

تعرفه عوارض و بهای خدمات و سایر درآمدهای موضوع ماده ۳۰ آیین نامه مالی شهرداری بندرعباس

فصل	ردیف	عنوان	ماخذ محاسبه	توضیحات																																			
۱	-	عوارض بر ساختمان واراضی		<p>تعاریف:</p> <p>*واحد مسکونی: عبارتست از کلیه ساختمانهاییکه برای سکونت افراد و یا خانوارها ساخته شده و شامل اطاق، آشپزخانه و سرویس های لازم باشد</p> <p>**واحد تجاری: عبارتست از کلیه ساختمانهاییکه برابر تبصره ذیل بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری به منظور استفاده کسب و پیشه و تجارت احداث گردیده و یا در آنها واحدهای صنفی تحت پوشش قانون نظام صنفی و یا واحدهای تابع قانون تجارت فعالیت داشته باشند و دفاتر شرکتهای ۲۰ گانه قانون تجارت، تجاری محسوب و عوارض بر مبنای تجاری محاسبه میگردد.</p> <p>***واحد صنعتی: عبارتست از کلیه ساختمانهاییکه به منظور استفاده صنعتی و یا ایجاد کارگاههای صنعتی، صنایع و معادن و فلزات ایجاد شده باشد.</p> <p>****واحدهای اداری: عبارتست از کلیه ساختمان های دولتی و نهادهای انقلاب اسلامی، بدیهی است سایر ساختمانهاییکه از شمول بندهای ۱.۲.۳ خارج باشند مشمول تعرفه واحد اداری می شوند. از قبیل آموزشی، بهداشتی، نظامی، فرهنگی، هنری، مذهبی و ...</p>																																			
	۱	عوارض سطح زیربنا صدور پروانه ساختمان واحدهای مسکونی																																					
	۱/۱	خانه های مسکونی تک واحدی تا ۶۰۰ متر مربع	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 25%;">حد اقل عوارض هر متر مربع</td> <td style="width: 25%;">عوارض مساحت هر متر مربع</td> <td style="width: 25%;">سطح بنایک واحد مسکونی</td> <td style="width: 25%;"></td> </tr> <tr> <td>۵۵۰ ریال</td> <td>۵/۵٪ نرخ منطقه ای</td> <td>تا ۶۰ متر مربع</td> <td></td> </tr> <tr> <td>۱۱۰۰ ریال</td> <td>۱۱٪ نرخ منطقه ای</td> <td>تا ۱۰۰ متر مربع</td> <td></td> </tr> <tr> <td>۱۶۵۰ ریال</td> <td>۲۰٪ نرخ منطقه ای</td> <td>تا ۱۵۰ متر مربع</td> <td></td> </tr> <tr> <td>۲۲۰۰ ریال</td> <td>۳۳٪ نرخ منطقه ای</td> <td>تا ۲۴۰ متر مربع</td> <td></td> </tr> <tr> <td>۳۳۰۰ ریال</td> <td>۵۰٪ نرخ منطقه ای</td> <td>تا ۳۰۰ متر مربع</td> <td></td> </tr> <tr> <td>۴۴۰۰ ریال</td> <td>۷۲٪ نرخ منطقه ای</td> <td>تا ۴۰۰ متر مربع</td> <td></td> </tr> <tr> <td>۵۵۰۰ ریال</td> <td>۹۹٪ نرخ منطقه ای</td> <td>تا ۵۰۰ متر مربع</td> <td></td> </tr> <tr> <td>۷۱۵۰ ریال</td> <td>۱۳۲٪ نرخ منطقه ای</td> <td>تا ۶۰۰ متر مربع</td> <td></td> </tr> </table>	حد اقل عوارض هر متر مربع	عوارض مساحت هر متر مربع	سطح بنایک واحد مسکونی		۵۵۰ ریال	۵/۵٪ نرخ منطقه ای	تا ۶۰ متر مربع		۱۱۰۰ ریال	۱۱٪ نرخ منطقه ای	تا ۱۰۰ متر مربع		۱۶۵۰ ریال	۲۰٪ نرخ منطقه ای	تا ۱۵۰ متر مربع		۲۲۰۰ ریال	۳۳٪ نرخ منطقه ای	تا ۲۴۰ متر مربع		۳۳۰۰ ریال	۵۰٪ نرخ منطقه ای	تا ۳۰۰ متر مربع		۴۴۰۰ ریال	۷۲٪ نرخ منطقه ای	تا ۴۰۰ متر مربع		۵۵۰۰ ریال	۹۹٪ نرخ منطقه ای	تا ۵۰۰ متر مربع		۷۱۵۰ ریال	۱۳۲٪ نرخ منطقه ای	تا ۶۰۰ متر مربع	
حد اقل عوارض هر متر مربع	عوارض مساحت هر متر مربع	سطح بنایک واحد مسکونی																																					
۵۵۰ ریال	۵/۵٪ نرخ منطقه ای	تا ۶۰ متر مربع																																					
۱۱۰۰ ریال	۱۱٪ نرخ منطقه ای	تا ۱۰۰ متر مربع																																					
۱۶۵۰ ریال	۲۰٪ نرخ منطقه ای	تا ۱۵۰ متر مربع																																					
۲۲۰۰ ریال	۳۳٪ نرخ منطقه ای	تا ۲۴۰ متر مربع																																					
۳۳۰۰ ریال	۵۰٪ نرخ منطقه ای	تا ۳۰۰ متر مربع																																					
۴۴۰۰ ریال	۷۲٪ نرخ منطقه ای	تا ۴۰۰ متر مربع																																					
۵۵۰۰ ریال	۹۹٪ نرخ منطقه ای	تا ۵۰۰ متر مربع																																					
۷۱۵۰ ریال	۱۳۲٪ نرخ منطقه ای	تا ۶۰۰ متر مربع																																					
	۱/۲	مجتمع های مسکونی تا ۶۰۰ متر مربع	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 25%;">عوارض هر متر مربع سطح ناخالص کل بنا</td> <td style="width: 25%;">سطح ناخالص کل بنا</td> <td style="width: 25%;"></td> <td style="width: 25%;"></td> </tr> <tr> <td>۱۱۰۰ ریال</td> <td>۱۷٪ نرخ منطقه ای حد اقل</td> <td>تا ۲۴۰ متر مربع</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>× میانگین سطح واحد ÷ ۱۰۰</td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	عوارض هر متر مربع سطح ناخالص کل بنا	سطح ناخالص کل بنا			۱۱۰۰ ریال	۱۷٪ نرخ منطقه ای حد اقل	تا ۲۴۰ متر مربع			× میانگین سطح واحد ÷ ۱۰۰																										
عوارض هر متر مربع سطح ناخالص کل بنا	سطح ناخالص کل بنا																																						
۱۱۰۰ ریال	۱۷٪ نرخ منطقه ای حد اقل	تا ۲۴۰ متر مربع																																					
	× میانگین سطح واحد ÷ ۱۰۰																																						

تعرفه عوارض و بهای خدمات و سایر درآمدهای موضوع ماده ۳۰ آیین نامه مالی شهرداری بندرعباس

فصل	ردیف	عنوان	ماخذ محاسبه	توضیحات
۱			تا ۴۰۰ متر مربع	****درساختمانهای مختلط مسکونی ، تجاری عوارض زیربنای مساحت مسکونی وفق مقررات و ضوابط مربوط دریافت خواهد شد
			تا ۶۰۰ متر مربع	****ساختمان چند واحدی عبارتست از ساختمانهاییکه واحدهای آن دارای ورودی مشترک ولی دسترسی های چند گانه باشند اعم از اینکه در یک یا چند طبقه ساخته شوند .
	۱/۳	مجتمع های مسکونی و خانه های تک واحدی بیش از ۶۰۰ متر مربع	بیش از ۶۰۰ متر مربع	****مبنای سطح زیربنا(سطح ناخالص کل بنا) به تعداد واحد مسکونی به دست می آید.
	۲	عوارض پذیره صدور پروانه ساختمانی واحدهای تجاری ، اداری ، صنعتی و سایر	بیش از ۶۰۰ متر مربع	*قیمت منطقه ای عبارتست از آخرین ارزش معاملاتی زمین که ملاک عمل اداره امور اقتصادی و دارائی شهر بوده و در اجرای ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم تعیین و ابلاغ میگردد .
	۲/۱	عوارض پذیره یک متر مربع از یک واحد تجاری ، اداری ، صنعتی و سایر	بیش از ۶۰۰ متر مربع	**در محاسبه عوارض پذیره چنانچه زمین دارای چندبراشد قیمت منطقه ای گرانترین برملاک مشرف به معبر محاسبه خواهد شد.
		طبقات	تجاری	***عوارض پذیره واحدهای صنعتی کلابراساس قیمت منطقه ای برجبهه اصلی محاسبه خواهد شد.
		هم کف	اداری	
		زیرزمین	تجاری	****عوارض احداث پست برق در کلیه کاربرها در صورت تایید شورای فنی برمبنای تعرفه صنعتی تک واحدی بعلاوه اشغال معبر، کارشناسی محاسبه و دریافت میگردد.
		طبقه اول	اداری	
		طبقه دوم	تجاری	
		طبقه سوم به بالا	اداری	****عوارض احداث و صدور مجوز تاسیساتی از قبیل دکل آنتن مخابراتی وموارد مشابه نظیر دوربین مدار بسته براساس پذیره تجاری به میزان سطح اشتغال محاسبه میگردد. در محاسبه عوارض پذیره واحدهای تجاری و اداری که به صورت مجتمع و یا پاساژ باشد فضای باز قسمت وسط را که در طول ارتفاع ساختمان امتداد داشته و تمام طبقات را از هر طبقه قابل رویت می نماید مورد محاسبه قرار نمی گیرد.
		انباری	اداری	
		نیم طبقه	تجاری	

تعرفه عوارض و بهای خدمات و سایر درآمدهای موضوع ماده ۳۰ آیین نامه مالی شهرداری بندرعباس

فصل	ردیف	عنوان	ماخذ محاسبه	توضیحات
۱	۲/۲	عوارض پذیره یک متر مربع از چند واحد تجاری، اداری و سایر با ارتفاع و دهنه مجاز		<p>*N تعداد واحد تجاری یا اداری و حداقل آن برابر با ۲ می باشد .</p> <p>**منظور از ارتفاع و دهنه مجاز ضوابط اعلام شده از سوی طرحهای تفصیلی است.</p> <p>***در محاسبه عوارض پذیره یک متر مربع از چند واحد تجاری و اداری چنانچه عوارض یک متر مربع در طبقات از مقادیر جدول براساس نرخ منطقه ای بیشتر باشد به شرح زیر محاسبه گردد. الف : عوارض پذیره یک متر مربع از چند واحد تجاری</p> <p>-در طبقه همکف حداکثر تا ۲۷/۵ برابر قیمت منطقه ای روز دارائی</p> <p>-در طبقه زیرزمین حداکثر تا ۱۶/۵ برابر قیمت منطقه ای روز دارائی</p> <p>-در طبقه اول حداکثر تا ۱۳/۲ برابر قیمت منطقه ای روز دارائی</p> <p>-در طبقه دوم حداکثر تا ۱۲/۱ برابر قیمت منطقه ای روز دارائی</p> <p>-در طبقه سوم به بالا حداکثر تا ۹/۹ برابر قیمت منطقه ای روز دارائی</p> <p>-در طبقه انبار حداکثر تا ۵/۵ برابر قیمت منطقه ای روز دارائی</p> <p>-در نیم طبقه حداکثر تا ۲/۲ برابر قیمت منطقه ای روز دارائی</p> <p>ب: عوارض پذیره یک متر مربع از چند واحد اداری</p> <p>-در طبقه همکف حداکثر تا ۱۶/۵ برابر قیمت منطقه ای روز دارائی</p> <p>-در طبقه زیرزمین حداکثر تا ۱۳/۲ برابر قیمت منطقه ای روز دارائی</p> <p>-در طبقه اول حداکثر تا ۱۱ برابر قیمت منطقه ای روز دارائی</p> <p>-در طبقه دوم حداکثر تا ۸/۸ برابر قیمت منطقه ای روز دارائی</p> <p>-در طبقه سوم به بالا حداکثر تا ۵/۷ برابر قیمت منطقه ای روز دارائی</p> <p>-در نیم طبقه حداکثر تا ۲/۲ برابر قیمت منطقه ای روز دارائی</p>
		طبقات	تجاری	اداری
		هم کف	0/55P*(N +10)	0/33P* (N+ 10)
		زیرزمین	0/33P*(N +10)	0/275P* (N+ 10)
		طبقه اول	0/275P*(N +10)	0/22P* (N+ 10)
		طبقه دوم	0/248P*(N +10)	0/165P* (N+ 10)
		طبقه سوم به بالا	0/193P*(N +10)	0/11P* (N+ 10)
		انباری	0/1/1P*(N +10)	0/11P* (N+ 10)
		نیم طبقه	0/055P*(N +10)	0/055P* (N+ 10)

تعرفه عوارض و بهای خدمات و سایر درآمدهای موضوع ماده ۳۰ آیین نامه مالی شهرداری بندرعباس

فصل	ردیف	عنوان	ماخذ محاسبه	توضیحات
۱				****مطابق ضوابط مندرج در طرحهای تفصیلی شهر احداث تاسیسات ایرانگردی و جهانگردی و دفاتر خدمات مسافرتی و تاسیسات اقامتی نظیر هتل ، مهمانسرا و مسافرخانه در صورت احداث در کاربری مربوط از نظیر پرداخت عوارض صدور پروانه ساختمانی مشمول تعرفه عوارض پذیره صنعتی خواهند بود .
	۳	عوارض اضافه تراکم	$TM = (5HM * M) * FM$ $HM + 1$	عوارض تراکم یک متر مربع $TM =$ نرخ منطقه ای $M =$ تعداد طبقات از صفر صفر زمین $HM =$ ضریب محله ای $FM =$ عوارز زیربنای مازاد بر پوشش ۶۰٪ مجاز در همکف
	۴	عوارض تفکیک	مسکونی = نرخ منطقه ای $\times ۱۰٪$ مساحت زمین تجاری = نرخ منطقه ای $\times ۱۰۰٪$ مساحت زمین اداری و سایر = نرخ منطقه ای $\times ۳۰٪$ مساحت زمین	کسری حد نصاب تفکیک حداکثر تا ۲۰٪ زیرنصاب تفکیکی به ازاء هر مترمربع ۲۰ برابر نرخ منطقه ای محاسبه گردد.
	۵	عوارض بالکن در معبر	نرخ منطقه ای $\times ۳/۳$ مساحت بالکن	
	۶	عوارض حق نظارت	۳٪ \times نرخ نظارت \times مساحت کل زیربنا	
	۷	اشغال معابر	نرخ مربوطه $\times ۳$ \times طول مشرف به پیاده رو املاک یک بر = $۳ \times$ بر ملک \times قیمت مربوطه املاک دو بر = بزرگترین بر محاسبه شود املاک سه یا چهار بر = دو تا از بزرگترین برها	۱- معابر اصلی ۷۲.۰۰۰ ریال ۲- خیابانهای اصلی غیر از مرکز شهر ۴۸.۰۰۰ ریال ۳- خیابانهای فرعی آسفالت ۳۰.۰۰۰ ریال ۴- خیابانهای فرعی خاکی ۱۴۴۰۰ ریال **مجتمع ها و تعاونیهای مسکن که دارای سایت بوده و مصالح در محدوده ملک دپو و تخلیه می نمایند به میزان ۵۰٪

