

۱- عوارض صدور پروانه ساختمان واحدهای مسکونی

۱/۱- خانه های مسکونی تک واحدی تا ۶۰۰ متر مربع

ردیف	سطح بنا یک واحد مسکونی	عوارض مساحت هر متر مربع	حداقل عوارض هر متر مربع
۱	تا ۶۰ متر مربع	۵/۵٪ نرخ منطقه ای	۵۵۰ ریال
۲	تا ۱۰۰ متر مربع	۱۱٪ نرخ منطقه ای	۱۱۰۰ ریال
۳	تا ۱۵۰ متر مربع	۲۰٪ نرخ منطقه ای	۱۶۵۰ ریال
۴	تا ۲۴۰ متر مربع	۳۳٪ نرخ منطقه ای	۲۲۰۰ ریال
۵	تا ۳۰۰ متر مربع	۵۰٪ نرخ منطقه ای	۳۳۰۰ ریال
۶	تا ۴۰۰ متر مربع	۷۲٪ نرخ منطقه ای	۴۴۰۰ ریال
۷	تا ۵۰۰ متر مربع	۹۹٪ نرخ منطقه ای	۵۵۰۰ ریال
۸	تا ۶۰۰ متر مربع	۱۳۲٪ نرخ منطقه ای	۷۱۵۰ ریال

۱/۲- مجتمعهای مسکونی تا ۶۰۰ متر مربع

ردیف	سطح ناخالص کل بنا	مبنای محاسبه برای هر متر مربع سطح ناخالص کل بنا
۱	تا ۲۴۰ متر مربع	$(17\% \text{ نرخ منطقه ای هر متر مربع (حداقل ۱۱۰۰ ریال) }) \times \frac{\text{میانگین سطح واحد}}{100}$
۲	تا ۴۰۰ متر مربع	$(22\% \text{ نرخ منطقه ای هر متر مربع (حداقل ۱۶۵۰ ریال) }) \times \frac{\text{میانگین سطح واحد}}{100}$
۳	تا ۶۰۰ متر مربع	$(28\% \text{ نرخ منطقه ای هر متر مربع (حداقل ۲۲۰۰ ریال) }) \times \frac{\text{میانگین سطح واحد}}{100}$

۱/۳- مجتمع های مسکونی و خانه های تک واحدی بیش از ۶۰۰ متر مربع

ردیف	سطح ناخالص کل بنا	مبنای محاسبه برای هر متر مربع سطح ناخالص کل بنا
۱	بیش از ۶۰۰ متر مربع	$(33\% \text{ قیمت منطقه ای هر متر مربع زمین (حداقل ۳۳۰۰ ریال) }) \times \frac{\text{میانگین سطح واحد}}{100}$

۲- عوارض پذیره صدور پروانه ساختمانی واحدهای تجاری و صنعتی و اداری (آموزشی، بهداشتی، نظامی فرهنگی، هنری، مذهبی ...)

۲/۱- عوارض پذیره یک متر مربع از یک واحد (تجاری، صنعتی، اداری و سایر)

ردیف	طبقات	تجاری	اداری	صنعتی
۱	هم کف	۵.۵ P	۳.۳P	۱/۱ P
۲	زیرزمین	۳.۳ P	۲.۷۵ P	۰/۵۵ P
۳	طبقه اول	۲.۷۵ P	۲.۲ P	۰/۳۸۵ P
۴	طبقه دوم	۲.۴۷۵ P	۱.۶۵ P	۰/۳۸۵ P
۵	طبقه سوم به بالا	۱.۹۲۵ P	۱/۱ P	۰/۳۸۵ P
۶	انباری	۱/۱ P	۱/۱ P	۰/۳۸۵ P
۷	نیم طبقه	۰/۵ P	۰/۵۵P	۰/۳۸۵ P

۲/۲ - عوارض پذیره یک متر مربع از چند واحد (تجاری، اداری، با ارتفاع و دهنه مجاز)

ردیف	طبقات	تجاری	اداری	ملاحظات
۱	هم کف	$۰/۵۵ P \times (n+۱۰)$	$۰/۳۳ P \times (n+۱۰)$	n تعداد واحد تجاری
۲	زیرزمین	$۰/۳۳ P \times (n+۱۰)$	$۰/۲۷۵ P \times (n+۱۰)$	یا اداری و حداقل آن
۳	طبقه اول	$۰/۲۷۵ P \times (n+۱۰)$	$۰/۲۲ P \times (n+۱۰)$	برابر با ۲ می باشد
۴	طبقه دوم	$۰/۲۴۸ P \times (n+۱۰)$	$۰/۱۶۵ P \times (n+۱۰)$	منظور از ارتفاع و دهنه
۵	طبقه سوم به بالا	$۰/۱۹۳ P \times (n+۱۰)$	$۱/۱ P \times (n+۱۰)$	مجاز ضوابط اعلام شده
۶	انباری	$۰/۱/۱ P \times (n+۱۰)$	$۱/۱ P \times (n+۱۰)$	از سوی قانون تفصیلی
۷	نیم طبقه	$۰/۵۵ P \times (n+۱۰)$	$۰/۵۵ P \times (n+۱۰)$	است .

تعاریف :

۱- واحد مسکونی :

عبارتست از کلیه ساختمانهاییکه برای سکونت افراد و یا خانوارها ساخته شده و شامل اطاق ، آشپزخانه و سرویس های لازم باشد . (بدیهی است انجام پاره ای فعالیت های شخصی مندرج در قوانین نیز در آنها مجاز خواهد بود .)

۲- واحد تجاری :

عبارتست از کلیه ساختمانهاییکه برابر تبصره ذیل بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداریها به منظور استفاده کسب و پیشه و تجارت احداث گردیده و یا در آنها واحدهای صنفی تحت پوشش قانون نظام صنفی و یا واحدهای تابع قانون تجارت فعالیت داشته باشند .

۳- واحد صنعتی :

عبارتست از کلیه ساختمانهاییکه به منظور استفاده صنعتی و یا ایجاد کارگاههای صنعتی و دارای موافقت اصولی از مراجع ذیربط مانند وزارت جهاد کشاورزی ، صنایع و معادن و فلزات ایجاد شده باشند .

۴- واحدهای اداری :

عبارتست از کلیه ساختمانهای دولتی و نهادهای انقلاب اسلامی ، بدیهی است سایر ساختمانهاییکه از شمول بندهای ۱.۲.۳ خارج باشند مشمول تعریف واحد اداری می شوند . (از قبیل آموزشی ، بهداشتی ، نظامی ، فرهنگی ، هنری ، مذهبی ...)

توضیحات :

- ۱- قیمت منطقه ای عبارت است از آخرین ارزش زمین که ملاک عمل اداره امور اقتصاد دارایی هر شهر بوده و در اجرای ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم تعیین و ابلاغ میگردد .
- ۲- در محاسبه عوارض پذیره چنانچه زمینی دارای چند بر باشد قیمت منطقه ای گرانتترین بر ملک مشرف به معبر محاسبه خواهد شد .
- ۳- در ساختمانهای مختلط مسکونی ، تجاری عوارض زیربنای مساحت مسکونی وفق مقررات و ضوابط مربوطه دریافت خواهد شد .
- ۴- در محاسبه عوارض پذیره واحدهای تجاری و اداری که به صورت مجتمع و یا پاساژ باشد فضای باز قسمت وسط را که در طول ارتفاع ساختمان امتداد داشته و تمام طبقات را از هر طبقه قابل روئیت می نماید مورد محاسبه قرار نگیرد .
- ۵- ساختمانهای چند واحدی عبارت است از ساختمانهایی که واحدهای آن دارای ورودی مشترک ولی دسترسی های جداگانه باشند اعم از اینکه در یک یا چند طبقه ساخته شوند .

