ضایعات ماهی و آبزیان به ازاء هر کیلو	۶۶ ریال	
۶۳	هزینه خودروهایی که برگ تردد دریافت ننموده و متوقف گردیده اند علاوه بر هزینه صدور برگ تردد ۱-۳ نیسان ۲-۳ خاور ۳-۳ کامیون و تریلی	۲۲۰.۰۰۰ ریال ۳۳۰.۰۰۰ ریال ۵۵۰.۰۰۰ ریال	
۶۴	هزینه خدمات انبارهای ضایعات در محدوده حریم شهر	۳.۸۵۰.۰۰۰ ریال	
۶۵	هزینه خدمات انبارهای ضایعات که پلمپ میگردند	۱.۶۵۰.۰۰۰ ریال	
۶۶	هزینه حمل و نقل و جمع آوری و دفن پسماندهای عفونی بیمارستانها و مراکز درمانی هر کیلو	۵۰۰ ریال	
۶۷	هزینه دفن زباله های شهرک ها و مجتمع های صنعتی هر کیلو	۱۰ ریال	

تعرفه عوارض و بهای خدمات و سایر درآمدهای موضوع ماده ۳۰ آیین نامه مالی شهرداری بندرعباس

ملاحظات	مصوبه سال ۸۸	عنوان عوارض یا بهاء خدمات	ردیف
	<p>۱۱۰۰ ریال</p> <p>۷۷۰ ریال</p>	<p>هزینه دفن مواد فاسد که بموجب قوانین جاری ملزم به امحا می باشند</p> <p>الف- تا ۵۰۰۰ کیلو به ازاء هر کیلو</p> <p>ب - ۵۰۰۰ کیلو به بالا به ازاء هر کیلو</p>	۶۸
	<p>۱۱.۰۰۰ ریال</p> <p>۱۶.۵۰۰ ریال</p>	<p>صدور برگ تردد وسائط نقلیه حمل خاک و نخاله و نظایر آن</p> <p>۱- صدور برگ تردد جهت تخلیه خاک و نخاله در محدوده مجاز و تعیین شده برای هر بار تا ۵ تن</p> <p>۲- صدور برگ تردد جهت تخلیه خاک و نخاله در محدوده مجاز تعیین شده هر بار تا ۱۰ تن</p>	۶۹

تعرفه عوارض و بهای خدمات و سایر درآمدهای موضوع ماده ۳۰ آیین نامه مالی شهرداری بندرعباس

ردیف	عنوان عوارض یا بهاء خدمات	پیشنهادی سال ۸۸	ملاحظات
۷۰	هزینه خدمات شهری دریافتی از اتباع بیگانه به ازاء هر نفر	۳۳۰.۰۰۰ ریال	
۷۱	ورودیه بارکش ها به میدین میوه و تره بار به ازاء هر دستگاه		
۷۱/۱	وانت	۳۸۵۰ ریال	
۷۱/۲	کامیونت	۴.۹۵۰ ریال	
۷۱/۳	کامیون ۶ چرخ	۷.۱۵۰ ریال	
۷۱/۴	کامیون ۱۰ چرخ	۹.۳۵۰ ریال	
۷۱/۵	کامیون ۱۰ چرخ به بالا	۱۲.۱۰۰ ریال	
۷۲	ورودیه و سائط نقلیه به ترمینال مسافربری به ازاء هر دستگاه (هر بار)		
۷۲/۱	گاری	۳.۸۵۰ ریال	
۷۲/۲	وانت	۲.۷۵۰ ریال	
۷۲/۳	نیسان	۳.۸۵۰ ریال	
۷۲/۴	خاور و کامیونت نیمه سنگین	۶.۰۵۰ ریال	
۷۲/۵	اتوبوس	۶.۰۵۰ ریال	
۷۲/۶	کامیون سنگین	۷.۱۵۰ ریال	
۷۲/۷	مینی بوس	۴.۹۵۰ ریال	
۷۳	ورودیه و سائط نقلیه به اسکله شهید حقانی به ازاء هر دستگاه (هر بار)		
۷۳/۱	گاری	۲۲۰۰ ریال	
۷۳/۲	وانت	۳۸.۵۰۰ ریال	
۷۳/۳	کامیونت	۲۷.۵۰۰ ریال	
۷۳/۴	کامیون ۶ چرخ	۶۰.۵۰۰ ریال	
۷۳/۵	کامیون ۱۰ چرخ به بالا	۸۲.۵۰۰ ریال	
۷۴	عوارض معاینه فنی و سائط نقلیه برای هر نوبت		