تعرفه عوارض و بهای خدمات و سایر درآمدهای موضوع ماده ۳۰ آیین نامه مالی شهرداری بندرعباس

فصل	ردیف	عنوان	ماخذ محاسبه	توضیحات
۱	۸	تسطیح معابر	۳۶.۰۰۰ ریال × (بر مشرف به معبر) × عرض ۱_ حداکثر ۵ متر ۲	به ازاء هر واحد مزاد بر ۲ واحد واحدی ۳۶۰.۰۰۰ ریال = علاوه بر فرمول مربوط وجوه حاصل از تسطیح معابر صرفاً" به منظور زیرسازی و آسفالت معابر
	۹	هزینه احداث پارکینگ	نرخ منطقه ای $۷۲۰ \times (0/15N+1)$	<p>*مطابق طرح تفصیلی سازندگان ملزم به تامین پارکینگ به تعداد واحدهای احداثی می باشند چنانچه از نظر فنی و بنابه تشخیص کمیسیون که به همین منظور تشکیل میگردد. امکان تامین پارکینگ وجود نداشته باشد هزینه احداث پارکینگ قابل اعمال است .</p> <p>**املاک دارای تخلف ساختمانی منجر به رای جریمه در زمان اخذ عوارض ابقابناء در کلیه کاربریها عوارض کسری پارکینگ بر مبنای هزینه احداث پارکینگ ، برابر تعداد کل کسری پارکینگ محاسبه و دریافت گردد.</p> <p>***وجوه حاصل صرفاً" برای ایجاد پارکینگهای عمومی مصرف میگردد هرگونه هزینه کرد دیگر ممنوع می باشد .</p> <p>تعداد واحد کسری پارکینگ = N</p> <p>نرخ منطقه ای = P</p> <p>*****در مناطق مسکونی ، اداری ، صنعتی ، آموزشی و درمانی رعایت ۱۰۰٪ پارکینگ الزامی می باشد .</p> <p>*****پارکینگ آژانس تاکسی تلفنی و وانت و آموزشگاه رانندگی ۴ واحد پارکینگ مورد نیاز است در صورتیکه با کاربری تجاری باشد و قبلاً" تامین یا محاسبه گردیده از چهار واحد کسر گردد</p>

تعرفه عوارض و بهای خدمات و سایر درآمدهای موضوع ماده ۳۰ آیین نامه مالی شهرداری بندرعباس

فصل	ردیف	عنوان	ماخذ محاسبه	توضیحات
۱				
	۱۰	حق الزحمه کارشناسی	الف : اراضی تا ۱۵۰ متر مربع ۳۰۰.۰۰۰ ریال مازاد بر ۱۵۰ متر مربع تا ۲۵۰ متر مربع علاوه بر ردیف ۱ به ازاء هر متر مربع ۱۵۰۰ ریال از ۲۵۰ متر مربع تا ۵۰۰ متر مربع علاوه بر ردیف ۱.۲ به ازاء هر متر مربع ۱۰۰۰ ریال	* حق الزحمه کارشناسی مستحدثات به هنگام پایان کار تمدید ، تغییر ، استعلام و موارد مشابه دریافت می گردد. ** برای کلیه پلاکها و زمینها و همچنین ساختمانهای در دست احداث که بنا به ضرورت نیاز به پاسخ استعلام و کارشناسی مجدد دارد به میزان ۵۰٪ حق الزحمه کارشناسی کل واحدها مندرج در پروانه قابل محاسبه می باشد .

تعرفه عوارض و بهای خدمات و سایر درآمدهای موضوع ماده ۳۰ آیین نامه مالی شهرداری بندرعباس

فصل	ردیف	عنوان	ماخذ محاسبه	توضیحات
			مازاد بر ۵۰۰ متر مربع علاوه بر ردیف ۱.۲.۳ به ازاء هر متر مربع ۵۰۰ ریال ب: مستحدثه به ازاء هر واحد مسکونی و تجاری و اداری و سایر ۵۰.۰۰۰ ریال	در صورتیکه فاصله زمانی پاسخ استعلام بر روی ملک مورد نظر کمتر از یک ماه باشد به ازاء هر پاسخ ۲۰٪ هزینه کارشناسی دریافت خواهد شد .
	۱۱	عوارض حق مشرفیت	سه برابر مابه التفاوت ارزش قطعه زمین قبل از اجرای طرح با ارزش بعد از اجرای طرحهای مذکور به قیمت روز دریافت عوارض مشروط بر آنکه از ۲۰٪ قیمت روز دریافت عوارض به تشخیص کارشناس رسمی مرضی الطرفین از کارشناس رسمی دادگستری تجاوز نکند	به کلیه اراضی و املاکی که بر اثر اجرای طرحهای احداث ، تعریض و توسعه و اصلاح معابر و میداين در بر گذر احداثی یا اصلاحی یا تعریضی یا توسعه و افح می شوند عوارض حق مشرفیت برای یک بار تعلق میگیرد که هنگام فروش (نسبت به سهم فروش رفته) و صدور پروانه ساختمانی از صاحبان این قبیل املاک توسط شهرداری ، وصول خواهد گردید .
	۱۲	عوارض نقل و انتقال املاک و اراضی	واحدهای مسکونی به میزان ۳٪ ارزش کل منطقه ای ملک واحدهای تجاری ، اداری و صنعتی به میزان ۵۰٪ ارزش کل منطقه ای ملک سایر کاربرها به میزان ۳۰٪ ارزش کل منطقه ای ملک	* ارزش کل منطقه ای ملک از طرف اداره کل امور اقتصادی و دارایی برآورد می گردد. **نقل و انتقال بدون اخذ مفاصاحساب شهرداری موجب تعلق بدهی معوقه آن واحد به عهده انتقال گیرنده می باشد
	۱۳	عوارض نورگیری از فضای سبز یا معابر زیر ۴ متر	به ازاء عرض معبر و یا نوار پیاده فضای سبز × طول معبر تا یک طبقه دو برابر نرخ منطقه ای و به ازاء هر طبقه مازاد یک برابر نرخ منطقه ای اضافه گردد.	

تعرفه عوارض و بهای خدمات و سایر درآمدهای موضوع ماده ۳۰ آیین نامه مالی شهرداری بندرعباس

فصل	ردیف	عنوان	ماخذ محاسبه	توضیحات
۱	۱۴	عوارض خدمات آتش نشانی و ایمنی ساختمان	کاربری مسکونی به ازاء هر متر مربع مساحت زیربنا ۴.۰۰۰ ریال سایر کاربریها به ازاء هر متر مربع مساحت زیربنا ۶.۰۰۰ ریال ساختمانهای مرتفع بالای ۷ طبقه کاربری مسکونی به ازاء هر متر مربع مساحت زیربنا ۶.۰۰۰ ریال سایر کاربریها به ازاء هر متر مربع مساحت زیربنا ۹.۰۰۰ ریال	هزینه کرد عوارض مذکور صرفاً " به مصرف خرید ماشین آلات و تجهیزات آتش نشانی و خدمات ایمنی می رسد . لذا پرداخت هزینه های جاری از این محل ممنوع می باشد .
	۱۵	عوارض خدمات فضای سبز	کاربری مسکونی به ازاء هر متر مربع مساحت زیربنا ۴.۰۰۰ ریال سایر کاربریها به ازاء هر متر مربع مساحت زیربنا ۷.۰۰۰ ریال	
	۱۶	عوارض اصلاح و حذف دوربرگردان	به ازاء هر متر مربع معادل ۱۰ برابر نرخ منطقه ای	
	۱۷	سپرده دریافتی از متقاضیان پروانه ساختمانی و تعمیرات ساختمان	مسکونی به ازاء هر واحد ۵۰۰.۰۰۰ ریال تجاری ، اداری وسایر کاربریها به ازاء هر واحد ۱۰۰۰.۰۰۰ ریال	* استرداد وجوه سپرده دریافتی از متقاضیان همزمان با صدور گواهی پایان کار صورت می پذیرد . ** صدور گواهی پایان کار منوط به جمع آوری کلیه نخاله ها و نظیف معابر و شوارع جانبی ملک و پرداخت کلیه مطالبات شهرداری اعم از حال شده و تقسیطی می باشد .
	۱۸	عوارض دیوارکشی	به ازاء متر طول ۲۰.۰۰۰ ریال	علاوه بر عوارض مذکور ۵۰٪ عوارض اشغال معبر و هزینه کارشناسی و سپرده اخذ میگردد.

تعرفه عوارض و بهای خدمات و سایر درآمدهای موضوع ماده ۳۰ آیین نامه مالی شهرداری بندرعباس

فصل	ردیف	عنوان	ماخذ محاسبه	توضیحات											
۱	۱۹	عوارض تعمیرات جزئی واحدهای مسکونی	۵۰٪ عوارض اشغال معبر	تعمیرات جزئی بدون دخل و تصرف در اسکلت ، دیوار و سقف شامل نماسازی ، سفید کاری ، پلاستر ، موزائیک فرش ، تعویض درب											
	۲۰	عوارض تعمیرات جزئی واحدهای تجاری و سایر کاربریها	۱۰۰٪ عوارض اشغال معبر	بدون دخل و تصرف در اسکلت ، دیوار و سقف در حد نماسازی ، کاشیکاری و تعویض درب											
	۲۱	کسری سرانه فضای باز و مازد تراکم طرح تفصیلی	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <tr> <td>تراکم طرح تفصیلی</td> <td>مسکونی کم</td> <td>مسکونی متوسط</td> <td>مسکونی زیاد</td> <td>تجاری</td> <td>اداری</td> </tr> <tr> <td>درصد تراکم مجاز</td> <td>۱۲۰٪</td> <td>۲۴۰٪</td> <td>۲۷۰٪</td> <td>۳۰۰٪</td> <td>۱۵۰٪</td> </tr> </table>	تراکم طرح تفصیلی	مسکونی کم	مسکونی متوسط	مسکونی زیاد	تجاری	اداری	درصد تراکم مجاز	۱۲۰٪	۲۴۰٪	۲۷۰٪	۳۰۰٪	۱۵۰٪
تراکم طرح تفصیلی	مسکونی کم	مسکونی متوسط	مسکونی زیاد	تجاری	اداری										
درصد تراکم مجاز	۱۲۰٪	۲۴۰٪	۲۷۰٪	۳۰۰٪	۱۵۰٪										

تعرفه عوارض و بهای خدمات و سایر درآمدهای موضوع ماده ۳۰ آیین نامه مالی شهرداری بندرعباس

فصل	ردیف	عنوان	ماخذ محاسبه						توضیحات	
			به مسکونی با تراکم کم	به مسکونی با تراکم متوسط	به مسکونی با تراکم زیاد	به تجاری مسکونی با تراکم کم	به تجاری مسکونی با تراکم متوسط	به تجاری مسکونی با تراکم زیاد		
۱	۲۲	سهم شهرداری از بابت تغییر کاربریها مشروط به تصویب کمیسیون ماده ۵ کاربری موجود	-	-	۱۰٪	۱۵٪	۲۰٪	۳۵٪	پذیرنده جهانیگردی ، درمانی ، مذهبی ، ورزشی ، تجهیزات شهری	<p>*درصد سهم شهرداری در هر کاربری نسبت به کل زمین مور د نظر می باشد مالک الزاماً بنا به تشخیص شهرداری و شورای اسلامی شهر یا معادل آن زمین به شهرداری تحویل نماید و یا برابر ارزش کارشناسی زمین (کمیسیون نرخ گذاری شهرداری) مبلغ آن به شهرداری تأدیه نماید .</p> <p>**در مواردی که قسمتی از ملک مسکونی به تجاری تبدیل شود یا بدمینای محاسبه ۳۰٪ ارزش سرقفلی همان ملک یا املاک مجاور پس از طرح در شورای فنی و کمیسیون توافقات محاسبه می گردد.</p> <p>***صدور مجوز حق استفاده از موسسات آموزشی و بهداشتی ، درمانی ، اداری خصوصی و غیره در کاربریهای غیرتجاری بنا به ضرورت با تأیید شورای فنی شهرداری انجام خواهد شد .</p> <p>****املاکی که درخواست هر گونه مجوز اعم از پاسخ به استعلام و نقل و انتقال در اراضی خارج از محدوده قانونی و واقع در محدوده حریم شهر دارند که فعالیت غیر مسکونی می نمایند مشمول حق استفاده می شوند که مراتب در کمیسیون توافقات طرح و مشخص میگردد.</p> <p>*****آندسته از واحدهای مسکونی که درخواست تبدیل واحد مسکونی به تجاری دارند و ملک آنها برابر پروانه ساختمانی شهرداری احداث نموده اند در صورتیکه مشمول حق امتیاز تجاری نگردیده عوارض پذیرنده تجاری به نرخ روز محاسبه و هزینه های پروانه ساختمان نیز به نرخ روز محاسبه و از آن کسر و مابه التفاوت دریافت گردد.</p>
		پذیرایی،جهانگردی و ماهیگیری	-	-	۱۰٪	۱۵٪	۲۰٪	۳۵٪	-	
		مسکونی - اداری	-	-	۲۰٪	۲۵٪	۳۰٪	۴۵٪	-	
		انبار - صنعتی - حمل و نقل و پایانه ها خدماتی	۲۰٪	۲۵٪	۳۰٪	۳۵٪	۴۰٪	۵۵٪	-	
		فضای سبز و پارکینگ	۳۵٪	۴۰٪	۴۵٪	۵۰٪	۵۵٪	۷۰٪	۱۵٪	
		اداری	۵٪	۱۰٪	۱۵٪	۲۰٪	۲۵٪	۴۰٪	-	
		آموزشی - درمانی - فرهنگی - ورزشی - تفریحی - باغات شهری و مزروعی - تجهیزات و تاسیسات شهری - مذهبی - تاریخی - نظامی	۳۰٪	۳۵٪	۴۰٪	۴۵٪	۵۰٪	۶۵٪	۳۵٪	
		مسکونی کم							۱۰٪	
		مسکونی متوسط							۵٪	