۶- مبنای سطح زیربنا (سطح بنای یک واحد مسکونی) عبارت است از متوسط زیربنای هر واحد که از تقسیم سطح کل زیربنا (سطح ناخالص کل بنا) بر تعداد واحد مسکونی به دست می آید ملاک محاسبه عوارض صدور پروانه ساختمانی قرار خواهد گرفت .

۷- مساجد و اماکن مقدسه اسلامی و اقلیت های دینی و مدرسه طلاب علوم دینی از شمول پرداخت عوارض پروانه ساختمانی معاف می باشند .

۸- عوارض صدور پروانه ساختمان واقع در بافت های فرسوده مصوب مسکن و شهرسازی به ماخذ ۵۰٪ تعرفه و جهت بافت های فرسوده غیر مصوب مسکن و شهرسازی و براساس زون بندی به ماخذ ۴۰٪ تعرفه محاسبه گردد.

۲/۳- در محاسبه عوارض پذیره یک متر مربع از چند واحد تجاری و اداری موضوع ردیف ۲/۲ چنانچه عوارض یک متر مربع در طبقات از مقادیر جدول مذکور براساس نرخ منطقه ای بیشتر باشد برابر جدول ذیل محاسبه خواهد شد.

الف : عوارض پذیره یک متر مربع از چند واحد تجاری براساس جدول دستورالعمل شماره فوق خواهد بود و :

- در طبقه همکف حداکثر تا ۲۷.۵ برابر قیمت منطقه ای روز دارایی

- در طبقه زیرزمین حداکثر تا ۱۶.۵ برابر قیمت منطقه ای روز دارایی

- در طبقه اول حداکثر تا ۱۳.۲ برابر قیمت منطقه ای روز دارایی

- در طبقه دوم حداکثر تا ۱۲.۱ برابر قیمت منطقه ای روز دارایی

- در طبقه سوم به بالا حداکثر تا ۹.۹ برابر قیمت منطقه ای روز دارایی

- در طبقه انباری حداکثر تا ۵.۵ برابر قیمت منطقه ای روز دارایی

- در نیم طبقه حداکثر تا ۲.۲ برابر قیمت منطقه ای روز دارایی

ب : عوارض پذیره یک متر مربع چند واحد اداری براساس جدول دستورالعمل شماره فوق عبارت خواهد بود .

- در طبقه همکف حداکثر تا ۱۶.۵ برابر قیمت منطقه ای روز دارایی

- در طبقه زیرزمین حداکثر تا ۱۳.۲ برابر قیمت منطقه ای روز دارایی

- در طبقه اول حداکثر تا ۱۱ برابر قیمت منطقه ای روز دارایی

- در طبقه دوم حداکثر تا ۸.۸ برابر قیمت منطقه ای روز دارایی

- در طبقه سوم به بالا حداکثر تا ۵.۵ برابر قیمت منطقه ای روز دارایی

- در طبقه نیم طبقه حداکثر تا ۲.۲ برابر قیمت منطقه ای روز دارایی

<p>عوارض تراکم جهت یک متر مربع = TM نرخ منطقه ای = M تعداد طبقات از صفر صفر زمین = HM</p> <p>نرخ منطقه ای محاسباتی = M</p> <p>ضریب محله ای محاسباتی = FM</p> <p>درخصوص نحوه محاسبه عوارض زیر بنای مازاد بر پوشش ۶۰٪ مجاز در همکف براساس فرمول تراکم محاسبه و اقدام گردد.</p>	<p>ضریب محله ای = FM</p> <p>برابر فرم مندرج در دفترچه نرخ منطقه ای</p> <p>TM = (5HM * M) * FM = HM + 1</p>	<p>عوارض اضافه تراکم</p> <p>۳</p>
<p>نرخ منطقه ای ۱۰٪ × مساحت زمین = مسکونی نرخ منطقه ای ۱۰٪ × مساحت زمین = تجاری نرخ منطقه ای ۳۰٪ × مساحت زمین = اداری و سایر</p> <p>کسری حد نصاب تفکیک حداکثر تا ۲۰٪ زیر نصاب تفکیکی مصوب به ازاء هر متر مربع ۲۰ برابر نرخ منطقه ای محاسبه و دریافت گردد.</p>	<p>نرخ منطقه ای ۱۰٪ × مساحت زمین = مسکونی نرخ منطقه ای ۱۰٪ × مساحت زمین = تجاری نرخ منطقه ای ۳۰٪ × مساحت زمین = اداری و سایر</p>	<p>عوارض تفکیک</p> <p>۴</p>
<p>نرخ منطقه ای ۳.۳ × مساحت بالکن</p>	<p>نرخ منطقه ای ۳.۳ × مساحت بالکن</p>	<p>عوارض بالکن در معبر</p> <p>۵</p>
<p>نرخ نظارت × مساحت کل زیر بنا</p>	<p>نرخ نظارت × مساحت کل زیر بنا</p>	<p>عوارض ۳٪ نظارت</p> <p>۶</p>
<p>نرخ مربوطه ۳ × طول مشرف به پیاده رو معابر اصلی ۶۰.۰۰۰ ریال ۲- خیابانهای اصلی غیر از مرکز شهر ۴۰.۰۰۰ ریال ۳- فرعی آسفالت ۲۵.۰۰۰ ریال ۴- فرعی خاکی ۱۲.۰۰۰ ریال به ازاء هر واحد مازاد بر ۲ واحد ۲۰۰.۰۰۰ ریال علاوه بر مبلغ فوق مجتمع ها و تعاونیهای مسکن که دارای سایت بوده و مصالح در محدوده ملک دیو و تخلیه می نمایند به میزان ۵۰٪ اشغال معبر برای املاک یک بر = سه ضربدر بر ملک ضربدر قیمت مربوطه اشغال معبر برای املاک دو بر = بزرگترین بر محاسبه شود. اشغال معبر برای املاک سه یا چهار بر = دو تا از بزرگترین برها محاسبه شود.</p>	<p>نرخ مربوطه ۳ × طول مشرف به پیاده رو معابر اصلی ۶۰.۰۰۰ ریال ۲- خیابانهای اصلی غیر از مرکز شهر ۴۰.۰۰۰ ریال ۳- فرعی آسفالت ۲۵.۰۰۰ ریال ۴- فرعی خاکی ۱۲.۰۰۰ ریال به ازاء هر واحد مازاد بر ۲ واحد ۲۰۰.۰۰۰ ریال علاوه بر مبلغ فوق مجتمع ها و تعاونیهای مسکن که دارای سایت بوده و مصالح در محدوده ملک دیو و تخلیه می نمایند به میزان ۵۰٪ اشغال معبر برای املاک یک بر = سه ضربدر بر ملک ضربدر قیمت مربوطه اشغال معبر برای املاک دو بر = بزرگترین بر محاسبه شود. اشغال معبر برای املاک سه یا چهار بر = دو تا از بزرگترین برها محاسبه شود.</p>	<p>اشغال معابر</p> <p>۷</p>
<p>۳۰.۰۰۰ ریال × (بر مشرف به معبر) × عرض ۱ حداکثر ۵ متر) ۲</p> <p>به ازاء هر واحد مازاد بر ۲ واحد واحدی ۳۰۰.۰۰۰ ریال علاوه بر مبلغ فوق</p>	<p>۳۰.۰۰۰ ریال × (بر مشرف به معبر) × عرض ۱ حداکثر ۵ متر) ۲</p> <p>به ازاء هر واحد مازاد بر ۲ واحد واحدی ۳۰۰.۰۰۰ ریال علاوه بر مبلغ فوق</p>	<p>تسطیح معابر</p> <p>۸</p>
<p>به ازاء هر متر مربع اعیانی مسکونی ۱۵۱۳ ریال تجاری ۲۴۲۰ ریال محاسبه شود.</p>	<p>به ازاء هر متر مربع اعیانی مسکونی ۱۵۱۳ ریال تجاری ۲۴۲۰ ریال محاسبه شود.</p>	<p>عوارض فضای سبز</p> <p>۹</p>

تسطیح اختصاصاً در یک حساب جداگانه نگهداری و وجوه آن صرفاً به منظور زیرسازی و آسفالت معابر و محلات میرسد.