تعرفه عوارض و بهای خدمات و سایر درآمدهای موضوع ماده ۳۰ آیین نامه مالی شهرداری بندرعباس

ردیف	عنوان عوارض یا بهاء خدمات	پیشنهادی سال ۸۸	ملاحظات
۷۴/۱	تاکسی	۶۰۰ ریال	
۷۴/۲	وانت و کامیونت	۸۰۰ ریال	
۷۴/۳	مینی بوس	۱۳۰۰ ریال	
۷۴/۴	اتوبوس ، کامیون ، کامیونهای سنگین	۲۴۰۰ ریال	
۷۵	عوارض از کامیونها و تانکرها که از حوزه شهری و اسکله های شهر بارگیری می نمایند به ازاء هر دستگاه	۱۶۰۰ ریال	
۷۵/۱	هزینه خدمات معرفی شرکتهای باربری شهرستانهای تابع استان به بانک ملی جهت دریافت حواله بارنامه به میزان ۳۰۰۰۰ ریال	۳۸۰۰۰ ریال	
۷۶	عوارض حمل بار ریلی ، جاده ای ، به ازاء هر تن ۱۰۰۰ ریال (حمل شهری ۵۰۰ ریال کسر تن در احتساب تن می باشد) که توسط شرکتهای و موسسات ذیبط وصول و ماهیانه طی صورتحساب به شهرداری ارائه میگردد.		
۷۷	عوارض بلیط سینما		
۷۷/۱	فیلمهای ایرانی	۵٪	
۷۷/۲	فیلمهای خارجی	۱۵٪	
۷۸	عوارض بلیط نمایش ، شهربازی ، لونا پارک ،نمایشگاه (به استثناء فرهنگی ، هنری) و نظایر آن حسب مورد	۵٪	
۷۹	عوارض انواع حق بیمه حریق (از حق بیمه دریافتی مربوط به انواع - حریق از شرکتهای بیمه ونمایندگی آنها)	به ماخذ ۳٪	
۸۰	عوارض حق الثبت اسناد رسمی	به میزان ۸٪	
۸۱	عوارض متقاضیان صدور و تمدید گذرنامه به ازاء هر جلد	۵۰۰ ریال	
۸۲	عوارض نقل و انتقال وسائط نقلیه موتوری با تنظیم هر نوع سند رسمی در دفاتر اسناد رسمی	به میزان ۱/۲ عوارض سالیانه متعلقه به همان خودرو	
۸۳	عوارض آزمایش گواهینامه رانندگی		
۸۳/۱	پایه دو	۱۰۰ ریال	
۸۳/۲	پایه یک	۲۰۰ ریال	

تعرفه عوارض و بهای خدمات و سایر درآمدهای موضوع ماده ۳۰ آیین نامه مالی شهرداری بندرعباس