تعرفه عوارض و بهای خدمات و سایر درآمدهای موضوع ماده ۳۰ آیین نامه مالی شهرداری بندرعباس

فصل	ردیف	عنوان	ماخذ محاسبه	توضیحات
۱	۲۳	عوارض قطع اشجار درخت	<p>۱-درخت با محیط بن تا ۵۰سانتی متر هر اصله به مبلغ ۵.۰۰۰.۰۰۰ریال</p> <p>۲-درخت با محیط بن تا ۱۰۰ سانتی متر علاوه بر مبلغ ۲.۰۰۰.۰۰۰ ریال به ازاء هر سانتی متر مازاد بر ۵۰سانتی متر ۳۰۰.۰۰۰ریال</p> <p>۳- به ازاء هر سانتی متر مازاد بزرگ تر هر سانتی متر ۷۰۰.۰۰۰ریال</p>	<p>***چنانچه قطع و ایجاد درخت در همان محل قابل ترمیم و جبران باشد (کاشت مجدد)در این حالت عوارض به نسبت و برطبق ردیفهای ۱.۲.۳(به ازاء هر سانتی متر اختلاف محیط بن هر اصله کاشته شده جدید با محیط بن درخت قطع یا از بین رفته قدیمی محاسبه و دریافت خواهد شد .</p> <p>***نحوه کاشت مجدد درخصوص ردیف کاری (درختکاری در حاشیه زمین) چنانچه عیناً" مثل سابق باشد عوارض فقط به اختلاف محیط بن درخت جدید با محیط بن درخت قدیمی تعلق می گیرد.</p> <p>***قطع درختان واقع شده در اماکن مسکونی و محلهای کسب و پیشه که مساحت آنها از ۵۰۰ متر مربع تجاوز نکند و نیز فضای باز حیاط محلهای مسکونی کمتر از ۵۰۰ متر مربع مشمول عوارض موضوع این تعرفه نمی باشد .</p> <p>***قطع درختان خشک شده بعلت آفت زدگی بیماری و یا علل غیر عمدی و درختانی که در شرف سقوط بوده و یا احتمال خطر داشته باشد ، با تشخیص کمیسیون مقرر در قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها از شمول عوارض موضوع تعرفه مستثنی می باشد .</p>
	۲۴	عوارض حفاری	طول حفاری × عرض حفاری × فهرست بها+۵۵٪	<p>***درخصوص خسارت اضافه عرض مندرج در ماده ۸ و هزینه روکش مندرج در ماده ۱۰ برابر دستورالعمل کمیسیون هماهنگی اقدام شود .</p> <p>***درخصوص آن دسته از حفاریهایی که بدون مجوز انجام می شود جریمه ای براساس فرمول جرائم تاخیر محاسبه و حداقل ۱۵ روز تاخیر لحاظ گردد به اضافه سایر عوارض متعلقه اخذ گردد.</p> <p>***ملاک محاسبه عرض معبر مقطع عرض مفید می باشد .</p> <p>***چنانچه هزینه مرمت توسط شهرداری انجام گردد براساس فهرست بهای مدیریت برنامه ریزی با احتساب تعدیل به نرخ روز محاسبه و دریافت گردد.</p>

تعرفه عوارض و بهای خدمات و سایر درآمدهای موضوع ماده ۳۰ آیین نامه مالی شهرداری بندرعباس

فصل	ردیف	عنوان	ماخذ محاسبه	توضیحات
۱				***در صورتیکه ترمیم به عهده شرکت های حفار باشد و شرکت مذکور صرفاً "نوار حفاری را مرمت نماید ۳۰٪ مبلغ عوارض حفاری بابت تخریب آسفالت محاسبه و در صورتیکه روکش کلی صورت پذیرد ۳۰٪ عوارض حفاری محاسبه نمی شود
	۲۵	هزینه تنظیف	طول حفاری × عرض معبر × مدت زمان حفاری به روز × نرخ (به ازاء هر متر مربع مساحت)	***مدت زمان حفاری حداقل ۵ روز محاسبه شود ***نرخ هزینه تنظیف مورد عمل براساس قرارداد با آنالیز قیمت خدمات شهری است
	۲۶	حق نظارت حفاری	کل عوارض حفاری × ۳٪	
	۲۷	حق الارض احداث شبکه برق فشار ضعیف و فشار قوی	کل عوارض حفاری × ضریب گروه بندی خیابانها و معابر شوارع طول مسیر × حریم × فهرست بها × ضریب گروه بندی خیابانها و معابر (حریم فشار ضعیف ۱/۵ متر حریم فشار قوی ۳ متر)	***شریانهای اصلی به میزان ۵۰٪ کل هزینه های ترمیم (محاسبه شده بر اساس فهرست بها) ***خیابانهای درجه یک به میزان ۴۰٪ کل هزینه های ترمیم (محاسبه شده براساس فهرست بها) ***خیابانهای درجه دو به میزان ۳۰٪ کل هزینه های ترمیم (محاسبه شده براساس فهرست بها) ***معابر درجه سه به میزان ۱۵٪ کل هزینه های ترمیم (محاسبه شده براساس فهرست بها) ***معابر بیش از ۸ متر عرض چنانچه عرض حفاری تا ۱/۵ باشد ۱/۵ متر محاسبه گردد و در صورتیکه عرض حفاری بیش از ۱/۵ متر باشد کل عرض مفید معبر مورد نظر ملاک محاسبه قرار می گیرد . گروه بندی خیابانها درجه یک : خیابانهای بیش از ۱۲ متر عرض درجه دو : خیابانهای از ۸ تا ۱۲ متر عرض درجه سه : معابر کمتر از ۸ متر

تعرفه عوارض و بهای خدمات و سایر درآمدهای موضوع ماده ۳۰ آیین نامه مالی شهرداری بندرعباس

فصل	ردیف	عنوان	ماخذ محاسبه	توضیحات
۱	۲۸	خسارت تاخیر حفاری	به ازاء هرروز: <u>تعداد روزهای تأخیر×۲×طول حفاری×عرض حفاری×۶۰۰×عرض معبرحفاری شده</u> ۳×۴۵(۱۳۵)	
	۲۹	عوارض ابقاء بنا ناشی از آراء کمیسیون ماده ۱۰۰	از تاریخ ۸۳/۱/۱ به بعد علاوه بر جرائم تعیین شده عوارضات برابر جداول و ضرائب زمان وقوع تخلف محاسبه و دریافت گردد .	آندسته از تخلفات ساختمانی اعم از تجاری و مسکونی و سایر کاربریها (اضافه اشکوب و یا تبدیل مسکونی به تجاری و یا افزایش واحد) که بر خلاف ضوابط بوده و شهرداری پرونده را با درخواست تخریب و یا برگشت به حالت اولیه به کمیسیون ماده صد ارسال نموده است ولی منجر به صدور رای جریمه گردیده است در صورت انصراف شهرداری از پیگیری موضوع از طریق دیوان عدالت اداری پس از اخذ کلیه عوارضات متعلقه به نرخ زمان وقوع تخلف اقدام لازم برابر ضوابط و مقررات بعمل آید .
	۳۰	ارزش معاملاتی تبصره ۱۱ ماده صد اخذ جرائم تخلفات ساختمانی	الف انواع ساختمان (اسکلت) ۱-ساختمانهای اسکلت بتنی با هر نوع سقف تا ۱ طبقه هر متر مربع ۲.۰۰۰.۰۰۰ریال ۲-ساختمانهای اسکلت بتنی با هر نوع سقف از ۱ طبقه به بالا هر مترمربع ۳.۰۰۰.۰۰۰ریال ۳-ساختمانهای اسکلت فلزی با هر نوع سقف تا ۱ طبقه هر متر مربع ۲.۰۰۰.۰۰۰ریال ۴-ساختمانهای اسکلت فلزی با هر نوع سقف از ۱ طبقه به بالا ۳.۰۰۰.۰۰۰ریال ۵-اسکلت مختلط مصالح بنایی با ستونهای فلزی و بتنی ۱.۵۰۰.۰۰۰ریال ۶-اسکلت آجری و بلوکی ۱.۰۰۰.۰۰۰ریال	

تعرفه عوارض و بهای خدمات و سایر درآمدهای موضوع ماده ۳۰ آیین نامه مالی شهرداری بندرعباس

فصل	ردیف	عنوان	ماخذ محاسبه	توضیحات
۱			<p>۷- اسکلت مخلوط خشت و گل و چوب ۶۰۰.۰۰۰ ریال</p> <p>۸- ساختمانهای تمام چوب معمولی ۷۰۰.۰۰۰ ریال</p> <p>۹- ساختمانهای تمام چوب صنعتی ۱.۶۰۰.۰۰۰ ریال</p> <p>ب: ساختمانها و انبارها با دهانه بیش از ۴ متر</p> <p>۱- اسکلت آجری یا بلوک سیمانی یا سنگی با هر نوع سقف هر متر مربع ۱.۲۰۰.۰۰۰ ریال</p> <p>۲- اسکلت فلزی و یا لوله های پیش ساخته با هر نوع سقف هر متر مربع ۱.۸۰۰.۰۰۰ ریال</p> <p>ج: سالنها و توقفگاهها</p> <p>۱- با مصالح بنایی (سنگ و آجر ، بلوک سیمانی با هر نوع سقف) هر متر مربع ۱.۲۰۰.۰۰۰ ریال</p> <p>۲- گلخانه با هر نوع مصالح و هر نوع سقف ۸۰۰.۰۰۰ ریال</p> <p>۳- اسکلت فلزی با ستونهای بتن آرمه ۱.۸۰۰.۰۰۰ ریال</p> <p>د: آشیانه و سایه بانها</p> <p>با پایه های چوبی مصالح هر متر مربع ۵۰۰.۰۰۰ ریال</p> <p>با پایه های فلزی یا ستونهای بتن آرمه هر متر مربع ۵.۰۰۰.۰۰۰ ریال</p> <p>هـ: تاسیسات</p> <p>۱- دستگاههای حرارتی مرکزی شوفاز ۲۰۰.۰۰۰ ریال</p> <p>۲- تهویه مطبوع گرمایش خنک کننده ۴۰۰.۰۰۰ ریال</p> <p>۳- آسانسور ۶۰۰.۰۰۰ ریال</p> <p>ی : سایر</p> <p>۱- انواع مخازن زیرزمینی و هوایی از ۶۰ متر مکعب به بالا (هر متر مکعب) ۲.۵۰۰.۰۰۰ ریال</p> <p>۲- سکوها و بارانداز ۲.۵۰۰.۰۰۰ ریال</p> <p>۳- دیوارکشی با هر نوع مصالح (مترطول) ۵۰۰.۰۰۰ ریال</p>	

تعرفه عوارض و بهای خدمات و سایر درآمدهای موضوع ماده ۳۰ آیین نامه مالی شهرداری بندرعباس

فصل	ردیف	عنوان	ماخذ محاسبه	توضیحات
۱	۳۱	عوارض زمینهای بایر و دایر و مشجرخارج از محدوده قانونی و واقع در محدوده حریم شهر با توجه به موقعیت و مرغوبیت	<p>۱- یک یا چند قطعه زمین که ارزش آن دو میلیون تا یک میلیون ریال بدون احتساب و مازاد بر یک میلیون ریال تا دو میلیون به نرخ ۱٪</p> <p>۲- یک یا چند قطعه زمین که ارزش آن پنج میلیون ریال باشد نسبت به مازاد بر ۲ میلیون ریال به نرخ ۲٪</p> <p>۳- یک یا چند قطعه زمین که ارزش آن تا ده میلیون ریال باشد نسبت به مازاد بر ۵ میلیون ریال به نرخ ۳٪ باشد</p> <p>۴- یک یا چند قطعه زمین که ارزش آن بیش از ده میلیون ریال باشد نسبت به مازاد بر ۱۰ میلیون ریال به نرخ ۴٪</p>	تعیین نرخ براساس قیمت منطقه ای روز موضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم مصوب سال ۱۳۶۴ می باشد .
	۳۲	هزینه تجدید نظرخواهی آراء صادره از کمیسیونهای ماده ۱۰۰، توافقات ، شورای فنی ، نرخ گذاری	هر مورد مقطوعاً " ۱۰۰.۰۰۰ ریال	در صورت درخواست جهت طرح مازاد در کمیسیونهای شورای فنی و توافقات (برای حداکثر یک مرحله) ۱.۰۰۰.۰۰۰ ریال دریافت گردد.
	۳۳	<p>۱-تجدید و تعمیرات بنای ساختمانهای با عمر بالای ۱۵ سال مشروط به دارابودن پروانه ساختمان و پایان کار</p> <p>۲-اضافه بنای ناشی از تجدید بنا بیش از اعیانیهای موجود حداکثر ۲۰ متر مربع</p>	<p>واحدهای مسکونی به میزان ۱۰٪ عوارض پروانه ساختمانی</p> <p>واحدهای غیر مسکونی به میزان ۱۵٪ عوارض پروانه ساختمانی</p> <p>به میزان ۱۰۰٪ عوارض پروانه ساختمانی</p>	<p>*مشمول بر : مقاوم سازی ، نوسازی ، رعایت اصول فنی و ایمنی ، رعایت اصول نوسازی ، رعایت اصول زیباسازی و بهداشتی</p> <p>** تجدید بنا و تعمیرات بنای ساختمانهای ناشی از زلزله ، رانش زمین ، حریق ، سیل ، و امثال آن به اندازه مساحت تخریب شده با تشخیص شورای فنی شهرداری از شمول پرداخت عوارض پروانه ساختمانی مستثنی می باشند .</p>

تعرفه عوارض و بهای خدمات و سایر درآمدهای موضوع ماده ۳۰ آیین نامه مالی شهرداری بندرعباس