۱۰- عوارض حذف پارکینگ

با توجه به مشکلات کمبود پارکینگ در مناطق مختلف شهر کلیه مالکین اعم از بخش خصوصی یا دولتی که اقدام به احداث ساختمان می نمایند مطابق ضوابط طرح تفصیلی ملزم به تأمین پارکینگ به تعداد واحدهای احداثی می باشند چنانچه از نظر فنی و بنا به کمیسیون تشخیص متشکل از (نماینده فرماندار - یکی از اعضای شورای اسلامی شهر - معاون فنی و شهرسازی شهرداری - معاون حمل و نقل و ترافیک شهرداری) امکان تأمین پارکینگ وجود نداشته باشد عوارض کسری حذف پارکینگ به شرح زیر محاسبه می گردد :

۱۰/۱- مسکونی p ۳۳۰

۱۰/۲- اداری p ۵۵۰

۱۰/۳- تجاری p ۶۶۰

۱۰/۴- صنعتی p ۶۰۵

تبصره ۱: مساجد و اماکن مقدسه اسلامی و اقلیتهای دینی و مدرسه طلاب و علوم دینی در صورت عدم امکان تأمین پارکینگ برابر نظر کمیسیون تشخیص از شمول پرداخت عوارض حذف یا کسر پارکینگ معاف می باشد .

تبصره ۲: عوارض کسر یا حذف پارکینگ اختصاصاً " در حساب جداگانه ای نگهداری و وجوه آن صرفاً " برای ایجاد پارکینگهای عمومی مصرف می گردد هر گونه هزینه کرد جاری و سایر هزینه ها از این محل ممنوع می باشد .

تبصره ۳: پارکینگ آژانس تاکسی تلفنی و آموزشگاه رانندگی

برای موارد فوق ۴ واحد پارکینگ مورد نیاز است. در صورتیکه کاربری تجاری باشد چنانچه قبلاً " تأمین یا محاسبه گردیده از چهار واحد کسر گردد (منوط به رای شورای فنی) تبصره ۴: در خصوص املاکی که دارای تخلف ساختمانی خلاف اصول شهرسازی می باشد و منجر به کسری پارکینگ می گردد . پس از ارسال سابقه به کمیسیون ماده صد در صورت صدور رای جریمه توسط کمیسیون ، در زمان اخذ عوارض ابقاء بنا در کلیه کاربریها عوارض کسری پارکینگ بر مبنای هزینه احداث پارکینگ و برابر تعداد کل کسری پارکینگ محاسبه و دریافت میگردد.

تبصره فوق جنبه بازدارندگی دارد و شهرداری مکلف است موضوع را به صراحت در پروانه های صادر شده قید نماید .

۱۱- هزینه احداث پارکینگ

هزینه احداث پارکینگ برابر فرمول ذیل که کمترین هزینه بر مبنای $N=0$ معادل هزینه حذف پارکینگ بوده و با بالا رفتن کسری پارکینگ و سقف حداکثر $N=15$ به هزینه ساخت پارکینگ صعود می نماید .

$$600P \times (N+1) \times 0.15 = \text{هزینه احداث پارکینگ}$$

N : تعداد واحد کسری پارکینگ :

P : نرخ منطقه ای :

- تبصره ۱: در مناطق مسکونی ، اداری ، صنعتی ، آموزشی و درمانی رعایت ۱۰۰٪ پارکینگ الزامی می باشد (پارکینگهای مزاحم و جانمایی در حیاط و همچنین واحدهای مسکونی زیر ۷۵ متر مربع هزینه حذف پارکینگ دریافت می گردد).
 - تبصره ۲: در مناطق مسکونی که با توجه به شرایط خاص تامین پارکینگ امکان پذیر نمی باشد ضمن رعایت حداقل طبقات برابر نظر کمیسیون تشخیص ، هزینه حذف دریافت میگردد.
 - تبصره ۳: در مناطق تجاری - مسکونی با تشخیص شهرداری (واحد تایید نقشه) زیر زمین الزاما" پارکینگ - همکف مزاد برپوشش تجاری بصورت پارکینگ - مابقی کسری پارکینگ حداکثر تا ۳۰٪ کل پارکینگها مورد نیاز و تعداد حداکثر کسری ۱۰ واحد برابر فرمول فوق هزینه ساخت دریافت می گردد . (پارکینگ های مزاحم ، جانمایی در حیاط و همچنین واحدهای مسکونی زیر ۷۵ متر مربع هزینه حذف پارکینگ با نظر کمیسیون تشخیص دریافت می گردد).
 - تبصره ۴: در مناطق تجاری متمرکز با تشخیص شهرداری (واحد تأیید نقشه) زیر زمین الزاما" پارکینگ و همچنین رعایت ۸۰٪ پارکینگ الزامی می باشد . کسری پارکینگ تا ۲۰٪ کل پارکینگهای مورد نیاز و حداکثر ۱۵ واحد هزینه احداث برابر فرمول فوق دریافت میگردد.
- در مناطق تجاری خطی با تشخیص و بررسی نقشه ها چنانچه از نظر فنی امکان احداث پارکینگ وجود نداشته باشد کسری پارکینگ به صورت هزینه احداث برابر فرمول فوق دریافت می گردد.
- تبصره : پارکینگهای مزاحم برای قطعات منطبق با حد نصاب تفکیک ۱ واحد در پیلوت برای مزاد بر حد نصاب تفکیک ۲ واحد و برای قطعات تا ۱۰۰۰ متر به بالا ۳ واحد در هر طبقه پارکینگ منظور میگردد.
- عوارض حاصل از ردیف ۱۰ و ۱۱ اختصاصا" در حسابهای جداگانه نگهداری و وجوه آن صرفا" برای ایجاد پارکینگ های عمومی مصرف میگردد. هرگونه هزینه کردجاری و سایر هزینه ها از این محل ممنوع می باشد .

۱۲- سهم شهرداری از بابت تغییر کاربری ها (باتصویب کمیسیون ماده ۵)

کاربری موجود	به مسکونی	به تجاری - مسکونی	به تجاری
پذیرایی و جهانگردی و ماهیگیری	-	%۱۰	%۲۵
مسکونی - اداری	-	%۲۰	%۳۵
انبار - صنعتی - حمل و نقل و پایانه ها	%۱۵	%۲۵	%۴۵
فضای سبز و پارکینگ	%۲۵	%۴۰	%۶۰
آموزشی - درمانی - فرهنگی - ورزشی - تفریحی - باغات شهری و مزروعی - تاسیسات شهری	%۲۰	%۳۵	%۵۰

تبصره ۱: در صد مصوب سهم شهرداری در هر کاربری نسبت به کل زمین مورد نظر میباشد مالک الزاما "بنا به تشخیص شهرداری و نماینده شورای اسلامی شهر یا معادل آن زمین به شهرداری تحویل نماید و یا برابر ارزش کارشناسی زمین (کمیسیون نرخ گذاری شهرداری) مبلغ آنرا به شهرداری تأدیه نماید .