ردیف	عنوان عوارض یا بهاء خدمات	پیشنهادی سال ۸۸	ملاحظات
۸۴	عوارض شماره گذاری موتور سیکلت		
۸۴/۱	تک سیلندر	۷۱.۵۰۰ ریال	
۸۴/۲	دو سیلندر	۱۱۰.۰۰۰ ریال	
۸۴/۳	بیش از دو سیلندر	۱۶۵.۰۰۰ ریال	
۸۵	عوارض سالیانه موتور سیکلت		
۸۵/۱	تک سیلندر	۱۶.۵۰۰ ریال	
۸۵/۲	دو سیلندر	۲۲.۰۰۰ ریال	
۸۵/۳	بیش از دو سیلندر	۲۷.۵۰۰ ریال	
۸۶	عوارض شماره گذاری وانت ، کامیون و کامیونت ...	۱٪ فروش کارخانه لیست پیوست	
۸۷	عوارض سالیانه وانت ، کامیون و کامیونت ...	۱/۱۰۰۰ فروش کارخانه لیست پیوست	
۸۸	عوارض سالیانه ماشینهای سنگین راه سازی و ساختمانی و حفاری (غلطک ، دامپر ، لیفتراک ، لودر ، گریدر ، بلدوزر، بیل مکانیکی ، میکسر ، اسکپر ، جرثقیل ، فنیشر ...)	۲۲۰.۰۰۰ ریال	
۸۹	عوارض سالیانه شناورهای سیزده گانه		
۸۹/۱	موتورلنج باری براساس ظرفیت تن سالیانه	تنی ۸.۲۵۰ ریال	
۸۹/۲	موتور لنج صیادی براساس ظرفیت تن سالیانه	۳.۳۰۰ ریال	
۸۹/۳	قایق صیادی سالیانه	۵۵.۰۰۰ ریال	

تعرفه عوارض و بهای خدمات و سایر درآمدهای موضوع ماده ۳۰ آیین نامه مالی شهرداری بندرعباس

ردیف	عنوان عوارض یا بهاء خدمات	مصوبه سال ۸۸	ملاحظات
۸۹/۴	قایق شخصی (کرایه ای) سالیانه	۵۵.۰۰۰ ریال	
۸۹/۵	قایق تفریحی سالیانه	تنی ۵۵.۰۰۰ ریال	
۸۹/۶	یدک کش براساس ظرفیت سالیانه	تنی ۸.۲۵۰ ریال	
۸۹/۷	دوبه موتور دار براساس ظرفیت سالیانه	تنی ۸.۲۵۰ ریال	
۸۹/۸	بارج مسطح براساس ظرفیت سالیانه	تنی ۸.۲۵۰ ریال	
۸۹/۹	بارج فن دار براساس ظرفیت سالیانه	تنی ۸.۲۵۰ ریال	
۸۹/۱۰	کشتی صیادی براساس ظرفیت صید سالیانه	تنی ۳.۳۰۰ ریال	
۸۹/۱۱	کشتی باری براساس ظرفیت سالیانه	تنی ۱۱.۵۵۰ ریال	
۸۹/۱۲	کشتی مسافربری براساس ظرفیت مسافر به ازاء هر نفر سالیانه	هر نفر ۲۲.۰۰۰ ریال	
۸۹/۱۳	اتوبوس دریایی تا ظرفیت ۲۰ نفر سالیانه	۷۷.۰۰۰ ریال	
۹۰	عوارض انبار کالای بازرگانی اعم از محوطه باز و مسقف به ازاء هر متر مربع استفاده مفید	۱.۸۷۰ ریال	
۹۱	عوارض و هزینه خدمات دستفروشان مستقر در محلهای مجاز	براساس نرخ حوزه خدمات شهر	
۹۲	عوارض نصب تابلو سردرب اماکن و تبلیغات تجاری	آیین نامه پیوست	

تعرفه عوارض و بهای خدمات و سایر درآمدهای موضوع ماده ۳۰ آیین نامه مالی شهرداری بندرعباس

ردیف	عنوان عوارض یا بهاء خدمات	مصوبه سال ۸۸	ملاحظات
۹۳	ذبح احشام		
۹۳/۱	ذبح دام سنگین (گاو ، گوساله ، شتر)	هر کیلو ۵۵۰ ریال	
۹۳/۲	ذبح دام سبک (بز و گوسفند)	هر راس ۱۱۰۰۰ ریال	
۹۴	دباغی و پوست		
۹۴/۱	هر نفر شتر	۱۶۵۰ ریال	
۹۴/۲	هر رأس گاو و گوساله	۲۰۰۰ ریال	
۹۴/۳	هر رأس بز و گوسفند	۱۱۰۰ ریال	
۹۵	حمل گوشت به ازاء هر لاشه		
۹۵/۱	هر نفر شتر	۳۰۰۰ ریال	
۹۵/۲	هر رأس گاو و گوساله	۲۰۰۰ ریال	
۹۵/۳	هر رأس بز و گوسفند	۱۰۰۰ ریال	
۹۶	هزینه نگهداری احشام		
۹۶/۱	هر نفر شتر	۵۰۰۰ ریال	
۹۶/۲	هر رأس گاو و گوساله	۳۰۰۰ ریال	
۹۶/۳	هر رأس بز و گوسفند	۱۰۰۰ ریال	