فصل	ردیف	عنوان	ماخذ محاسبه	توضیحات
۱	۳۴	حداکثر مدت اعتبار پروانه ساختمانی از زمان صدور تا پایان کار موضوع تبصره ۲ ماده ۲۹ قانون نوسازی و عمران شهری	کمتر از ۴ طبقه با مساحت تا ۵۰۰ متر مربع زیر بنا ۱۸ ماه کمتر از ۴ طبقه با مساحت ۵۰۱ تا ۲۰۰۰ متر مربع زیر بنا ۲۴ ماه کمتر از ۴ طبقه با مساحت ۲۰۰۱ تا ۵۰۰۰ متر مربع زیر بنا ۳۰ ماه بیشتر از ۴ طبقه با مساحت تا ۵۰۰ متر مربع زیر بنا ۲۴ ماه بیشتر از ۴ طبقه با مساحت از ۵۰۱ تا ۲۰۰۰ متر مربع زیر بنا ۳۰ ماه بیشتر از ۴ طبقه با مساحت از ۲۰۰۱ متر مربع زیر بنا به بالا ۳۶ ماه	
	۳۵	شرایط تمدید پروانه ساختمانی اعم از مسکونی ، تجاری ، اداری ، صنعتی و غیره	کسانی که قبل از اتمام مهلت مندرج در پروانه ساختمانی اقدام به تمدید آن نمایند مشمول پرداخت عوارض مجدد نخواهند. در صورت درخواست تمدید پروانه و یا صدور گواهی پایان کار بعد از مدت مقرر در پروانه به ازاء هر ماه تاخیر ۲٪ مابه التفاوت عوارض به نرخ و تعرفه زمان درخواست تمدید محاسبه و دریافت می گردد.	<p>* هزینه کارشناسی و اشغال معبر دریافت میگردد.</p> <p>** صدور گواهی عدم خلاف تا تاریخ استعلام صدور گواهی پایان کار مشروط به تسویه حساب نهایی صدور مفاسح حساب موقوف به پرداخت کل عوارض پروانه</p> <p>** چنانچه اقساط تقسیط شده در تاریخ سررسید پرداخت نشود کلیه مبلغ تقسیط شده تبدیل به این حال شده و به صورت واحدویکی وصول خواهد شد و در صورت عدم پرداخت ضمن جلوگیری از ادامه فعالیت ساختمانی نسبت به مهلت ۴۵ روز جهت پرداخت دیون معوقه اقدام در غیر این صورت (یعنی عدم پرداخت مجدد) کلیه دیون حال و پروانه ابطال می گردد.</p> <p>۱- در صورت انصراف مالک از پروانه ساختمانی ، بعد از ۴ ماه از صدور پروانه مزبور، هیچگونه وجهی مسترد نمیگردد.</p> <p>۲- در صورت بقاء مهلت پروانه و درخواست انتقال مالک اولیه به غیر کلیه پروانه به نام شخص جدید با دریافت ۵٪ کلیه هزینه پروانه ساختمانی پرداختی مالک قبلی دریافت پروانه قبل باطل و پروانه با همان مدت و شرایط بنام مالک جدید صادر میگردد.</p> <p>۳- چنانچه مالک از مهلت های مقرر برای تمدید استفاده ننماید و یا در صورت استفاده دو مهلت یکساله نیز سپری شده باشد کلیه عوارضات برابر ضوابط تعرفه روز (برابر نقشه های تأیید شده قبلی) پس از کسر وجوه قبلی مابه التفاوت دریافت می گردد.</p> <p>۴- در صورت انقضای مدت پروانه و درخواست تمدید به ازاء هر ماه تاخیر در درخواست تمدید ۲٪ مابه التفاوت عوارضات وصول پروانه تمدید می گردد و در صورت تاخیر بیش از ۲۴ ماه برابر بند ۳ اقدام گردد.</p> <p>۵- کلیه مالکین موظفند حداکثر ظرف مدت ۴۵ روز از تاریخ انقضای مدت پروانه جهت دریافت گواهی پایان کار مراجعه نمایند . چنانچه مالکین بعد از مدت مقرر (۴۵) روز مراجعه نمایند به ازاء هر ماه تاخیر به ازاء هر واحد ۲۰۰.۰۰۰ ریال دریافت میگردد.</p> <p>تبصره : پروانه های ساختمانی صادره قبل از سال ۱۳۸۵ شامل بند فوق مثبتی بوده و صرفاً " مابه التفاوت نرخ منطقه ای زمان صدور پروانه و درخواست گواهی پایان کار دریافت گردد. (برابر ضوابط زمان صدور) و در صورت عدم وجود ضابطه ، ضابطه سال ۱۳۷۲ ملاک محاسبه خواهد بود .</p>

تعرفه عوارض و بهای خدمات و سایر درآمدهای موضوع ماده ۳۰ آیین نامه مالی شهرداری بندرعباس

فصل	ردیف	عنوان	ماخذ محاسبه	توضیحات
۱	۳۶	ایجاد حفاظ و ایمن سازی محوطه ساختمانهای در دست احداث	اخذ دو برابر هزینه تمام شده به قیمت روز	مالکین و سازندگان ساختمان ملزم به ایجاد حفاظ و ایمن سازی محوطه ساختمانهای در دست احداث می باشد که در صورت عدم اجرا، شهرداری نسبت به آن اقدام و هزینه مربوط از مالکین و سازندگان دریافت می نماید
	۳۷	عوارض حمل نخاله های ساختمانی	الف: ساختمانهای مسکونی به ازاء هر متر مربع بنای احداثی (زیربنا) ۲۰۰۰ ریال ب: ساختمانهای تجاری به ازاء هر متر مربع بنای احداثی (زیربنا) ۸۰۰۰ ریال ج سایر کاربریها به ازاء هر متر مربع بنای احداثی (زیربنا) ۴۰۰۰ ریال	مالک مکلف است همزمان با شروع عملیات ساختمانی نسبت به جمع آوری نخاله ها به محلهای مجاز اقدام در غیر اینصورت شهرداری راساً مبادرت به جمع آوری که علاوه بر هزینه مربوط معادل ۲۵٪ اضافه از مالک دریافت می نماید و در صورت تکرار به صورت تصاعدی به نرخ روزی ۵۰٪ اضافه میگردد.
۲	۳۸	عوارض حرف و مشاغل مشاغل در عملکردهای مختلف	$HD + P \times S + (+N) = T$ ۱۰ ضریب گروه فعالیت : اماکن عمومی ۱۰٪ سازندگان ۱۵٪ فروشندگان ۲۰٪ تعمیرکاران ۳۰٪ خدمات ۳۵٪ دفاتر کار ۴۵٪ عمده فروشان ۵۵٪ شرکت ها و موسسات ۶۵٪	نرخ پایه (حداقل مزدقانون کار) H ضریب گروه شغلی D مساحت واحد شغلی S ضریب تشخیص (۵٪ الی ۱/۵ برابر) : N نرخ منطقه ای PS ** تعطیل غیرموجه واحد شغل دلیل بر معافیت از پرداخت عوارض نیست و تأییدمتولی مربوط ضروری است . *** چنانچه برابر فرمول محاسبه عوارض مشاغل، عوارض سالیانه یک واحد کمتر از ۵۰۰.۰۰۰ ریال باشد. ۵۰۰.۰۰۰ ریال ملاک محاسبه و پرداخت است .

تعرفه عوارض و بهای خدمات و سایر درآمدهای موضوع ماده ۳۰ آیین نامه مالی شهرداری بندرعباس

فصل	ردیف	عنوان	ماخذ محاسبه	توضیحات
۲	۳۹	حق اشتراک مشاغل (ورود به اقتصاد شهری) حق افتتاح آغاز فعالیت در عملکردهای مختلف و انتقال که منجر به تغییر در واحد شغلی و یا فرد شغلی باشد	۳ برابر عوارض	
	۴۰	عوارض قراردادهای پیمانکاری (عملکردهای مختلف) موضوع تبصره ۲ بند ۲ ماده ۹۹ و ماده ۱۰۶ قانون شهرداری	۰/۵٪ مبلغ قرارداد (مبلغ پیمان + تعدیل)	<p>* تکلیف پرداخت برعهده پیمانکار می باشد .</p> <p>** چنانچه عقد قرارداد و یا انجام آن مربوط به سازمانهای دولتی و وابسته به دولت باشد از اولین پرداختی پیمانکار کسر می شود .</p> <p>*** مبالغ مابه التفاوت مصالح ، مبالغ ناشی از تجدید نظر در نرخ پیمانها ، بخش ارزی قرارداد ها ، بخش مربوط به خرید مصالح تجهیزات و ماشین آلات در قراردادهای تهیه و نصب کارهای صنعتی و همچنین قراردادهای مربوط به خرید مصالح و ماشین آلات مشمول عوارض مذکور نمی شود .</p> <p>**** عوارض برقراردادها مشتمل بر :</p> <p>۱- ابنیه و ساختمانی ۲- تأسیسات شهری ۳- تأسیسات و تجهیزات ابنیه ۴- راهسازی ۵- آبیاری و زهکشی ۶- توزیع و انتقال نیرو (خطوط) ۷- خدماتی ، فنی ، ارتباطات و حمل و نقل</p>

تعرفه عوارض و بهای خدمات و سایر درآمدهای موضوع ماده ۳۰ آیین نامه مالی شهرداری بندرعباس

فصل	ردیف	عنوان	ماخذ محاسبه	توضیحات	
۲	۴۱	عوارض بر بانکها و موسسات مالی و اعتباری (محل فعالیت)	سرپرستی بانکها (ماهیهانه) شعب بانکها (ماهیهانه) صندوق قرض الحسنه تک شعبه ای (ماهیهانه) صندوق قرض الحسنه بیش از یک شعبه ای شهری (ماهیهانه) سرپرستی صندوق قرض الحسنه استانی ، کشوری (ماهیهانه) شعب صندوق قرض الحسنه کشوری (ماهیهانه) سرپرستی صندوق قرض الحسنه استانی (ماهیهانه) شعب صندوق قرض الحسنه استانی (ماهیهانه) سرپرستی بانکهای خصوصی و موسسات مالی و اعتباری (ماهیهانه) شعب بانکهای خصوصی و موسسات مالی و اعتباری (ماهیهانه) موسسات بورس اوراق بهادار (ماهیهانه) سرپرستی دفاتر بیمه (ماهیهانه) نمایندگی بیمه (ماهیهانه)	۳.۳۰۰.۰۰۰ ریال ۱.۶۵۰.۰۰۰ ریال ۵۵۰.۰۰۰ ریال ۱.۱۰۰.۰۰۰ ریال ۲.۲۰۰.۰۰۰ ریال ۱.۱۰۰.۰۰۰ ریال ۱.۱۰۰.۰۰۰ ریال ۵۵۰.۰۰۰ ریال ۳.۳۰۰.۰۰۰ ریال ۱.۶۵۰.۰۰۰ ریال ۵۵۰.۰۰۰ ریال ۳.۳۰۰.۰۰۰ ریال ۱۰۰.۰۰۰ ریال	
	۴۲	آژانس خدمات هوایی و جهانگردی (ماهیهانه)	ماهیهانه	۳۳۰.۰۰۰ ریال	
	۴۳	شرکتهای غواصی	ماهیهانه	۱.۲۱۰.۰۰۰ ریال	
	۴۴	عوارض سالیانه حرف و مشاغل (سیار)	وانت بار از قبیل پیکان ، مزدا ، تویوتا و نظایر آن وانت بار از قبیل نیسان ، لندکروز و نظایر آن کامیون ۶ چرخ کامیون ۱۰ چرخ کامیون ۱۰ چرخ به بالا ماشین آلات راه سازی و ساختمانی و نظایر آن اتوبوس مینی بوس	۸۰.۰۰۰ ریال ۱۱۰.۰۰۰ ریال ۱۸۰.۰۰۰ ریال ۲۰۰.۰۰۰ ریال ۲۵۰.۰۰۰ ریال ۳۵۰.۰۰۰ ریال ۲۰۰.۰۰۰ ریال ۱۴۰.۰۰۰ ریال	

تعرفه عوارض و بهای خدمات و سایر درآمدهای موضوع ماده ۳۰ آیین نامه مالی شهرداری بندرعباس

فصل	ردیف	عنوان	ماخذ محاسبه	توضیحات
۲	۴۵	عوارض حق التوزین (باسکول) اعم از پرو خالی	به میزان ۱۰٪ حق التوزین (باسکول)	
	۴۶	عوارض انبار کالای بازرگانی اعم از محوطه باز و مسقف	به ازاء هر متر مربع استفاده مفید ۲۰۰۰ ریال به ازاء هر متر مربع مسقف ۳۰۰۰ ریال	
	۴۷	عوارض بلیط سینما	فیلمهای ایرانی فیلمهای خارجی	۵٪ بهاء بلیط ۱۵٪ بهاء بلیط
	۴۸	عوارض بلیط نمایش ، شهربازی ، لونا پارک ،نمایشگاه (به استثناء فرهنگی ، هنری) و نظایر آن حسب مورد	۵٪ بهاء بلیط	
	۴۹	عوارض انواع حق بیمه حریق	۳٪	از حق بیمه دریافتی مربوط به انواع حریق وصولی شرکتهای بیمه ونمایندگی آنها
	۵۰	عوارض حق الثبت اسناد رسمی	۸٪	
	۵۱	عوارض سالیانه پلاژهاو محلهای تفریحی	۱.۶۵۰.۰۰۰ریال	
	۵۲	عوارض جایگاه فروش گاز مایع (کپسول)	ماهیانه ۴۰۰.۰۰۰ریال	

تعرفه عوارض و بهای خدمات و سایر درآمدهای موضوع ماده ۳۰ آیین نامه مالی شهرداری بندرعباس

فصل	ردیف	عنوان	ماخذ محاسبه	توضیحات
۲	۵۳	عوارض جایگاه فروش بنزین و گاز	ماهیهانه به ازاء هر تلمبه	۱۰۰.۰۰۰ ریال
	۵۴	عوارض غرفه ها و نمایشگاههای فروش فصلی و دائمی	۵٪ اجاره بهاء و کرایه غرفه طبق قرارداد	متولیان برگزاری نمایشگاهها مکلفند عوارض مربوط را از طرف قرارداد کسرو به حساب شهرداری واریز نمایند
	۵۵	عوارض نصب تابلو سردرب اماکن و تبلیغات شهری	به شرح پیوست	
	۵۶	عوارض از آگهی تبلیغاتی استان و صداو سیما ، پیک تبلیغاتی ، جراید محلی	معادل ۱۰٪ مبلغ قرارداد و یا هزینه تبلیغاتی	متولیان واحدهای مربوط مکلفند عوارض مربوط محاسبه و به حساب شهرداری واریز نمایند
	۵۷	عوارض خدمات شهری اتباع بیگانه	به ازاء هر نفر ۵۰۰.۰۰۰ ریال	۵۰٪ وجوه حاصل در اختیار اداره کل امور اتباع و بیگانه جهت معارف مربوط به اتباع بیگانه
	۵۸	عوارض کرایه دهندگان داربست فلزی	ماهیهانه به ازاء هر متر مربع	۳۰۰ ریال
۳	-	ارتباطات و حمل و نقل		
	۵۹	عوارض شماره گذاری موتور سیکلت	تک سیلندر دو سیلندر بیش از دو سیلندر	۷۵.۰۰۰ ریال ۱۲۰.۰۰۰ ریال ۱۸۰.۰۰۰ ریال