تبصره ۲- در مواردی که قسمتی از ملک مسکونی به تجاری تغییر کاربری یابد مبنای محاسبه حداقل %۲۵ ارزش سرقفلی همان ملک یا املاک مجاور در کمیسیون توافقات با تایید نماینده شورای اسلامی شهر محاسبه گردد .

۱۳- حق الزحمه کارشناسی

مبلغ	شرح	ردیف
	اراضی	الف
۲۷۵.۰۰۰ ریال	تا ۱۵۰مترمربع	۱
۱۳۷۵ ریال	مازاد بر ۱۵۰متر تا ۲۵۰ متر مربع علاوه بر ردیف ۱ به ازاء هر متر مربع	۲
۸۲۵ ریال	از ۲۵۰ متر تا ۵۰۰ متر مربع علاوه بر ردیف ۱ و ۲ به ازاء هر متر مربع مازاد متری	۳
۳۳۰ ریال	مازاد بر ۵۰۰ متر مربع علاوه بر ردیف ۱ و ۲ و ۳ به ازاء هر متر مربع مازاد متری	۴
	مستحدثه	ب
۴۴۰۰۰ ریال	حق الزحمه کارشناسی مستحدثات (به هنگام پایان کار ، تمدید ، تغییر، استعمال و موارد مشابه) به ازاء هر واحد مسکونی و تجاری و اداری و سایر	

تبصره: برای کلیه پلاکهاوزمینها وهمچنین ساختمانهای در دست احداث که بنا به ضرورت نیاز به پاسخ استعمال و کارشناسی مجدد داردبه میزان ۵۰٪ حق الزحمه کارشناسی کل واحدها مندرج در پروانه قابل محاسبه می باشد در صورتیکه فاصله زمانی پاسخ استعمال بر روی ملک مورد نظر کمتر از یک ماه باشد به ازاء هر پاسخ ۲۰٪ هزینه کارشناسی دریافت خواهد شد .

۱۴- میزان سپرده دریافتی از متقاضیان پروانه ساختمانی و تعمیرات ساختمان

مسکونی به ازاء هر واحد ۳۰۰.۰۰۰ریال

تجاری ، اداری و سایر به ازاء هر واحد ۵۰۰.۰۰۰ریال

تبصره ۱: شهرداری مکلف است همزمان با صدور گواهی پایان کار نسبت به استرداد وجوه سپرده دریافتی از متقاضیان اقدام نماید .

تبصره ۲: صدور گواهی پایان کار منوط به جمع آوری کلیه نخاله ها و تنظیف معابر و شوارع جانبی ملک و پرداخت کلیه مطالبات شهرداری اعم از حال شده و تقسیطی می باشد .

۱۵- هزینه خدمات آتش نشانی و خدمات ایمنی

ردیف	شرح (مساحت ، زیربنا)	مبلغ
۱-	به ازاء هر متر مربع مسکونی	۳۳۰۰ ریال
۲-	به ازاء هر متر مربع سایر کاربری	۶۰۵۰ ریال
۳-	ساختمانهای مرتفع بالای ۷ طبقه به ازاء هر متر مربع زیربنا مسکونی سایر کاربری	۵۵۰۰ ریال ۸۲۵۰ ریال

با توجه به ضعف بنیه تجهیزات و ماشین آلات آتش نشانی هزینه کرد عوارض صرفاً" به مصرف خرید ماشین آلات و تجهیزات آتش نشانی برسد پرداخت هزینه جاری از این محل ممنوع می باشد .

۱۶- حداکثر مدت اعتبار پروانه ساختمانی از زمان صدور تا پایان کار ساختمان موضوع تبصره ۲ ماده ۲۹ قانون نوسازی و عمران شهری

پروانه ساختمانی تا ۴ طبقه بر خیابانهای اصلی تا ۵۰۰ متر مربع زیربنا ۱۸ ماه

پروانه ساختمانی از ۵ طبقه به بالا بر خیابانهای اصلی بیش از ۵۰۰ متر مربع زیربنا ۲۴ ماه

پروانه ساختمانی تا ۴ طبقه بر خیابانهای فرعی تا ۵۰۰ متر مربع زیربنا ۲۴ ماه

پروانه ساختمانی از ۵ طبقه به بالا بر خیابانهای فرعی بیش از ۵۰۰ متر مربع زیربنا ۳۰ ماه

در تمدید پروانه های ساختمانی اعم از مسکونی ، تجاری ، اداری ، صنفی و غیره

تبصره ۱: کسانیکه قبل از اتمام مهلت مندرج در پروانه ساختمانی اقدام به تمدید آن نمایند مشمول پرداخت عوارض مجدد نخواهند بود .

تبصره ۲: کسانیکه بعد از اتمام مهلت مندرج در پروانه اقدام به تمدید آن نمایند مشمول پرداخت عوارض به نرخ روز محاسبه و پس از کسر وجوه واریزی قبلی به حساب شهرداری دریافت و پروانه جدید صادر می گردد.

تبصره ۳: کسانیکه تا تاریخ اجرا ی این تعرفه عوارض مربوطه را پرداخت ننموده اند پرونده آنان در هر مرحله ای که باشد مشمول مقررات این تعرفه خواهد شد .

تبصره ۴: کسانی که بعد از اتمام مهلت مندرج در پروانه ساختمانی جهت تمدید مراجعه نمایند صرفاً " مابه التفاوت عوارض (تفاسل عوارض متعلقه براساس محاسبه روز با عوارض پرداخت شده قبلی) وصول گردد.

تبصره ۵: شهرداری مکلف است در زمان صدور پروانه ساختمان نسبت به تعیین بر و کف و درج آن در پرونده ساختمانی اقدام نماید .

۱۷- تجدید و تعمیرات بناء ساختمانهای با عمر بالای ۱۵ سال مشروط به دارا بودن پروانه ساختمان و پایان کار شامل :

مقاوم سازی ، نوسازی ، رعایت اصول فنی و ایمنی ، رعایت اصول نوسازی ، رعایت اصول زیباسازی و بهداشتی

به میزان ۱۵٪ عوارض پروانه ساختمانی برای غیرمسکونی و برای مسکونی ۱۰٪ عوارض پروانه ساختمانی وصول گردد.

اضافه بناء ناشی از تجدید بنا بیش از اعیانیهای موجود حداکثر تا ۲۰ متر مربع به میزان ۱۰۰٪ عوارض پروانه ساختمانی امکان پذیر خواهد بود و مازاد بر ۲۰ متر مربع کل عوارضات موجود بنا وصول گردد .

تبصره - تجدید بنا و تعمیرات بنا ساختمانهای ناشی از زلزله ، رانش زمین ، حریق ، سیل ، و امثال آن به اندازه مساحت تخریب شده با تشخیص شورای فنی شهرداری از شمول پرداخت عوارض پروانه ساختمانی مستثنی می باشند .

۱۸- کسری سرانه فضای باز و مازاد بر تراکم طرح تفصیلی بر مبنای زوم بندی و جدول پیوست قابل اجراست . با توجه به اینکه ملاک محاسبه عوارض مازاد تراکم طرح زیربنا و طبقات مازاد بر طبقات مجاز می باشد و براساس مساحت زیربنای مازاد بر درصد تراکم مجاز طرح تفصیلی محاسبه و دریافت گردد .