تعرفه عوارض و بهای خدمات و سایر درآمدهای موضوع ماده ۳۰ آیین نامه مالی شهرداری بندرعباس

ردیف	عنوان عوارض یا بهاء خدمات	مصوبه سال ۸۸	ملاحظات
۹۷	آلات بران (آرایش)	-	
۹۷/۱	هر نفر شتر	۳۳۰۰ ریال	
۹۷/۲	هر راس گاو و گوساله	۲۲۰۰ ریال	
۹۷/۳	هر راس بز و گوسفند	۱۱۰۰ ریال	
۹۸	باسکول و حق توزین هر لاشه	-	
۹۸/۱	هر نفر شتر	۱۰۰۰ ریال	
۹۸/۲	هر راس گاو و گوساله	۱۰۰۰ ریال	
۹۸/۳	هر راس بز و گوسفند	۵۵۰۰ ریال	
۹۹	هزینه جبران خسارت تخلفات شهری		
۹۹/۱	ریختن آشغال و زباله در سطح معابر و جوی برای هر بار	۱۰۰۰۰ ریال	
۹۹/۲	ریختن ضایعات ناشی از فعالیت کسبی در سطح معابر و جویهای آن برای هر بار	۸۸۰۰۰ ریال	
۹۹/۳	ریختن یا دفن زباله و ضایعات و نخاله های ساختمانی و فاضلاب ماشینهای لجن کش در محل بار غیر مجاز	۱۶۵۰۰۰ ریال	
۹۹/۴	ریختن مواد نفتی و روغن در سطح معابر و جویهای آن برای هر بار	۲۲۰۰۰۰ ریال	

تعرفه عوارض و بهای خدمات و سایر درآمدهای موضوع ماده ۳۰ آیین نامه مالی شهرداری بندرعباس

ردیف	عنوان عوارض یا بهاء خدمات	مصوبه سال ۸۸	ملاحظات
۹۹/۵	رهاسازی فاضلاب واحدهای تجاری در سطح معابر و شوارع برای هر بار	۱۶۵۰۰۰ ریال	
۹۹/۶	رهاسازی فاضلاب واحدهای مسکونی در سطح معابر و شوارع برای هر بار	۱۱۰۰۰۰ ریال	
۹۹/۷	شستن ماشین در سطح معابر و شوارع به ازاء هر دستگاه سبک	۵۵۰۰۰ ریال	
۹۹/۸	شستن ماشین در سطح معابر و شوارع به ازاء هر دستگاه سنگین و نیمه سنگین	۲۲۰۰۰۰ ریال	
۹۹/۹	آلوده کردن هوا (گرد و خاک) برای هر بار	۸۸۰۰۰ ریال	
۹۹/۱۰	حمل غیر استاندارد مصالح ساختمانی	۱۱۰۰۰۰ ریال	
۹۹/۱۱	حمل غیر استاندارد گوشت یا آبزیان یا مواد زاید گوشتی و مرغ و نظایر	۱۱۰۰۰۰ ریال	
۹۹/۱۲	آلوده کردن هوا (دود ناشی از سوزاندن اشیاء و زباله) برای هر بار	۸۸۰۰۰ ریال	
۹۹/۱۳	آلوده کردن هوا (نصب لوله یا کانال به دیوار خارجی مشرف به گذر)	۸۸۰۰۰ ریال	
۹۹/۱۴	ایجاد و تأسیس اماکن و مشاغل مزاحم یا مخالف اصول بهداشت (جمع آوری و انتقال)	-	
۹۹/۱۵	پارک طویل المدت و سائط نقلیه اسقاطی یا مستعمل متروکه در کنار معبر سبک سنگین	۲۲۰۰۰۰ ریال ۴۴۰۰۰۰ ریال	
۹۹/۱۶	توقف هرگونه اشیاء و وسایل اسقاطی یا مستعمل متروکه در کنار معبر	۱۶۵۰۰۰ ریال	
۹۹/۱۷	مخطط یا نقاشی کردن در سطح مشرف به معابر عمومی و ابنیه بدون اجازه شهرداری به ازاء هر متر مربع	۱۱۰۰۰۰ ریال	
۹۹/۱۸	آویختن و نصب هر نوع سرلوحه و آگهی به درخت، دیوار و یا عرض گذر و همچنین الصاق آگهی در سطوح مشرف به معابر عمومی و ابنیه بدون اجازه شهرداری	۲۷۵۰۰۰ ریال	
۹۹/۱۹	الصاق آگهی روی تابلوهای راهنمایی و رانندگی، شهرداری، به ازاء هر مورد	۵۵۰۰۰ ریال	