تعرفه عوارض و بهای خدمات و سایر درآمدهای موضوع ماده ۳۰ آیین نامه مالی شهرداری بندرعباس

فصل	ردیف	عنوان	ماخذ محاسبه	توضیحات
۳	۶۰	عوارض سالیانه موتور سیکلت	تک سیلندر دو سیلندر بیش از دو سیلندر	۲۰.۰۰۰ ریال ۲۵.۰۰۰ ریال ۳۰.۰۰۰ ریال
	۶۱	عوارض شماره گذاری وانت ، کامیون و کامیونت ...	حسب مورد معادل ۱/۵٪ (داخلی) قیمت فروش کارخانه حسب مورد معادل ۱/۵٪ (وارداتی) مجموع ارزش گمرکی و حقوق ورودی	
	۶۲	عوارض سالیانه وانت ، کامیون و کامیونت	حسب مورد معادل ۱۰۰۰/۱/۵ (داخلی) قیمت فروش کارخانه حسب مورد معادل ۱۰۰۰/۱/۵ (وارداتی) مجموع ارزش گمرکی و حقوق ورودی	
	۶۳	عوارض سالیانه ماشینهای سنگین راه سازی و ساختمانی و حفاری (غلطک ، دامپر ، لیفتراک ، لودر ، گریدر ، بلدوزر، بیل مکانیکی ، میکسر ، اسکپپر ، جرثقیل ، فنیشر ...)	۳۰۰.۰۰۰ ریال	
	۶۴	عوارض نقل و انتقال وسائط نقلیه موتوری اعم از سبک و سنگین با تنظیم هر نوع سند رسمی در دفاتر اسناد رسمی	به میزان ۱/۲ عوارض سالیانه متعلقه به همان وسائط نقلیه	
	۶۵	عوارض از کامیونها و تانکرها که از حوزه شهری و اسکله های شهر بارگیری می نمایند	به ازاء هر دستگاه	۲۰.۰۰۰ ریال

تعرفه عوارض و بهای خدمات و سایر درآمدهای موضوع ماده ۳۰ آیین نامه مالی شهرداری بندرعباس

فصل	ردیف	عنوان	ماخذ محاسبه	توضیحات
۳	۶۶	هزینه خدمات معرفی شرکتهای باربری شهرستانهای تابع استان به بانک ملی جهت دریافت حواله بارنامه	هر مورد ۵۰.۰۰۰ ریال	
	۶۷	عوارض معاینه فنی وسائط نقلیه	تاکسی سواری وانت و کامیونت مینی بوس اتوبوس ، کامیون ، کامیونهای سنگین	۷.۰۰۰ ریال ۱۰.۰۰۰ ریال ۹۵۰ ریال ۱۴۵۰ ریال ۲۵۰۰ ریال
	۶۸	عوارض بارترافیکی	کمرشکن ۷ محور کمرشکن ۸ محور کمرشکن ۹ محور کمرشکن ۱۰ محور کمرشکن ۱۱ محور بوژی ۱۲ محور بوژی ۱۳ محور بوژی ۱۴ محور بوژی ۱۵ محور بوژی ۱۶ محور بوژی ۱۷ محور بوژی ۱۹ محور بوژی ۲۰ محور	با احتساب کشنده +محوردالی +محورکمرشکن با احتساب کشنده +محورتریلر

تعرفه عوارض و بهای خدمات و سایر درآمدهای موضوع ماده ۳۰ آیین نامه مالی شهرداری بندرعباس

فصل	ردیف	عنوان	ماخذ محاسبه	توضیحات
۳			بوژی ۲۱ محور	۵.۰۶۸.۸۰۰ ریال
			بوژی ۲۲ محور	۵.۰۶۸.۸۰۰ ریال
			بوژی ۲۳ محور	۵.۰۶۸.۸۰۰ ریال
			بوژی ۲۴ محور	۵.۰۶۸.۸۰۰ ریال
			بوژی ۲۵ محور	۵.۰۶۸.۸۰۰ ریال
			بوژی ۲۶ محور	۵.۰۶۸.۸۰۰ ریال
			بوژی ۲۷ محور	۵.۰۶۸.۸۰۰ ریال
			بوژی ۲۸ محور	۵.۰۶۸.۸۰۰ ریال
			بوژی ۲۹ محور	۵.۰۶۸.۸۰۰ ریال
			بوژی ۳۰ محور	۵.۰۶۸.۸۰۰ ریال
			بوژی ۳۱ محور	۵.۰۶۸.۸۰۰ ریال
			بوژی ۳۲ محور	۵.۰۶۸.۸۰۰ ریال
			بوژی ۳۳ محور	۵.۰۶۸.۸۰۰ ریال
			بوژی ۳۴ محور	۵.۰۶۸.۸۰۰ ریال
			بوژی ۳۵ محور	۶.۶۵۲.۸۰۰ ریال
			بوژی ۳۶ محور	۶.۶۵۲.۸۰۰ ریال
			بوژی ۳۷ محور	۶.۶۵۲.۸۰۰ ریال
	۶۹	عوارض سالیانه شناورهای سیزده گانه	موتورلنج باری براساس ظرفیت تن سالیانه موتور لنج صیادی براساس ظرفیت تن سالیانه قایق صیادی سالیانه قایق شخصی (کرایه ای) سالیانه قایق تفریحی سالیانه یدک کش براساس ظرفیت تن سالیانه دوبه موتور دار براساس ظرفیت تن سالیانه	۸۲۵۰ ریال ۳۳۰۰ ریال ۵۵۰۰۰ ریال ۵۵۰۰۰ ریال ۵۵۰۰۰ ریال ۸۲۵۰ ریال ۸۲۵۰ ریال

تعرفه عوارض و بهای خدمات و سایر درآمدهای موضوع ماده ۳۰ آیین نامه مالی شهرداری بندرعباس

فصل	ردیف	عنوان	ماخذ محاسبه	توضیحات
۳			بارج مسطح براساس ظرفیت تن سالیانه بارج خن دار براساس ظرفیت تن سالیانه کشتی صیادی براساس ظرفیت صید به تن سالیانه کشتی باری براساس ظرفیت تن سالیانه کشتی مسافربری براساس ظرفیت مسافر به ازاء هر نفر سالیانه اتوبوس دریایی تا ظرفیت ۲۰ نفر سالیانه	۸۲۵۰ریال ۸۲۵۰ریال ۳۳۰۰ریال ۱۱۵۵۰ریال ۲۲۰۰۰ریال ۷۷۰۰۰ریال -
	۷۰	طرح کارت توقف خودرو در حاشیه خیابانها صبحها از ساعت ۸ لغایت ۱۳ عصرها از ساعت ۱۷ الی ۲۱	ورودی ۳۰۰۰ریال یکساعت اول و به ازاء هر ساعت اضافی ۱۰۰۰ریال	محدوده طرح ۱- خیابان امام موسی صدر شمالی ۲- خیابان امام موسی صدر جنوبی ۳- بلوار امام خمینی حدفاصل میدان ابوذر تا میدان ۱۷ شهریور ۴- بلوار سیدجمال الدین اسد آبادی حد فاصل چهارراه فاطمیه تا چهارراه سازمان ۵- بلوار شهید بهشتی حدفاصل چهارراه مرادی تا میدان قدس ۶- بلوار شهید مطهری شمالی ۷- بلوار امام خمینی حد فاصل سه راه دلگشا تا میدان شهداء ۸- بلوار دانشگاه ۹- خیابان شریعتی ۱۰- خیابان بیمارستان خلیج فارس

تعرفه عوارض و بهای خدمات و سایر درآمدهای موضوع ماده ۳۰ آیین نامه مالی شهرداری بندرعباس

فصل	ردیف	عنوان	ماخذ محاسبه	توضیحات
۴	-	بهای خدمات شهری		
	۷۱	بهای خدمات عمومی الف : واحدهای مسکونی ب : واحدهای اداری و تجاری ، خدماتی ، ج : درمانی ، آموزشی ، فرهنگی ، نظامی ،	به ازاء هر متر مربع به ازاء هر مترمربع به ازاء هر مترمربع	مذهبی ، مدارس دولتی معاف محاسبه بهای خدمات عمومی به صورت سالیانه دریافت میگردد. ۱۵۰۰ریال ۴۰۰۰ریال ۱۵۰۰ریال
	-	بهای خدمات مدیریت پسماند		
	۷۲	بهای خدمات تولید کنندگان پسماند عادی اماکن مسکونی	به ازاء هر واحد	۸۰۰۰۰ریال
	۷۳	بهای خدمات تولید کنندگان پسماند صنوف	سالیانه معادل ۵۰٪ عوارض مشاغل	
	۷۴	بهای خدمات تولید کنندگان پسماند اماکن اداری و مراکز وموسسات آموزشی ، شرکتهای دولتی و خدماتی	سالیانه معادل ۱۰۰٪ عوارض نوسازی و عمران شهری ملک	*اعم از ملکی ، اجاره ای ، رهنی یا وقفی
	۷۵	بهای خدمات مشاغل پرزباله		

تعرفه عوارض و بهای خدمات و سایر درآمدهای موضوع ماده ۳۰ آیین نامه مالی شهرداری بندرعباس

فصل	ردیف	عنوان	ماخذ محاسبه	توضیحات	
۴	۷۵/۱	گل فروشیها تا ۱۲ متر مربع مساحت	سالیانه	۷۷۰.۰۰۰ ریال	
	۷۵/۲	گل فروشیها تا ۲۵ متر مربع مساحت	سالیانه	۸۰۰.۰۰۰ ریال	
	۷۵/۳	گل فروشیها بیش از ۲۵ متر مربع مساحت	سالیانه	۱.۰۵۰.۰۰۰ ریال	
	۷۵/۴	سوپرمارکتهای تا ۱۲ متر مربع مساحت	سالیانه	۱.۱۵۰.۰۰۰ ریال	
	۷۵/۵	سوپرمارکتهای تا ۲۵ متر مربع مساحت	سالیانه	۱.۷۳۰.۰۰۰ ریال	
	۷۵/۶	سوپرمارکتهای بیش از ۲۵ متر مربع مساحت	سالیانه	۲.۳۰۰.۰۰۰ ریال	
	۷۵/۷	رستورانها تا ۲۵ متر مربع مساحت	سالیانه	۱.۹۲۰.۰۰۰ ریال	
	۷۵/۸	رستورانها بیش از ۲۵ متر مربع مساحت	سالیانه	۲.۵۶۰.۰۰۰ ریال	
	۷۵/۹	میوه فروشی و سبزی فروشی ها گروه ۱	سالیانه	۳.۰۷۰.۰۰۰ ریال	واقع در خیابانهای بیشتر از ۱۲ متر عرض (شریانهای اصلی و فرعی متاثر از اصلی)
	۷۵/۱۰	میوه فروشی و سبزی فروشی ها گروه ۲	سالیانه	۲.۰۵۰.۰۰۰ ریال	واقع در خیابانهای بیشتر از ۸ متر تا ۱۲ متر عرض
	۷۵/۱۱	میوه فروشی و سبزی فروشی ها گروه ۳	سالیانه	۱.۰۳۰.۰۰۰ ریال	واقع در معابر کمتر از ۸ متر عرض
	۷۵/۱۲	اغذیه فروشی	سالیانه	۷۷۰.۰۰۰ ریال	
	۷۵/۱۳	هتل ها و مهمانسراها	سالیانه	۲.۵۳۰.۰۰۰ ریال	

تعرفه عوارض و بهای خدمات و سایر درآمدهای موضوع ماده ۳۰ آیین نامه مالی شهرداری بندرعباس

فصل	ردیف	عنوان	ماخذ محاسبه	توضیحات
۴	۷۵/۱۴	درمانگاه ها (پسماندغیر عفونی)	سالیانه ۲.۰۰۰.۰۰۰ ریال	
	۷۵/۱۵	بیمارستان ها(پسماندغیر عفونی)	سالیانه ۸.۰۰۰.۰۰۰ ریال	
	۷۵/۱۶	آرایشگاه مردانه	سالیانه ۲۰۰.۰۰۰ ریال	
	۷۵/۱۷	آرایشگاه زنانه	سالیانه ۳۰۰.۰۰۰ ریال	
	۷۵/۱۸	آشپزخانه ها	سالیانه ۲.۵۰۰.۰۰۰ ریال	
	۷۵/۱۹	کافه تریاها و کافی شاپ ها	سالیانه ۵۰۰.۰۰۰ ریال	
	۷۵/۲۰	بستنی و آبنبوه فروشی ها	سالیانه ۷۷۰.۰۰۰ ریال	
	۷۵/۲۱	فروشگاههای مرغ و ماهی و تخم مرغ	سالیانه ۵۰۰.۰۰۰ ریال	
	۷۵/۲۲	قنادی و کارگاه شیرینی پزی	سالیانه ۱.۰۰۰.۰۰۰ ریال	
	۷۵/۲۳	تالارهای پذیرایی	سالیانه ۲.۵۰۰.۰۰۰ ریال	
	۷۵/۲۴	خواربارفروشی ها	سالیانه ۵۰۰.۰۰۰ ریال	
	۷۵/۲۵	خشکبارو آجیل فروشی ها	سالیانه ۳۰۰.۰۰۰ ریال	
	۷۵/۲۶	اتوسرویس ها	سالیانه ۱.۸۰۰.۰۰۰ ریال	مشمول بر خدمات روغن - لاستیک - تعمیرات و کارواش
	۷۵/۲۷	کارخانجات داخل حریم شهر	سالیانه ۲.۰۰۰.۰۰۰ ریال	

تعرفه عوارض و بهای خدمات و سایر درآمدهای موضوع ماده ۳۰ آیین نامه مالی شهرداری بندرعباس