تراکم طرح تفصیلی	کم	متوسط	زیاد	تجاری	اداری
درصد تراکم مجاز	۱۲۰٪	۲۴۰٪	۲۷۰٪	۳۰۰٪	۱۵۰٪

تبصره: درآمد حاصل از ردیف فوق ۱۰۰٪ به مصارف عمرانی هزینه شود .

۱۹- عوارض دیوارکشی (به ازاء مترطول) ۱۶۵۰۰ ریال بعلاوه ۵۰٪ اشغال معبر ، کارشناسی و سپرده

۲۰- عوارض تعمیرات مسکونی : تعمیرات جزئی شامل نما سازی ، سفیدکاری ، پلاستر ، موزائیک فرش بدون دخل و تصرف در اسکلت ، دیوار و سقف از شمول عوارض مستثنی می باشد . منتها مشمول ۵۰٪ هزینه اشغال معبر می گردد

۲۱- تعمیرات تجاری در حد نما سازی ، کاشیکاری و تعویض درب از شمول عوارض مستثنی می باشد . منتها مشمول ۱۰۰٪ هزینه اشغال معبر می باشد

۲۲- در مورد آندسته از واحدهای مسکونی که خواهان تبدیل واحد مسکونی به تجاری می باشند و ملک برابر پروانه شهرداری احداث نموده است در صورتیکه مشمول حق امتیاز تجاری نگردیده عوارض پذیره تجاری به نرخ روز محاسبه و هزینه های پروانه ساختمانی نیز به نرخ روز محاسبه و از آن کسر و مابه التفاوت دریافت گردد .

۲۳- در هنگام اضافه بنا اضافه اشکوب ، تبدیل زیر زمین یا پیلوت به مسکونی در مجتمع های مسکونی و خانه های تک واحدی مشروط بر اینکه مقررات و ضوابط شهرسازی رعایت شده باشد عوارض صدور پروانه ساختمانی صرفاً " برای متراژ بنای ایجاد و یا تبدیل ، تک واحدی یا مجتمع منظور خواهد شد. تبصره : عوارض تراکم و هزینه احداث پارکینگ پروانه قبلی چنانچه پایانکار صادر نگردیده است براساس مابه التفاوت طبقات جدید و کل کسری پارکینگ و نرخ منطقه ای جدید محاسبه و دریافت میگردد .

۲۴- محاسبه عوارض پروانه ساختمانی (غیر مسکونی) بر اساس قیمت منطقه ای روز موضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم مصوب سال ۱۳۶۴ منطبق بر ضرایب و ردیفهای مربوطه تعیین می گردد .

۲۵- عوارض پروانه ساختمانی واحدهای صنعتی کلاً " براساس قیمت منطقه ای بر جبهه اصلی محاسبه خواهد شد .

۲۶- املاکی که از تجمیع چند پلاک تشکیل شده براساس بالاترین نرخ منطقه ای محل وقوع ملک محاسبه گردد .

۲۷- ایجاد حفاظ و ایمن سازی محوطه ساختمانی در دست احداث توسط سازندگان الزامی است در صورت عدم اجرا شهرداری ملزم به ایجاد دیوارحفاظتی و اخذ دو برابر هزینه تمام شده به روز مربوط از مالکین اخذ نماید.

۲۸- عوارض حمل نخاله های ساختمانی به ازاء هر متر مربع بنای احداثی (متراژ زیربنا)

الف: ساختمانهای مسکونی ۲۰۰۰ریال

ب: ساختمانهای تجاری ۸۰۰۰ریال

ج سایر موارد ۴۰۰۰ریال

تبصره: مالک مکلف است همزمان با شروع عملیات ساختمانی نسبت به جمع آوری نخاله ها به محلهای مجاز اقدام در غیر اینصورت شهرداری راساً " مبادرت به جمع آوری و علاوه بر هزینه معادل ۲۰٪ اضافه از مالک دریافت نماید .

۲۹-تقسیت عوارض پروانه ساختمان

جهت تقسیت عوارض پروانه ساختمان ضرورتاً " می بایست مؤدی (متقاضی) بدواً درخواست توجیهی خود را با ذکر علت تقسیت عوارض متعلقه به شهردار منطقه تسلیم و پس از تحقیق و بررسی در صورت تأیید و احراز استحقاق تقسیت درخواست مؤدی از طریق دفتر معاون اداری و مالی به منظور ارجاع به استعلام از واحدهای مربوط احاله شده و پس از تأیید مبنی بر عدم بدهی برابر دستورالعمل تقسیت مصوب شورای اسلامی شهر موضوع ماده ۷۳ قانون تنظیم برخی از مقررات مالی مربوط به دولت معادل نرخ متداول تسهیلات بانک ملی در بخش خدمات تقسیت شده یک قطعه سفته بدون تاریخ در وجه شهرداری بابت عوارض پروانه ساختمان با ذکر پلاک ثبتی اخذ و تا استهلاك نگهداری و یا اینکه معادل آن ضمانتنامه بانکی اخذ و برای نگهداری به اداره امور مالی تحویل می گردد .

۳۰- صدور گواهی عدم خلاف (تا تاریخ استعلام) و گواهی پایانکار (تسویه حساب نهایی) و مفاسحساب (موکول به پرداخت کل عوارض پروانه) خواهد بود و ذکر مبلغ بدهی تقسیت شده نیز در متن پروانه های صادره الزامی می باشد و چنانچه اقساط تقسیت شده در تاریخ سررسید پرداخت نشود کلیه مبلغ تقسیت شده تبدیل بدین حال شده و دقیقاً " به صورت واحد وصول خواهد شد و در صورت عدم پرداخت ضمن جلوگیری از ادامه فعالیت ساختمانی نسبت به اخذ پروانه صادره نیز اقدام لازم معمول خواهد شد .

۳۱- نورگیری از فضای سبز و یا معابر زیر ۴ متر در صورت تأیید شورای فنی به ازاء عرض معبر و یا نوار پیاده فضای سبز ضربدر طول معبر تا ۱ طبقه دو برابر نرخ منطقه ای و به ازاء هر طبقه مازاد یک برابر نرخ منطقه ای اضافه گردد.

۳۲- حق مشرفیت :

به کلیه اراضی و املاکی که بر اثر اجرای طرحهای احداث تعریض و توسعه و اصلاح معابر و میادین در برگذراحداثی یا اصلاحی یا تعریضی یا توسعه واقع می شوند عوارض حق تشرف برای یکبار تعلق میگردد که هنگام فروش (نسبت به سهم فروش رفته) و صدور پروانه ساختمانی از صاحبان این قبیل املاک برابر مفاد تبصره ذیل این ماده واحد توسعه شهرداری وصول خواهد گردید .

تبصره یک : عوارض حق تشرف هر قطعه زمینی که در معرض اجرای طرحهای مذکور در متن ماده واحده قرار میگیرد عبارتست از سه برابر مابه التفاوت ارزش قطعه زمین قبل از اجرای طرح با ارزش بعد از اجرای طرحهای مذکور به قیمت منطقه ای روز دریافت عوارض ، مشروط بر آنکه از بیست درصد قیمت روز دریافت عوارض به تشخیص کارشناس رسمی مرضی الطرفین از کارشناس رسمی دادگستری تجاوز نکند .

۳۳- عوارض نقل و انتقال املاک (واحدهای مسکونی) : براساس ارزش کل ملک که از طرف اداره کل امور اقتصادی و دارایی برآورد میگردد به میزان ۳٪ وصول میشود در خصوص نقل و انتقال واحدهای تجاری صنعتی و اداری ۵۰٪ ارزش منطقه ای و برای سایر کاربری ها ۳۰٪ دریافت گردد . تبصره : نقل و انتقال بدون اخذ مفاصاحساب شهرداری موجب تعلق بدهی معوقه آن واحد که به عهده انتقال گیرنده می باشد .