تعرفه عوارض و بهای خدمات و سایر درآمدهای موضوع ماده ۳۰ آیین نامه مالی شهرداری بندرعباس

ردیف	عنوان عوارض یا بهاء خدمات	مصوبه سال ۸۸	ملاحظات
۹۹/۲۰	وارد کردن خسارت به تابلوهای راهنمایی و رانندگی ، شهرداری و تأسیسات شهری بنحوی که از حالت انتفاع ساقط گردد به ازاء هر مورد	۴۹۵۰۰۰ ریال	
۹۹/۲۱	نصب تابلوهای تبلیغاتی در میدین ، پارکها ، حاشیه خیابانها و معابر عمومی بدون اذن شهرداری مشمول جمع آوری و هزینه : ۱- تا یک متر مربع ۲- بیش از یک متر مربع	۵۵۰۰۰۰ ریال ۱۱۰۰۰۰۰ ریال	
۹۹/۲۲	ریختن یا دفن زباله و ضایعات و نخاله های ساختمانی و فاضلاب ماشینهای لجن کش در محلهای غیر مجاز	۱۰۶۵۰۰۰۰ ریال	
۹۹/۲۳	ذبح احشام در محلهای غیر مجاز (به استثناء قربانیا و نذورات) به ازاء هر راس	۸۸۰۰۰۰ ریال	
۹۹/۲۴	عدم رفع خطر از بناها و دیوارهای شکسته مشرف به معابر عمومی و گذرها	۲۷۵۰۰۰۰ ریال	
۹۹/۲۵	وارد کردن خسارت از طریق وسائط نقلیه به سطح باغچه های حاشیه ای و متن معابر و پارکها و باغهای عمومی گلکاری و چمنکاری ، درختکاری و جدول بندی شده است خسارت وارده بر اثر تصادف خسارت وارده ناشی از دورزدن یا هر اقدام خلاف دیگر	۲۲۰۰۰۰۰ ریال ۶۰۰۰۰۰۰ ریال	

تعرفه عوارض و بهای خدمات و سایر درآمدهای موضوع ماده ۳۰ آیین نامه مالی شهرداری بندرعباس