فصل	ردیف	عنوان	ماخذ محاسبه	توضیحات
۴	۷۵/۲۸	مراکز تجاری و پاساژها	سالیانه	۲.۰۰۰.۰۰۰ ریال
	۷۵/۲۹	مراکز اداری - نهادها - شرکتها - ارگانهای دولتی و غیر دولتی	سالیانه	۷۷۰.۰۰۰ ریال
	۷۵/۳۰	مراکز آموزشی (بجز از مدارس دولتی) زیر نظر آموزش و پرورش	سالیانه	۴۵۰.۰۰۰ ریال
	۷۵/۳۱	بوفه های سینما - مراکز آموزشی و ...	سالیانه	۴۵۰.۰۰۰ ریال
	۷۵/۳۲	کله پزی و سیرابی فروشی ها	سالیانه	۸۵۰.۰۰۰ ریال
	۷۵/۳۳	راه آهن	سالیانه	۵.۰۰۰.۰۰۰ ریال
	۷۵/۳۴	مبل سازی و درودگری و نجاری	سالیانه	۱.۸۰۰.۰۰۰ ریال
	-	بهای خدمات فضای سبز		
	۷۶	از بین بردن پرچین در حین احداث بنا	به ازاء هر متر مربع	۴۰۰.۰۰۰ ریال
	۷۷	از بین بردن درختچه در حین احداث بنا	به ازاء هر اصله	۳۵۰.۰۰۰ ریال
۷۸	هرس شاخه و شاخسار از قطر شاخه	به ازاء هر سانتی متر	۴۰.۰۰۰ ریال	

تعرفه عوارض و بهای خدمات و سایر درآمدهای موضوع ماده ۳۰ آیین نامه مالی شهرداری بندرعباس

فصل	ردیف	عنوان	ماخذ محاسبه	توضیحات
۴	۷۹	جابجایی درخت با مجوز شهرداری	با محیط بن ۱۵-۳۰ سانتی متر	۴۵۰.۰۰۰ ریال
	۸۰	جابجایی درخت با مجوز شهرداری	با محیط بن ۳۰-۵۰ سانتی متر	۵۵۰.۰۰۰ ریال
	۸۱	جابجایی درختچه با مجوز شهرداری	با محیط بن ۱۵-۳۰ سانتی متر	۱۰۰.۰۰۰ ریال
	۸۲	جابجایی درختچه با مجوز شهرداری	با محیط بن ۳۰-۵۰ سانتی متر	۱۵۰.۰۰۰ ریال
	۸۳	جبران خسارت شستن ماشین در سطح معابر و شوارع پارکهای عمومی فضای سبز حاشیه ای	الف: به ازاء هر دستگاه سبک ب: به ازاء هر دستگاه نیمه سنگین و سنگین	۲۰۰.۰۰۰ ریال ۵۰۰.۰۰۰ ریال
	۸۴	توقف هر گونه اشیاء و وسایل اسقاطی یا مستعمل متروکه در بوستانهای عمومی وزمین های شهری با کاربری فضای سبز	به ازاء هر مورد	۳.۰۰۰.۰۰۰ ریال
	۸۵	نصب تابلوهای تبلیغاتی در میادین ، پارکها ، حاشیه فضای سبز بدون اذن شهرداری مشمول جمع آوری و هزینه	۱- تایک متر مربع ۲- بیش از یک متر مربع	۱۰۰.۰۰۰ ریال ۱۶۰.۰۰۰ ریال
	۸۶	وارد کردن خسارت از طریق وسائط نقلیه به سطح باغچه های حاشیه ای ، پارکها و باغهای عمومی ، گلکاری و چمنکاری ، درختکاری و جدول بندی	الف: خسارت وارده بر اثر تصادف ب: خسارت وارده ناشی از دورزدن یا هر اقدام خلاف دیگر	۳۵۰.۰۰۰ ریال ۱.۰۰۰.۰۰۰ ریال
	۸۷	پهن کردن بساط و اجناس برای فروش در پیاده رو و گذر پارکهای شهری میادین و معابر فضای سبز	به ازاء هر مورد	۱۰۰.۰۰۰ ریال

تعرفه عوارض و بهای خدمات و سایر درآمدهای موضوع ماده ۳۰ آیین نامه مالی شهرداری بندرعباس

فصل	ردیف	عنوان	ماخذ محاسبه	توضیحات
۴	۸۸	حق امتیاز بهره برداری و استفاده انتفاعی از ساحل ، محلهای تفریح و بوستانهای عمومی یکساله	ماننداسب سواری شترسواری و امثالهم ۵۰۰.۰۰۰ ریال	در صورت عدم رعایت خسارت برابر ردیف ۱۲۸/۲۴ تعرفه اقدام میگردد
	۸۹	حق امتیاز عکسبرداری ،سیاردر محل های تفریحی ، بوستانهای عمومی یکساله	۲۰۰.۰۰۰ ریال	
	-	بهای خدمات کشتارگاه		
	۹۰	ذبح احشام (به شیوه صنعتی)	۱-هرراس گوسفند و بز ۲-هرراس گاو و گوساله ۳-هر نفر شتر ۳۰۰.۰۰۰ ریال	
	۹۱	آلایش بران	۱-روده پاک کنی گوسفندی ۵.۰۰۰ ریال ۲-شکمبه گوسفندی ۲۵۰۰ ریال ۳-کله و پاچه پاک کنی گوسفندی ۳۰۰۰ ریال ۴-پوست کنی گوسفندی ۳۰۰۰ ریال ۵-شکمبه گاوی ۵۰۰۰ ریال ۶-کله پاچه پاک کنی گاوی ۵۰۰۰ ریال ۷-پوست کنی گاوی ۵۰۰۰ ریال	
	۹۲	ذبح احشام (به شیوه سنتی)	۱-هرراس گوسفند و بز ۳۰۰.۰۰۰ ریال ۲-هرراس گاو و گوساله ۱۰۰.۰۰۰ ریال ۳-هر نفر شتر ۱۵۰.۰۰۰ ریال	
	۹۳	خدمات به بازار عرضه دام	۱-هرراس گوسفند و بز ۱۰۰.۰۰۰ ریال ۲-هرراس گاو و گوساله ۲۰.۰۰۰ ریال ۳-هر نفر شتر ۵۰.۰۰۰ ریال	به ازاء هر روز حداکثر ۳ روز مازاد بر سه روز ۵۰٪ محاسبه شود .

تعرفه عوارض و بهای خدمات و سایر درآمدهای موضوع ماده ۳۰ آیین نامه مالی شهرداری بندرعباس

فصل	ردیف	عنوان	ماخذ محاسبه	توضیحات
۴	۹۴	خدمات نگهداری و باسکول به چوبداران	۱-هرراس گوسفند و بز	۱۰۰۰۰۰ریال
			۲-هرراس گاو و گوساله	۲۰۰۰۰۰ریال
			۳-هر نفر شتر	۳۰۰۰۰۰ریال
	۹۵	خدمات تنظیف کامیونت حمل گوشت	هر دستگاه	۵۰۰۰۰۰ریال
	۹۶	خدمات تنظیف کامیونت حمل دام	هر دستگاه	۱۰۰۰۰۰۰ریال
	۹۷	خدمات فروش گوشت	۱-گوسفند و بز	۳۰۰۰۰۰ریال
			۲-گاو و گوساله	۱۰۰۰۰۰۰ریال
			۳-شتر	۱۵۰۰۰۰۰ریال
	-	خدمات اتوبوسرانی		
	۹۸	واگذاری حق امتیاز بهره برداری خطوط شهری	هر دستگاه	۴۰۰۰۰۰۰ریال
	۹۹	واگذاری حق امتیاز بهره برداری خطوط حومه	هر دستگاه	۱۰۰۰۰۰۰۰۰ریال
	۱۰۰	خدمات سرویس		۳۰٪
	۱۰۱	خدمات سرویس دربستی		۲۰٪
	۱۰۲	خدمات نقل و انتقال اتوبوس		۲٪
	۱۰۳	خدمات قطعات		۵٪

تعرفه عوارض و بهای خدمات و سایر درآمدهای موضوع ماده ۳۰ آیین نامه مالی شهرداری بندرعباس

فصل	ردیف	عنوان	ماخذ محاسبه	توضیحات
۴	۱۰۴	خدمات تعمیرات	٪۱۰	
	-	خدمات تاکسیرانی		
	۱۰۵	حق امتیاز واگذاری پروانه بهره برداری تاکسی به اشخاص حقوقی	ریال ۸.۸۰۰.۰۰۰	
	۱۰۶	امتیاز نقل و انتقال پروانه بهره برداری تاکسی	<p style="text-align: center;">معادل ۳.۵٪ هزینه کل</p> <p>۱- سمنند ریال ۴.۰۰۰.۰۰۰</p> <p>۲- پراید ریال ۲.۵۰۰.۰۰۰</p> <p>۳- روا ریال ۲.۸۵۰.۰۰۰</p> <p>۴- ون نارون ریال ۵.۳۰۰.۰۰۰</p> <p>۵- ون دلیکا ریال ۵.۸۲۵.۰۰۰</p> <p>۶- پژو ۴۰۵ ریال ۴.۰۰۰.۰۰۰</p>	
	۱۰۷	بهای خدمات اتومبیلهای پلاک سفید تاکسی موقت ویژه	ریال ۵۰.۰۰۰	پلاک سفید تاکسی موقت ویژه شامل خطوط اسکله شهید رجایی اسکله شهید حقانی - راه آهن - گردشگری
	۱۰۸	بهای خدمات وانت بار	ریال ۸۰.۰۰۰	
	۱۰۹	هزینه غرامت تخلفات تاکسیدار		
	۱۰۹/۱	۱- عدم انجام سرویس مشخص شده در پروانه	هر مورد	ریال ۱۰۰.۰۰۰
	۱۰۹/۲	۲- عدم انجام خدمت در مکان و زمان مشخص شده توسط سازمان	هر مورد	ریال ۱۰۰.۰۰۰

تعرفه عوارض و بهای خدمات و سایر درآمدهای موضوع ماده ۳۰ آیین نامه مالی شهرداری بندرعباس

فصل	ردیف	عنوان	ماخذ محاسبه	توضیحات
۴	۱۰۹/۳	۳-سپردن پروانه تاکسیرانی متعلق به خود جهت تاکسیرانی به غیر	هرمورد ۱۰۰.۰۰۰ریال	
	۱۰۹/۴	۴-رانندگی با تاکسی که مشخصات آن با مشخصات مندرج در پروانه مطابقت ندارد	باراول : توقیف در پارکینگ و غرامت معادل ۲۰۰.۰۰۰ریال باردوم : ارجاع پرونده به کمیته انضباطی	
	۱۰۹/۵	عدم رعایت مقررات مربوط به حمل مسافر	۲۰۰.۰۰۰ریال	
	۱۰۹/۶	عدم رعایت نرخهای مصوب	۲۰۰.۰۰۰ریال	
	۱۰۹/۷	عدم استفاده از لباس نظیف و مرتب و مناسب راننده هنگام ارائه سرویس	۲۰۰.۰۰۰ریال	
	۱۰۹/۸	رانندگی با تاکسی که پروانه بهره برداری یا مجوز تاکسیرانی آن توسط مراجع ذیربط اخذ یا به طور موقت تا صدور پروانه بهره برداری جدید باطل شده است	۲۰۰.۰۰۰ریال	
	۱۰۹/۹	عدم توجه کامل به اخطارها و تذکرات بازرسان سازمان در امور تاکسیرانی	بار اول باردوم ۲۰۰.۰۰۰ریال ۳۰۰.۰۰۰ریال	
	-	خدمات میداین میوه و تره بار		
	۱۱۰	ورودیه		

تعرفه عوارض و بهای خدمات و سایر درآمدهای موضوع ماده ۳۰ آیین نامه مالی شهرداری بندرعباس

فصل	ردیف	عنوان	ماخذ محاسبه	توضیحات
۴	۱۱۰/۱	سواری	به ازاء هر بار	۵۰۰۰ریال
	۱۱۰/۲	وانت	به ازاء هر بار	۵۰۰۰ریال
	۱۱۰/۳	کامیونت	به ازاء هر بار	۱۰.۰۰۰ریال
	۱۱۰/۴	کامیون ۶چرخ	به ازاء هر بار	۱۵.۰۰۰ریال
	۱۱۰/۵	کامیون ۱۰چرخ	به ازاء هر بار	۲۰.۰۰۰ریال
	۱۱۰/۶	کامیون ۱۰چرخ به بالا	به ازاء هر بار	۲۵.۰۰۰ریال
	۱۱۱	هزینه خدمات حاصل از فعالیت دستفروشان مستقر در محل ۲۲ بهمن	ماهیهانه	۳۰۰.۰۰۰ریال
	۱۱۲	هزینه خدمات گاربهای باربر میدان تره بار و سطح شهر	به ازاء هر گاری ماهیهانه	۳۰۰.۰۰۰ریال
	-	خدمات پایانه های مسافربری		
	۱۱۳	ورودیه		

تعرفه عوارض و بهای خدمات و سایر درآمدهای موضوع ماده ۳۰ آیین نامه مالی شهرداری بندرعباس

فصل	ردیف	عنوان	ماخذ محاسبه	توضیحات
۴	۱۱۳/۱	تاکسی و ون	به ازاء هر بار	۵۰۰۰ریال
	۱۱۳/۲	سواری شخصی، اداری، نظامی و سایر	به ازاء هر بار	۱۰.۰۰۰ریال
	۱۱۳/۳	وانت بار	به ازاء هر بار	۱۵.۰۰۰ریال
	۱۱۳/۴	مینی بوس	به ازاء هر ۲۴ساعت	۱۰.۰۰۰ریال
	۱۱۳/۵	اتوبوس و مینی باس	به ازاء هر ۲۴ساعت	۱۵.۰۰۰ریال
	۱۱۳/۶	خاور و کامیونت نیمه سنگین	به ازاء هر بار	۲۰.۰۰۰ریال
	۱۱۳/۷	کامیون سنگین	به ازاء هر بار	۲۵.۰۰۰ریال
	۱۱۴	هزینه جبران خسارت تخلفات		
	۱۱۴/۱	ریختن زباله در محوطه	به ازاء هر بار	۱۰۰.۰۰۰ریال
	۱۱۴/۲	انجام تعمیرات خودرویی در محوطه	به ازاء هر بار	۳۰۰.۰۰۰ریال
	۱۱۴/۳	ریختن روغن و گازوئیل و هرگونه مواد نفتی در محوطه	به ازاء هر بار	۳۰۰.۰۰۰ریال
	۱۱۴/۴	پارک غیرمجاز خودرو در محلهای عبور و مرور و یا مسدود کردن محوطه	به ازاء هر بار	۲۰۰.۰۰۰ریال

تعرفه عوارض و بهای خدمات و سایر درآمدهای موضوع ماده ۳۰ آیین نامه مالی شهرداری بندرعباس