۳۴- عوارض اراضی ، املاک و مستحدثات در محدوده حریم شهر به میزان ۳٪ ارزش منطقه ای عرصه و اعیان

۳۵- عوارض زمینهای بایر و دایر و مشجرخارج از محدوده قانونی و واقع در محدوده حریم شهر با توجه به موقعیت و مرغوبیت

- ۱- یک یا چند قطعه زمین که ارزش آن دو میلیون ریال که متعلق به یک نفر باشد تا یک میلیون ریال بدون احتساب و مازاد بریک میلیون ریال تا دو میلیون به نرخ ۱٪
- ۲- یک یا چند قطعه زمین که ارزش آن پنج میلیون ریال باشد نسبت به مازاد بر ۲ میلیون ریال به نرخ ۲٪
- ۳- یک یا چند قطعه زمین که ارزش آن ده میلیون ریال باشد نسبت به مازاد بر ۵ میلیون ریال به نرخ ۳٪
- ۴- یک یا چند قطعه زمین که ارزش آن بیش از ده میلیون ریال باشد نسبت به مازاد بر ۱۰ میلیون ریال به نرخ ۴٪

۳۶- در مواردیکه موجب لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهر ها مصوب ۵۹/۳/۳ مجوز قطع درخت صادر گردیده و یا درختی به عللی از بین رفته باشد شهرداری بندرعباس می تواند حسب مورد از مالک یا مسبب عوارضی به شرح ذیل وصول نماید .

- ۱- درخت با محیط بن تا ۵۰ سانتی متر هر اصله ۱.۲۰۰.۰۰۰ ریال
- ۲- درخت با محیط بن تا ۱۰۰ سانتی متر علاوه بر مبلغ ۲.۴۰۰.۰۰۰ ریال به ازاء هر سانتی متر مازاد بر ۵۰ سانتی متر هر سانتی متر ۲۲۰.۰۰۰ ریال
- ۳- درخت با محیط بن بیش از یک متر علاوه بر مبلغ ۲۴.۰۰۰.۰۰۰ ریال به ازاء هر سانتی متر مازاد بر یک متر هر سانتی متر ۴۴.۰۰۰ ریال

۳۷- هزینه حفاری [طول حفاری × (عرض حفاری + ۲) × فهرست بهاء] + ۱۵٪ افزایش

تبصره : درخصوص خسارت اضافه عرض مندرج در ماده ۸ و هزینه روکش مندرج در ماده ۱۰ دستور العمل کمیسیون هماهنگی

تبصره در خصوص آن دسته از حفاریهایی که بدون مجوز انجام می شود جریمه ای براساس فرمول جرائم تاخیر محاسبه و حداقل ۱۵ روز تاخیر لحاظ گردد به اضافه سایر عوارض متعلقه اخذ گردد .

تبصره : ملاک محاسبه عرض معبر مقطع عرضی مفید می باشد .

۳۷/۱- هزینه تنظیف : طول حفاری × عرض معبر × مدت زمان حفاری به روز × نرخ (به ازاء هر مترمربع مساحت)

تبصره یک : مدت زمان حفاری حداقل ۵ روز محاسبه شود .

تبصره ۲: نرخ هزینه تنظیف مورد عمل براساس قرارداد یا آنالیز قیمت خدمات شهری

۳۷/۲- حق نظارت : کل هزینه حفاری × ۳٪

۳۷/۳- حق الارض: کل هزینه حفاری × ضریب گروه بندی خیابانها ، معابرو ...

۳۷/۴- جریمه تأخیر(به ازاء هر روز): تعداد روزهای تأخیر × ۲ × طول حفاری × عرض حفاری × ۶۰۰ × عرض معبر حفاری شده

۳×۴۵(۱۳۵)

دریافت خسارت ، اضافه عرض و هزینه روکش + خسارتهای ناشی از اجرای غیر اصولی عملیات به عنوان اضافه خسارت محسوب میگردد .

چنانچه هزینه مرمت توسط شهرداری انجام میگردد براساس فهرست بهای مدیریت برنامه ریزی محاسبه و دریافت میگردد .

حق الارض براساس تقسیم بندی خیابانهای سطح شهر به چهارگروه شامل :

شریانهای اصلی به میزان ۵۰٪ کل هزینه های ترمیم (محاسبه شده بر اساس فهرست بها)

خیابانهای درجه یک به میزان ۴۰٪ کل هزینه های ترمیم (محاسبه شده بر اساس فهرست بها)

خیابانهای درجه دو به میزان ۳۰٪ کل هزینه های ترمیم (محاسبه شده بر اساس فهرست بها)

معابر درجه سه به میزان ۱۵٪ کل هزینه

تبصره : معابر بیش از ۸ متر عرض چنانچه عرض حفاری تا ۱/۵ باشد ، ۱/۵ محاسبه گردد و در صورتیکه عرض حفاری بیش از ۱/۵ متر باشد کل عرض مفید معبر مورد نظر

ملاک محاسبه قرار می گیرد .

گروه بندی خیابانها

درجه یک : خیابانهای بیش از ۱۲ متر عرض

درجه دو : خیابانهای از ۸ تا ۱۲ متر عرض

درجه سه : معابر کمتر از ۸ متر

تبصره : در صورتیکه ترمیم به عهده شرکت های حفار باشد و شرکت مذکور صرفاً "نوار حفاری را مرمت نماید ۲۰٪ مبلغ هزینه حفاری بابت تخریب آسفالت و در صورتیکه روکش کلی صورت پذیرد از شمول ۲۰٪ هزینه حفاری محاسبه نمی شود .

۳۸- عوارض ابقاء بنا ناشی از آراء کمیسیون ماده صد (از ۸۳/۱/۱ به بعد) علاوه بر جرائم تعیین شده عوارضات نیز بالطبع برابر جداول و تبصره ها زمان وقوع تخلف محاسبه و دریافت گردد .

تبصره ۱: آندسته از تخلفات ساختمانی اعم از تجاری و مسکونی و سایر کاربریها (اضافه اشکوب و یا تبدیل مسکونی به تجاری و یا افزایش واحد) که بر خلاف ضوابط بوده و شهرداری با درخواست تخریب و یا برگشت به حالت اولیه به کمیسیون ماده صد ارسال نموده است ولی منجر به صدور رای جریمه گردیده است در صورت انصراف شهرداری از پیگیری موضوع از طریق دیوان عدالت اداری مراتب قابل طرح در کمیسیون توافقات جهت اخذ حق و حقوق شهرداری و حق امتیاز و متعاقباً عوارض ابقاء بنا خواهد بود .

۳۹- پرداخت عوارض موضوع تعرفه های عوارض درآمد ، بهاء خدمات ، خسارات و غرامتها ، حسب مورد در مهلت مقرر تعیین می شود چنانچه به هر دلیل مؤدی از پرداخت عوارض در موعد مقرر امتناع یا موجبات تاخیر آن فراهم نماید تأخیر در پرداخت به میزان ۱٪ دیرکرد به صورت روز شمار محاسبه و دریافت می گردد .

۴۰- جایزه خوش حسابی مؤدیان عوارض نوسازی و عمران شهری در سال به میزان ۱۲٪ نسبت به هر ماه ۱٪ تعیین میگردد .