ردیف	عنوان عوارض یا بهاء خدمات	مصوبه سال ۸۸	ملاحظات
۹۹/۲۶	پهن کردن بساط و گذاردن اشیاء و اوراق و ادوات کار یا اجناس برای فروش در پیاده رو و گذرها و یا مقابل مغازه و خانه ها و مساجد و غیره به ازاء هر مورد در روز	۵۵۰۰۰ ریال	
۹۹/۲۷	ریختن مصالح بنایی و عدم انتقال آن در خارج از حریم ملک بدون اذن شهرداری به ازاء هر متر مربع اشغال معبر	۱۱۰۰۰۰ ریال	
۹۹/۲۸	رها سازی احشام در سطح معابر ، فضای سبز و میدین ، پارکها و ... به ازاء هر رأس	۲۲۰۰۰۰ ریال	
۹۹/۲۹	عدم جمع آوری تابلوهای فرسوده و نازیبا	هزینه جمع آوری بعلاوه ۱۵٪ اضافه	
۹۹/۳۰	مسدود و کثیف نمودن پیاده روها به وسیله ماشینهای در حال تعمیر در جلوی تعمیرگاهها به ازای هر مورد در روز	۲۲۰۰۰۰ ریال	
۹۹/۳۱	عدم ترمیم معبر حاصل از جابجایی دکه های سطح شهر	۱.۰۰۰.۰۰۰ ریال	
۹۹/۳۲	عدم جابجایی شناورهای دریایی از خیابانها و معابر سطح شهر	۱.۰۰۰.۰۰۰ ریال	
۹۹/۳۳	تعمیر انواع شناورهای دریایی در ساحل دریا (محلهای غیر مجاز) به لحاظ ایجاد آلودگیهای زیست محیطی و مخالف زیباسازی و همچنین تولید ضایعات ناشی از تعمیر به میزان	۱.۰۰۰.۰۰۰ ریال	
۹۹/۳۴	رها سازی لاندیگراف، دوبه و نظایر آن در ساحل دریا (محلهای غیر مجاز) به لحاظ ایجاد مزاحمت و مغایر با زیباسازی ساحل	۵۴۰.۰۰۰ ریال	
۱۰۰	هزینه نظیف معبر و کانال با موضوعیت اقدامات ساختمانی حاصل از تخریب و خاکبرداری یا هر گونه اقدام دیگری هر متر مربع	۳۳۰۰ ریال	
۱۰۱	هزینه خدمات از هر دستگاه کامیون و ماشین آلات سنگین و راه سازی و ساختمانی وارده به محدوده خدماتی شهر به استثنای کامیونهای حامل مواد سوختی و مواد غذایی مصرفی در شهر بندرعباس		
۱۰۱/۱	۵ تن به ازاء هر بار ورودی	۱۰۰۰ ریال	
۱۰۱/۲	۱۰ تن و بیشتر به ازاء هر بار ورودی	۱۶۵۰۰ ریال	
۱۰۲	هزینه خدمات ماشین آلات حمل شن و ماسه و مصالح ساختمانی		
۱۰۲/۱	۵ تن به ازاء هر بار	۱۰۰۰ ریال	

تعرفه عوارض و بهای خدمات و سایر درآمدهای موضوع ماده ۳۰ آیین نامه مالی شهرداری بندرعباس

ردیف	عنوان عوارض یا بهاء خدمات	مصوبه سال ۸۸	ملاحظات
۱۰۲/۲	۱۰ تن و بیشتر به ازاء هر بار	۱۶۵۰۰ ریال	
۱۰۳	عوارض سالیانه پلاژها و محلهای تفریح	۱.۲۱۰.۰۰۰ ریال	
۱۰۴	عوارض استحصال و تولید گاز طبیعی پالایشگاه سرخون و قشم بندرعباس	هر متر مکعب ۵ ریال	
۱۰۵	عوارض از جایگاههای فروش گاز مایع	۵٪ بهاء فروش	
۱۰۶	حق امتیاز عکسبرداری سیاردر محلهای تفریحی	۱۲۱.۰۰۰ ریال	
۱۰۷	حق امتیاز فروش یخ و نوشابه ...	۱۳۰.۶۸۰ ریال	
۱۰۸	حق امتیاز واگذاری تاکسی و تاکسی موقت به اشخاص حقیقی	۱٪ فروش کارخانه	
۱۰۹	حق امتیاز واگذاری پروانه بهره برداری به اشخاص حقوقی	۸۸۰.۰۰۰ ریال	
۱۱۰	امتیاز نقل و انتقال حقوق پروانه بهره برداری	۲.۵ درصد بر اساس مدل	
۱۱۱	امتیاز دفترچه تاکسیرانی - پروانه بهره برداری	۱۱۰.۰۰۰ ریال	