فصل	ردیف	عنوان	ماخذ محاسبه	توضیحات	
۴	۱۱۴/۵	شستشو خودرو در محوطه	به ازاء هر بار	۲۰۰.۰۰۰ ریال	
	۱۱۴/۶	تولید صداهای ناهنجار (بوق زدن - جاز زدن - خرابی ماشین و ...)	به ازاء هر بار	۳۰۰.۰۰۰ ریال	
	۱۱۵	بهاء خدمات غرفه خدماتی و تنقلاتی	ماهانه	۲۵.۰۰۰ ریال	
	۱۱۶	بهاء خدمات دفاتر فروش بلیط و خدمات مسافری	ماهانه	۲۰.۰۰۰ ریال	
	۱۱۷	بهاء خدمات هر واحد انبار توشه و امانات	ماهانه	۳۰.۰۰۰ ریال	
	۱۱۹	بهاء خدمات آتش نشانی و خدمات ایمنی	شرح پیوست		
۵	-	هزینه جبران خسارت تخلفات شهری			
	۱۲۰	حمل ضایعات از قبیل آهن آلات ، شیشه ، لاک ، پلاستیک و کارتن	۱- هزینه صدور برگ تردد نیسان ۲- هزینه صدور برگ تردد خاور ۳- هزینه صدور برگ تردد کامیون ۱۰ چرخ و بالاتر	۱۵۰.۰۰۰ ریال ۳۰۰.۰۰۰ ریال ۳۵۰.۰۰۰ ریال	
	۱۲۱	هزینه خودروهایی که برگ تردد دریافت ننموده و متوقف گردیده اند علاوه بر هزینه صدور برگ تردد	۱- نیسان ۲- خاور ۳- کامیون و تریلی	۲۵۰.۰۰۰ ریال ۴۰۰.۰۰۰ ریال ۵۰۰.۰۰۰ ریال	
	۱۲۲	هزینه خدمات انبارهای ضایعات در محدوده حریم شهر		۵.۰۰۰.۰۰۰ ریال	
				برای یکسال	

تعرفه عوارض و بهای خدمات و سایر درآمدهای موضوع ماده ۳۰ آیین نامه مالی شهرداری بندرعباس

فصل	ردیف	عنوان	ماخذ محاسبه	توضیحات
۵	۱۲۳	هزینه خدمات انبارهای ضایعات که پلمپ میگردند	۱.۸۰۰.۰۰۰ ریال	
	۱۲۴	هزینه حمل و نقل و جمع آوری و دفن پسماندهای عفونی بیمارستانها و مراکز درمانی هر کیلو	۱۰۰ ریال	
	۱۲۵	هزینه دفن زباله های شهرک ها و مجتمع های صنعتی هر کیلو	۱۳۰ ریال	
	۱۲۶	هزینه دفن مواد فاسد که بموجب قوانین جاری ملزم به امحا می باشند الف - تا ۵۰۰۰ کیلو به ازاء هر کیلو ب - ۵۰۰۰ کیلو به بالا به ازاء هر کیلو تبصره : با توجه به اینکه برای مواد مختلف روشهای دفن متفاوتی وجود دارد و هزینه های متفاوتی را در بردارد و همچنین بعضی مواد دارای حجم بالایی می باشند به سازمان اجازه داده می شود نسبت به نحوه دفن و حجم مبلغ را محاسبه و دریافت نماید .	۱۲۰۰ ریال ۸۰۰ ریال	
	۱۲۷	صدور برگ تردد وسائط نقلیه حمل خاک و نخاله و نظایر آن ۱- صدور برگ تردد جهت تخلیه خاک و نخاله در محدوده مجاز و تعیین شده برای هر بار تا ۵ تن ۲- صدور برگ تردد جهت تخلیه خاک و نخاله در محدوده مجاز تعیین شده هر بار تا ۱۰ تن	۱۵.۰۰۰ ریال ۲۰.۰۰۰ ریال	

تعرفه عوارض و بهای خدمات و سایر درآمدهای موضوع ماده ۳۰ آیین نامه مالی شهرداری بندرعباس

فصل	ردیف	عنوان	ماخذ محاسبه	توضیحات
۵	۱۲۸	هزینه جبران خسارت تخلفات شهری		
	۱۲۸/۱	ریختن آشغال وزباله در سطح معابر و جوی	برای باراول	در صورت تکرار ۵۰٪ به مبلغ فوق اضافه شده و روزانه به صورت تصاعدی افزایش می یابد .
	۱۲۸/۲	ریختن مواد نفتی و روغن در سطح معابر و جویهای آن		۲۰۰.۰۰۰ ریال
	۱۲۸/۳	ریختن یا دفن زباله و ضایعات و نخاله های ساختمانی و فاضلاب ماشینهای لجن کش در محلهای غیر مجاز	برای باراول	در صورت تکرار ۵۰٪ به مبلغ فوق اضافه شده و روزانه به صورت تصاعدی افزایش می یابد .
	۱۲۸/۴	رها سازی فاضلاب واحدهای تجاری در سطح معابر و شوارع	برای باراول	در صورت تکرار ۵۰٪ به مبلغ فوق اضافه شده و روزانه به صورت تصاعدی افزایش می یابد .
	۱۲۸/۵	رها سازی فاضلاب واحدهای مسکونی در سطح معابر و شوارع	برای باراول	در صورت تکرار ۵۰٪ به مبلغ فوق اضافه شده و روزانه به صورت تصاعدی افزایش می یابد .
	۱۲۸/۶	شستن ماشین در سطح معابر و شوارع به ازاء هر دستگاه سبک		۲۰۰.۰۰۰ ریال
	۱۲۸/۷	شستن ماشین در سطح معابر و شوارع به ازاء هر دستگاه سنگین و نیمه سنگین		۵۰۰.۰۰۰ ریال
	۱۲۸/۸	رها سازی فاضلاب شهری توسط شرکت مجری طرح فاضلاب	به ازاء هر مورد	در صورت تکرار روزانه ۱۰٪ به مبلغ اضافه می شود
	۱۲۸/۹	حمل غیر استاندارد مصالح ساختمانی	هر مورد	۵۰۰.۰۰۰ ریال
۱۲۸/۱۰	حمل غیر استاندارد گوشت یا آبزیان حمل مواد زاید گوشتی شیلاتی و مرغ و نظایر	هر مورد هر مورد	۵۰۰.۰۰۰ ریال ۱.۰۰۰.۰۰۰ ریال	

تعرفه عوارض و بهای خدمات و سایر درآمدهای موضوع ماده ۳۰ آیین نامه مالی شهرداری بندرعباس

فصل	ردیف	عنوان	ماخذ محاسبه	توضیحات
۵	۱۲۸/۱۱	آلوده کردن هوا (دودناشی از سوزاندن اشیاء و زباله) برای هر بار	۵۰۰.۰۰۰ ریال	
	۱۲۸/۱۲	آلوده کردن هوا (نصب لوله یا کانال به دیوار خارجی مشرف به گذر)	۵۰۰.۰۰۰ ریال	
	۱۲۸/۱۳	هزینه جمع آوری و انتقال اماکن و مشاغل مزاحم یا مخالف اصول بهداشت	برابر هزینه انجام شده بعلاوه ۲۵٪ اضافه	
	۱۲۸/۱۴	پارک طویل‌المدت و سائط نقلیه اسقاطی یا مستعمل متروکه در کنار جمع آوری و انتقال در صورت مراجعه دریافت هزینه جمع آوری و حمل بعلاوه هزینه نگهداری	برابر هزینه انجام شده بعلاوه ۲۵٪ اضافه	
	۱۲۸/۱۵	توقف هرگونه اشیاء و وسایل اسقاطی یا مستعمل متروکه در معابر جمع آوری و انتقال در صورت مراجعه دریافت هزینه جمع آوری و حمل بعلاوه هزینه نگهداری	برابر هزینه انجام شده بعلاوه ۲۵٪ اضافه	
	۱۲۸/۱۶	نوشتن، مخطط نمودن یا نقاشی کردن و امور مشابه در سطح مشرف به معابر عمومی و ابنیه بدون اجازه شهرداری به ازاء هر متر مربع	۱۰۰۰.۰۰۰ ریال	به انضمام هزینه های پاکسازی و زیباسازی به احتساب ۲۵٪ اضافه
	۱۲۸/۱۷	آویختن و نصب هر نوع سرلوحه و آگهی به درخت ، دیوارو یا عرض گذر و همچنین الصاق آگهی در سطوح مشرف به معابر عمومی و ابنیه بدون اجازه شهرداری	۵۰۰.۰۰۰ ریال	به انضمام کلیه هزینه جمع آوری با احتساب ۲۵٪ اضافه در صورت تکرار ۵۰٪ روزانه به صورت تصاعدی دریافت میگردد.
	۱۲۸/۱۸	الصاق آگهی روی تابلوهای عمومی و شهری به ازاء هر مورد	۵۰۰.۰۰۰ ریال	

تعرفه عوارض و بهای خدمات و سایر درآمدهای موضوع ماده ۳۰ آیین نامه مالی شهرداری بندرعباس

فصل	ردیف	عنوان	ماخذ محاسبه	توضیحات
۵	۱۲۸/۱۹	وارد کردن خسارت به تابلوهای راهنمایی و رانندگی ، شهرداری و تأسیسات شهری بنحوی که از حالت انتفاع ساقط گردد به ازاء هر مورد	هزینه تابلو بعلاوه ۲۰٪	
	۱۲۸/۲۰	ذبح احشام در محلهای غیر مجاز به ازاء هر راس	۲۰۰.۰۰۰ ریال	به ازاء هر بار تکرار ۵۰٪ به صورت تصاعدی اضافه میشود
	۱۲۸/۲۱	عدم رفع خطر از بناها و دیوارهای شکسته مشرف به معابر عمومی و گذرها	۳.۵۰۰.۰۰۰ ریال	در صورت عدم رفع خطر شهرداری براسا اقدام علاوه بر خسارت هزینه متعلقه را به انضمام ۲۵٪ اضافه دریافت گردد.
	۱۲۸/۲۲	پهن کردن بساط و گذاردن اشیاء و اوراق و ادوات کار یا اجناس برای فروش در پیاده رو گذرها و یا مقابل مغازه و خانه ها و مساجد و غیره به ازاء هر مورد در روز	۲۰۰.۰۰۰ ریال	به ازاء هر بار تکرار ۵۰٪ به صورت تصاعدی اضافه میشود.
	۱۲۸/۲۳	ریختن مصالح بنایی در خارج از حریم ملک بدون اذن شهرداری به ازاء هر متر مربع اشغال معبر	۲۰۰.۰۰۰ ریال	در به ازاء هر روز حداکثر یک هفته در صورت عدم انتقال شهرداری نسبت به جمع آوری آن اقدام ،علاوه بر خسارت کل هزینه جمع آوری بعلاوه ۲۵٪ اضافه دریافت مینماید.
	۱۲۸/۲۴	رها سازی احشام در سطح معابر ، فضای سبز و میادین ، پارکها و ... به ازاء هر رأس گوسفند و بز گاو و گوساله و اسب شتر	۳۰۰.۰۰۰ ریال ۵۰۰.۰۰۰ ریال ۷۰۰.۰۰۰ ریال	در صورت تکرار تحویل بهزیستی
	۱۲۸/۲۵	عدم جمع آوری تابلوهای فرسوده و نازیبا	هزینه جمع آوری بعلاوه ۲۰٪ اضافه	

تعرفه عوارض و بهای خدمات و سایر درآمدهای موضوع ماده ۳۰ آیین نامه مالی شهرداری بندرعباس

فصل	ردیف	عنوان	ماخذ محاسبه	توضیحات
۵	۱۲۸/۲۶	مسدود کردن و کثیف نمودن پیاده روها به وسیله ماشینهای در حال تعمیر در جلوی تعمیرگاهها به ازای هردستگاه در روز برای مرحله اول	۵۰۰.۰۰۰ ریال	در صورت عدم اقدام ۵۰٪ به صورت تصاعدی به مبلغ فوق اضافه میگردد.
	۱۲۸/۲۷	عدم ترمیم معبر حاصل از جابجایی دکه های سطح شهر	۲.۵۰۰.۰۰۰ ریال	صدور مجوز برای دکه جدید منوط به ترمیم محل قبلی می باشد. با اخذ هزینه جبران خسارت
	۱۲۸/۲۸	توقف شناورهای دریایی در خیابانها و معابر سطح شهرروزاول	۱.۵۰۰.۰۰۰ ریال	در صورت تکرار علاوه بر مبلغ خسارت به صورت تصاعدی با نرخ ۵۰٪ حداکثر یک هفته پس از انقضا شهرداری راسا اقدام و هزینه متعلقه بعلاوه ۲۵٪ علاوه بر خسارت دریافت می نماید
	۱۲۸/۲۹	تعمیر انواع شناورهای دریایی در ساحل دریا (محلهای غیر مجاز) به لحاظ ایجاد آلودگیهای زیست محیطی و مخالف زیباسازی و همچنین تولید ضایعات ناشی از تعمیر به میزان هربار	۲.۵۰۰.۰۰۰ ریال	
	۱۲۸/۳۰	رهاسازی لاندیگراف، دوبه و نظایر آن در ساحل دریا (محلهای غیر مجاز) به لحاظ ایجاد مزاحمت و مغایر با زیباسازی ساحل روز اول	۵.۰۰۰.۰۰۰ ریال	روز بعدی ۵۰٪ به صورت تصاعدی تا دو هفته پس از آن شهرداری راسا جمع آوری کل هزینه بعلاوه ۲۵٪ هزینه ها اضافه میگردد.
	۱۲۸/۳۱	هزینه تنظیف معبر و کانال با موضوعیت اقدامات ساختمانی حاصل از تخریب و خاکبرداری یا هر گونه اقدام دیگری هر متر مربع	۱۰.۰۰۰ ریال ۵۰٪ به صورت تصاعدی بعلاوه ترمیم معبر	در صورت عدم اقدام شهرداری راسا اقدام علاوه بر هزینه های متعلقه با ۲۵٪ اضافه خسارت دریافت میگردد.