۴۱- خسارت تأخیر در تأدیه اقساط بدیهی مؤدیان ناشی از عوارض درآمد بهاء خدمات و غرامتها (چک ، سفته ، ضمانت نامه و اوراق بهادار) علاوه بر پرداخت اصل بدیهی مشمول جریمه معادل ۲٪ دیرکرد که به صورت روز شمار محاسبه و دریافت میگردد .

تبصره : در صورت عدم پرداخت عوارضات شهرداری مجاز است علاوه بر اقدامات قانونی نسبت به توقیف عملیات ساختمانی اقدام نماید .

۴۲- محدوده طرح کارت توقف خودرو در حاشیه خیابانها به شرح ذیل :

صبحها (از ساعت ۸ لغایت ۱۳ عصرها از ساعت ۱۷ الی ۲۱) ورودی ۲۰۰۰ ریال یکساعت اول و به ازاء هر ساعت اضافی ۱۰۰۰ ریال

۱- بلوار سید جمال الدین اسد آبادی حد فاصل چهارراه فاطمیه تا چهارراه امام موسی صدر

۲- بلوار امام خمینی (ره) حدفاصل میدان ابوذر تا میدان شهدا

۳- بلوار آیت ... طالقانی حدفاصل کتابخانه شهداء تا امام موسی صدر جنوبی

۴- خیابان دانشگاه

۵- خیابان بهادر جنوبی

۴۳- ارزش معاملاتی تبصره ۱۱ ماده صد (لیست پیوست)

ارزش معاملاتی اخذ جرائم تخلفات ساختمانی ردیف ۴۳ تعرفه

ردیف	عنوان مستحذات	مصوبه سال ۸۹	ملاحظات
الف	انواع ساختمان (اسکلت)		
۱	ساختمانهای اسکلت بتنی با هر نوع سقف تا ۵ طبقه	۷۳۷.۳۴۳ ریال	
۲	ساختمانهای اسکلت بتنی با هر نوع سقف از ۵ طبقه به بالا	۷۹۸.۷۹۰ ریال	
۳	ساختمانهای اسکلت فلزی با هر نوع سقف تا ۵ طبقه	۶۷۵.۹۰۰ ریال	
۴	ساختمانهای اسکلت فلزی با هر نوع سقف از ۵ طبقه به بالا	۷۳۷.۳۴۳ ریال	
۵	اسکلت مختلط مصالح بنایی با ستونهای فلزی یا بتنی	۶۱۴.۴۵۲ ریال	
۶	اسکلت آجری و بلوکی	۴۳۰.۱۱۷ ریال	
۷	اسکلت مخلوط خشت و گل و چوب	۳۰۷.۲۲۶ ریال	
۸	ساختمانهای تمام چوب معمولی	۳۳۷.۹۴۹ ریال	
۹	ساختمانهای تمام چوب صنعتی	۷۹۸.۷۸۹ ریال	
ب	ساختمانها و انبارها با دهانه بیش از ۴ متر		
۱	اسکلت آجری یا بلوک سیمانی یا سنگی با هر نوع سقف	۲۱۵.۰۵۷ ریال	
۲	اسکلت فلزی و یا لوله های پیش ساخته با هر نوع سقف	۴۳۰.۱۱۷ ریال	
ج	سالنها و توقفگاهها		
۱	با مصالح بنایی (سنگ و آجر ، بلوک سیمانی با هر نوع سقف)	۲۴۵.۷۸۰ ریال	
۲	گلخانه با هر نوع مصالح و هر نوع سقف	۱۲۲.۸۹۰ ریال	
۳	اسکلت فلزی با ستونهای بتن آرمه	۴۹۱.۵۶۲ ریال	
د	آشیانه و سایه بانها		
۱	با پایه های چوبی مصالح	۱۲۲.۸۹۰ ریال	

ارزش معاملاتی اخذ جرائم تخلفات ساختمانی ردیف ۴۳ تعرفه

ردیف	عنوان مستحقات	مصوبه سال ۸۹	ملاحظات
۲	با پایه های فلزی یا ستونهای بتن آرمه	۱.۸۴۳.۳۶۰ ریال	
هـ	تاسیسات		
۱	دستگاههای حرارتی مرکزی شوفاژ	۳۰.۷۲۰ ریال	
۲	تهویه مطبوع گرمایش خنک کننده	۶۱.۴۴۶ ریال	
۳	آسانسور	۱۲۲.۸۹۰ ریال	
ی	سایر		
۱	انواع مخازن زیرزمینی و هوایی از ۶۰ متر مکعب به بالا (هر متر مکعب)	۷۳۷.۳۴۳ ریال	
۲	سکوها و بارانداز	۷۳۷.۳۴۳ ریال	
۳	دیوارکشی با هر نوع مصالح (مترطول)	۶۱.۴۴۶ ریال	

$$HD + \frac{P \times S}{10} + N = T$$

۱۰

ضریب رسته فعالیت (تشخیص) : $N +$ مساحت مفید S ضریب منطقه ای P ضریب گروه D نرخ پایه (حداقل مزد) H نرخ عوارض T
ضریب تشخیص (۱.۵ الی ۵٪)

امکان عمومی ۱۰٪

سازندگان ۱۵٪

فروشنندگان ۲۰٪

تعمیرکاران ۳۰٪

خدمات ۳۵٪

دفاتر کار ۴۵٪

عمده فروشان ۵۵٪

شرکت ها و موسسات ۶۵٪

تعطیل غیرموجه واحد شغل دلیل بر معافیت از پرداخت عوارض نیست و تأییدیه اتحادیه مربوط ضروری است .

تبصره ۱: در راستای سیاست های عمومی و کلان دولت عدالت محور چنانچه برابر فرمول محاسبه عوارض مشاغل و محل کسب عوارض سالیانه یک محل کمتر از ۵۰۰.۰۰۰ ریال باشد ، ۵۰۰.۰۰۰ ریال ملاک محاسبه و چنانچه مازاد بر ۱.۵۰۰.۰۰۰ ریال باشد حداکثر ۱.۵۰۰.۰۰۰ ریال ملاک محاسبه و پرداخت می باشد .

تبصره ۲: تبصره یک صرفاً "مربوط به واحدها و مشاغلی است که مشمول قانون نظام صنفی میباشند میگردد .

تعرفه عوارض و بهای خدمات و سایر درآمدهای موضوع ماده ۳۰ آیین نامه مالی شهرداری بندرعباس