تعرفه عوارض و بهای خدمات و سایر درآمدهای موضوع ماده ۳۰ آیین نامه مالی شهرداری بندرعباس

فصل	ردیف	عنوان	ماخذ محاسبه	توضیحات
۵	۱۲۹	هزینه خدمات از هردستگاه کامیون و ماشین آلات سنگین و راه سازی و ساختمانی وارده به محدوده خدماتی شهر	-	
	۱۲۹/۱	تا ۵ تن به ازاء هر بار ورودی	۱۰.۰۰۰ ریال	
	۱۲۹/۲	۵ تن تا ۱۵ تن هر بار ورودی	۱۵.۰۰۰ ریال	
	۱۲۹/۳	۱۵ تن و بیشتر به ازاء هر بار ورودی	۲۰.۰۰۰ ریال	
	-	بهاء خدمات آرامستان	-	
	۱۳۰	بهاء خدمات متوفیات	-	
	۱۳۰/۱	بزرگسال	۵.۰۰۰.۰۰۰ ریال	
	۱۳۰/۲	۵ تا ۱۲ سال	۴.۰۰۰.۰۰۰ ریال	
	۱۳۰/۳	یک تا ۵ سال	۲.۵۰۰.۰۰۰ ریال	
	۱۳۰/۴	نوزاد تا یک سال و جنین	۱.۰۰۰.۰۰۰ ریال	
	۱۳۰/۵	اعضاء بدن	۵۰۰.۰۰۰ ریال	
	۱۳۰/۶	تغسیل. البسه و نماز	۱.۵۰۰.۰۰۰ ریال	

آئین نامه نحوه نصب تابلو در سطح شهر و چگونگی محاسبه عوارض آنها

الف: تابلوهای معرفی خدمات پزشکی و وکلای دادگستری و سردفتران

۱- تابلو مطب پزشکان ، دندانپزشکان و سایر حرف پزشکان و وکلای دادگستری در صورتی که در مجتمع تعداد آنها کمتر از سه واحد خدماتی باشد :

تعداد یک عدد تابلو به اندازه 50×70 سانتی متر عمود بر ساختمان و از جنس فلکس فیس یا نئون پلاستیک با قاب فلزی و منبع نور ، مشروط به رعایت ضوابط طرح تفصیلی (حداکثر پیش آمدگی از بر ملک 120 سانتی متر و حداقل ارتفاع از کف معبر $3/5$ متر) در صورت عدم امکان نصب عمودی، نصب تابلو با ابعاد ذکر شده بر پیشانی ساختمان بلامانع است. (بـ) تشخیص واحد زیبا سازی خدمات شهری)

۲- در مواردی که بیش از سه واحد خدماتی در یک مکان مستقر باشند (مجتمع های بیش از سه واحد): تعداد یک تابلو با توافق مالکین تهیه و بر سر درب ورودی اصلی چسبیده به بدنه ساختمان که طول آن متناسب با دهانه ورودی ساختمان و عرض تابلو حداکثر 120 سانتی متر باشد نصب می گردد.

۳- درمانگاهها، مجتمع های پزشکی و مراکز تشخیص طبی (پیراپزشکی) و داروخانه ها همانند بند ۲ مجاز به نصب تابلو می باشند.

تبصره: در راستای یکسان سازی و زیبا سازی محیط شهری سازمان نظام پزشکی استان و کانون وکلا، کانون سردفتران، کانون کارشناسان رسمی دادگستری مشخصات و رنگ زمینه تابلو را با رعایت ابعاد ذکر شده با هماهنگی شهرداری تهیه و به اعضاء جهت اجرا ابلاغ خواهد نمود. شهرداری مجاز است نسبت به جمع آوری تابلوی متفاوت اقدام نماید .

تابلو مزاد پزشکان نصب در کنار روی پایه چنانچه پزشکان و وکلا و سردفتران به تعداد مزاد بر تابلو مصرف نیاز داشته باشند پس از تأیید موضوع در واحد زیباسازی خدمات به ازاء هر متر مربع در ماه مبلغ 100.000 ریال

ب: تابلوهای آموزشی و اداری :

۱- تعداد یک عدد تابلو نصب بر سر درب ورودی اصلی (به صورت افقی) که ابعاد آن متناسب با دهانه ورودی ساختمان و حداکثر (عرض) تابلو 120 سانتی متر می باشد.

۲- حداکثر ضخامت کتیبه یا قاب تابلو در ارتفاع نصب 2 تا $2/5$ متری از کف معبر 15 سانتی متر می باشد.

تبصره : در هر حال حداقل ارتفاع نصب در صورت وجود بالکن کف بالکن خواهد بود.

۳- حداکثر ضخامت کتیبه یا قاب تابلو از ارتفاع $3/5$ متری از کف معبر 20 سانتی متر می باشد.

تبصره : تابلوهای مزاد بر مصرف در صورت تأیید واحد زیبا سازی خدمات شهری به ازاء هر متر مربع ۸۰.۰۰۰ ریال

ج : تابلوهای تجاری و خدماتی

۱- تعداد یک عدد تابلو نصب بر سر درب ورودی اصلی (روی پیشانی) که ابعاد آن متناسب با دهانه ورودی ساختمان و حداکثر عرض تابلو ۱۸۰ سانتی متر می باشد.

تبصره : در مواردی که ارتفاع پیشانی کمتر از ۱۸۰ سانتی متر باشد ملاک عرض تابلو حداکثر معادل ارتفاع پیشانی واحد تجاری خواهد بود.

۲- حداکثر ضخامت کتیبه یا قاب تابلو از ارتفاع نصب ۲/۵ تا ۳/۵ متری از کف معبر ۱۵ سانتی متر و از ارتفاع ۳/۵ متری به بالامعادل ۲۰ سانتی متر می باشد.

تبصره : در هر حال حداقل ارتفاع نصب در صورت وجود بالکن کف بالکن خواهد بود.

۳- حداکثر عرض کتیبه یا قاب تابلو مربوط به واحدهای تجاری و خدماتی همکف تا ارتفاع زیر پنجره یا جان پناه طبقه اول با هماهنگی مالکین طبقه فوقانی ۱۲۰ سانتی متر می باشد.

۴- شیشه نویسی، نوشتن روی سایبانهای مجاز، استفاده از نئون متصل به شیشه در اندازه متناسب در جهت شناسایی واحدهای تجاری، خدماتی همکف در صورتیکه صرفاً معرف نوع کسب باشد بلامانع است.

۵- نصب تابلوشناسایی مجموعه های بزرگ تجاری بصورت حروف یا آرم بدون قاب در قسمت فوقانی و ورودی های مجموعه بامراعات سایر ضوابط و یا روی قسمت های مشخص از بنا و متناسب با حجم ساختمان بدون زمینه بلامانع می باشد.

۶- مغازه های مستقر در داخل مجموعه های تجاری و یا خدماتی و پاساژها مجاز به استفاده از تابلو در نمای بیرونی ساختمان نمی باشند.

۷- استفاده از تابلو در خیابان ها، محوطه ها و مجموعه هایی که دارای طرح مصوب ، بدنه سازی نما بوده و در آن مشخصات کتیبه قاب و تابلو پیش بینی شده است صرفاً برابر طرح مصوب شورای اسلامی شهر اجرا می گردد.

۸- ضوابط نصب تابلو در اماکن تجاری و خدماتی هنگام صدور پروانه ساختمان به مالکین ابلاغ و در زمان پایان ساختمان در صورت اقدام به نصب توسط شهرداری منطقه کنترل خواهد گردید.

۹- استفاده از تابلو شناسایی خدماتی یا تجاری در محدوده آثار ثبت شده منوط به حفظ همگونی با نمای منطقه می باشد.

۱۰- نوشتار و تصاویر کلیه تابلوهای شناسایی و تبلیغاتی نباید مغایر با شئونات و ارزش های اسلامی و انقلاب باشد.

۱۱- هماهنگی با شهرداری در مورد تبلیغات تجاری توسط متقاضی در چارچوب آئین نامه ضروری است.

۱۲- استفاده از فلش راهنما و تابلوهای تبلیغاتی تحت هر عنوان و توسط هر شخص یا ارگانی در رفوژها ممنوع می باشد.

تبصره ۱: در کلیه موارد ارتفاع تابلو متناسب با طرح کلی ساماندهی معابر توسط شهرداری تعیین خواهد گردید.

تبصره ۲: رعایت کلیه اصول ایمنی و ایستایی تابلوها با توجه به ضوابط شهرسازی، زیباسازی بر عهده مالک می باشد.

تبصره ۳: صدور مجوز نصب تابلو منوط به دارا بودن پروانه کسب می باشد و چنانچه تابلوهای بندهای الف و ب و ج بیش از حد نصاب تعیین شده باشد و جنبه تبلیغاتی نداشته باشد و صرفاً به منزله معرف می باشد. مازاد بر آن براساس ردیف الف بند د و به صورت سالیانه محاسبه میگردد.

۱۳- کلیه تابلوهایی که براساس مفاد بندهای الف، ب و ج این آیین نامه و با رعایت کلیه ضوابط تهیه و نصب می گردند و جنبه تبلیغاتی ندارند از شمول عوارض معاف هستند.

د: تابلوهای تبلیغاتی

۱- کلیه تابلوهای درخواستی اشخاص حقیقی و حقوقی خارج از شرایط و ضوابط بندهای الف و ب و ج به عنوان تابلو تبلیغاتی محسوب می گردد.

۲- تابلوهای موضوع بند ج بیش از حد نصاب تعیین شده بر مبنای ضریب بند الف ردیف د به ماخذ سالیانه دریافت می شود.

۳- نصب هرگونه تابلو جهت تبلیغات با رعایت مفاد آیین نامه در معابر صرفاً در اختیار شهرداری می باشد.

تبصره: انجام هرگونه عمل تبلیغاتی مشرف به معابر و تاثیر گذار بر نمای شهری صرفاً با مجوز شهرداری و در چارچوب این آیین نامه مجاز می باشد.

۴- فرمول جهت محاسبه عوارض تابلوهای تبلیغاتی به شرح زیر می باشد:

طول = عوارض ماهیانه \times عرض \times $N \times P$

الف: ضریب **N** در مورد تابلوهای تبلیغاتی مربوط به صنوف در مورد محصولات قابل عرضه در چارچوب فعالیت صنف معادل ۰/۴ می باشد به شرطی که عوارض ماهیانه مذکور برای هر مترمربع تابلو از ۱۰۰،۰۰۰ ریال تجاوز ننماید.

ب: ضریب **N** در مورد تابلوهای تبلیغاتی جهت عرضه تولیدات داخل استان معادل ۰/۷۵ بوده به شرطی که عوارض ماهیانه مذکور برای هر مترمربع تابلو از ۱۵۰،۰۰۰ ریال تجاوز ننماید.

ج: ضریب **N** در مورد تابلوهای تبلیغاتی جهت عرضه تولیدات ایرانی خارج از استان معادل ۱/۵ بوده به شرطی که عوارض ماهیانه مذکور برای هر مترمربع تابلو از ۲۵۰،۰۰۰ ریال تجاوز ننماید.

د : ضریب **N** در مورد تابلوهای تبلیغاتی جهت عرضه تولیدات و محصولات خارجی معادل ۴ به شرطی که عوارض ماهیانه مذکور برای هر مترمربع تابلو از ۴۰۰،۰۰۰ ریال تجاوز ننماید.

تبصره ۱: رعایت سایر ضوابط این آئین نامه در هر چهار مورد فوق الزامی بوده و تبلیغات بر روی تابلوهای موضوع با رعایت ضوابط از پرداخت عوارض معاف می باشد.

تبصره ۲: در مورد تابلوهای نصب شده بدون مجوز در صورت رعایت اصول ایمنی و شهرسازی و حقوق سایر مالکین در املاک مشاعی دو برابر عوارض محاسبه و وصول خواهد گردید.

تبصره ۳: ضریب **N** و سقف تعیین شده مربوط به تابلوهای جدا از بنا واقع در ملک شخصی که بر روی زمین نصب شده باشند شامل تابلوهای تبلیغاتی، صنوف، تولیدات داخل استان، تولیدات ایرانی خارج از استان و تولیدات خارجی، ضریب و سقف قیمت ۱/۵ برابر ضرایب و سقف قیمت مشخص شده در هزینه می باشد.

مقررات مربوط به ساماندهی، تنظیم و نصب تابلو شناسایی مجتمع های مسکونی:

۱- در هنگام بررسی طرح های معماری مجتمع های مسکونی، مالک موظف به ارائه طرح جانمایی مناسب در نمای ساختمان جهت نصب تابلو شناسایی مجتمع می باشد.

۲- مجتمع های مسکونی، جهت تابلو یا نشانه از حروف و آرم برجسته و بدون هیچ نوع قاب و زمینه در سایر متناسب با ساختمان به صورت متصل به نمای ساختمان می توانند استفاده نمایند.

سایر ضوابط :

۱- نصب هرگونه تابلو خارج از ضوابط این آئین نامه ممنوع و شهرداری مکلف است برابر مقررات نسبت به برچیدن آن اقدام نماید هزینه های متعلقه با ۲۵٪ اضافه دریافت نماید

تبصره: اندازه تابلوهای موضوع بند ج که قبل از وضع این آیین نامه نصب شده اند تا سقف ۳۰ سانتیمتر مازاد بر عرض تعریف شده بلامانع است.

۲- در مورد تابلوهای تبلیغاتی دارای ضوابط و مشخصات این آیین نامه مالکین موظفند با مراجعه به شهرداری منطقه مربوطه در صورت تایید اصول فنی ایمنی با پرداخت هزینه ها، مجوز لازم را دریافت در غیر اینصورت شهرداری براساس بند ۱۴ ماده ۵۵ قانون شهرداریها نسبت به برچیدن تابلو اقدام و هزینه های مربوطه با ۲۵٪ اضافه دریافت خواهد کرد.

۳- نصب تابلوهای ویژه که به زیبایی نمای شهری جلوه می دهد با مجوز شهرداری بلامانع است.

تبصره ۷: تهیه و ارائه محاسبه و طرح مناسب ایستایی ایمن پایه های استقرار تابلوهای تبلیغاتی جهت نصب در روی دیوارها، پشت بام ها و محوطه های باز داخل حریم ملک به عهده متقاضی می باشد.

*عوارض نصب پلاکارد ، بنر در رفوژ وسط به ازاء هر متر مربع ۱۰۰.۰۰۰ ریال درروز

** عوارض نصب بنر یا بوم برروی چهارپایه در میدین و معابر با مجوز شهرداری به ازاء هر متر مربع هفتگی ۱.۰۰۰.۰۰۰ ریال

***بنرها و پلاکاردهای تبلیغاتی و مناسبتی به ازاء هر متر مربع در هر روز (۲۴ ساعت) ۱۰.۰۰۰ ریال نصب هر نوع بنر منوط به اخذ مجوز و پرداخت هزینه می باشد در صورت عدم پرداخت و اخذ مجوز ، شهرداری مجاز به جمع آوری می باشد