ردیف	عنوان عوارض یا بهاء خدمات	مصوبه سال ۸۹	ملاحظات
۴۵	عوارض قراردادهای پیمانکاری (عملکردهای مختلف)	۰/۵٪ مبلغ قرارداد دستورالعمل پیوست	
۴۶	عوارض بار ترافیکی بر اساس تعداد محور	لیست پیوست	
۴۷	بانکها و صندوق قرض الحسنه ، بانکهای خصوصی ، موسسات مالی و اعتباری بنیادها و تعاونیهای مالی و اعتباری		
۴۷/۱	سرپرستی بانکها (ماهنامه)	۳.۳۰۰.۰۰۰ ریال	
۴۷/۲	شعب بانکها (ماهنامه)	۱.۶۵۰.۰۰۰ ریال	
۴۷/۳	صندوق قرض الحسنه تک شعبه ای (ماهنامه)	۵۵۰.۰۰۰ ریال	
۴۷/۴	صندوق قرض الحسنه بیش از یک شعبه ای شهری (ماهنامه)	۱.۱۰۰.۰۰۰ ریال	
۴۷/۵	سرپرستی صندوق قرض الحسنه استانی ، کشوری (ماهنامه)	۲.۲۰۰.۰۰۰ ریال	
۴۷/۶	شعب صندوق قرض الحسنه کشوری (ماهنامه)	۱.۱۰۰.۰۰۰ ریال	
۴۷/۷	سرپرستی صندوق قرض الحسنه استانی (ماهنامه)	۱.۱۰۰.۰۰۰ ریال	
۴۷/۸	شعب صندوق قرض الحسنه استانی (ماهنامه)	۵۵۰.۰۰۰ ریال	
۴۷/۹	سرپرستی بانکهای خصوصی و موسسات مالی و اعتباری (ماهنامه)	۳.۳۰۰.۰۰۰ ریال	
۴۷/۱۰	شعب بانکهای خصوصی و موسسات مالی و اعتباری (ماهنامه)	۱.۶۵۰.۰۰۰ ریال	
۴۸	سرپرستی دفاتر بیمه (ماهنامه)	۳.۳۰۰.۰۰۰ ریال	
۴۸/۱	نمایندگی بیمه (ماهنامه)	۱۰۰.۰۰۰ ریال	
۴۹	آژانس خدمات هوایی و جهانگردی (ماهنامه)	۳۳۰.۰۰۰ ریال	
۵۰	شرکتهای غواصی	۱.۲۱۰.۰۰۰ ریال	
۵۱	موسسات بورس اوراق بهادار	۵۵۰.۰۰۰ ریال	

عوارض ۵/۰٪ قراردادهای پیمانکاری : ردیف ۴۵ تعرفه

مستندا" به تبصره ۲ بند ۲ ماده ۹۹ قانون شهرداریها

عوارض برقراردادها

۱- ابنیه و ساختمانی

۲- تأسیسات شهری

۳- تأسیسات و تجهیزات ابنیه

۴- راهسازی

۵- آبیاری و زهکشی

۶- توزیع و انتقال نیرو (خطوط)

۷- خدماتی ، فنی ، ارتباطات و ...

که محل اجرای آنها در حوزه شهری اعم از داخل در حریم یا خارج از حریم باشد .

به میزان ۱٪ مبلغ قرارداد (مبلغ پیمان + تعدیل) مبلغ هر صورت وضعیت و تعدیل پیمانکار

مبالغ مابه التفاوت مصالح ، مبالغ ناشی از تجدید نظر در نرخ پیمانها

تبصره : بخش ارزی قراردادها ، بخش مربوط به خرید مصالح ، تجهیزات و ماشین آلات در قراردادها ، تهیه و نصب کارهای صنعتی و همچنین قراردادهای مربوط به خرید

مصالح و تجهیزات و ماشین آلات مشمول عوارض نمی گردد .

- رشته کارهای عمومی راه سازی :

شامل زیر سازی و روسازی راه و خیابان ، باند و محوطه فرودگاه ، محوطه بندی زیرسازی راه آهن ، زمینهای بازی و استادیوم های ورزشی روباز ، محوطه سازه های بزرگ

آماده سازی اراضی ، احداث ابنیه فنی همراه کار راه و راه آهن

خیابان سازی شامل : پل ، آب رو ، دیوار حفاظتی ، جدول ، دیوار ساحلی ، شمع کوبی ، پر کوبی و کارهای مشابه

– رشته کارهای آبیاری و زهکشی :

شامل کانالها درجه ۱.۲ آبیاری زهکشی و تسطیح و بازیابی و بهسازی و احیاء اراضی ، بند وسیل برگردان ، سدهای انحرافی و سدهای کوچک مخزنی ، شبکه انهار درجه ۳.۴ و توزیع آب کشاورزی و یا جمع آوری آبهای سطحی و فاضلابها و احداث دستگاههای پمپاژ و ساختمان مخازن آب و تأسیسات آبیگری مربوط به این رشته تهیه و نصب انواع تجهیزات ساختمانی سازه های فنی برای توزیع و انتقال آب و حوضچه ها ، استخرها و کانالهای پرورشی ماهی و کارهای مشابه .

– رشته کارهای تأسیسات شهری :

شامل شبکه توزیع آب و گاز و جمع آوری فاضلاب شهری و روستایی ، عملیات تأسیساتی تصفیه خانه ، تلمبه خانه های آب و فاضلاب شهری و روستایی و صنعتی ، مخازن فلزی آب و کارهای مشابه .

– رشته کارهای ابنیه و ساختمان :

شامل احداث ساختمانهای مسکونی ، تجاری ، اداری بهداشتی درمانی ، ورزشی ، آموزشی ، پرورشی ، صنعتی ، نظامی ، فرهنگی ، مذهبی ، تفریحی و دیگر ساختمانهای عمومی انبارها و آشیانه های فلزی ، تعمیرگاهها و جایگاه های بنزین ، پارکینگ ، ایستگاه راه آهن و ترمینالهای حمل و نقل فرودگاهها کارهای ساختمانی تصفیه خانه ها ، سیلو ، محوطه سازیهای همراه با کارهای یاد شده و کارهای مشابه

– رشته کارهای تأسیسات و تجهیزات ابنیه:

شامل تهیه و نصب و یا نصب تأسیسات سرد و گرم کننده ابنیه ، تهیه و نصب و یا نصب تأسیسات برق و آب و فاضلاب، گاز و تلفن و الکترونیک ابنیه شامل : تهیه و نصب دستگاههای اضطراری مربوطه تهیه و نصب تأسیسات و تجهیزات آشپزخانه ، رختشویخانه ، آزمایشگاه ، بیمارستان ، رستوران ، سلف سرویس ، آسانسور ، پله برقی،بالابر،نقاله و هرنوع نگهداری و راهبری و سرویس کلیه تأسیسات و تجهیزات یاد شده و کارهای فوق مشابه .

– رشته کارهای توزیع و انتقال نیرو :

شامل شبکه برق محوطه ، احداث شبکه برق شهری و روستایی و نیز شبکه توزیع و انتقال نیرو تا ۳۲ کیلو وات ، شبکه برق تأسیسات برقی فرودگاه و بندر و تردد راه آهن ، تأسیسات برقی کارخانه های صنعتی ، تهیه و نصب پستهای توزیع و انتقال نیرو تا ۳۲ کیلو وات همراه با ساختمانهای پستی مربوطه نگهداری و راهبری و سرویس تأسیسات برقی یاد شده و کارهای فوق و کارهای مشابه .

– رشته کارهای خدماتی و تحقیقات پژوهش ... :

شامل رفت و روب ، جمع آوری و حمل زباله و ضایعات و لجن ، شاخه و برگ ، خاک و نخاله ، لایروبی نهرها و آبروهایی سرپوشیده و سرباز ، شستشوی جداول ، نرده های ترافیکی
لوله ای ، ترکیبی ، حمل و نقل و سرویس ایاب و ذهاب اتوبوس ، مینی بوس ، وانت و سواری ، کارهای رایانه ای ، نگهداری و حراست ، آبدارخانه ، آشپزخانه و غذای کارکنان و پیشخدمتی نامه رسانی ، اموراداری ، حسابداری و مالی ، خدمات مشاوره ای ، خدمات فنی و خدمات نرم افزار و سخت افزار رایانه ای و موارد مشابه فضای سبز ، ایمنی و حفاظتی ، بهداشتی درمانی ، فرهنگی ، هنری تفریحی ، ورزشی و نظایر آن .

عوارض بارترافیکی ردیف ۴۶ تعرفه

نوع وسیله	تعداد محور	مشخصات	مصوبه سال ۸۹	ملاحظات
کمرشکن	۷محور	کشنده ۳محور + ۴محور دالی + ۲محور کمرشکن	۲.۳۷۶.۰۰۰ ریال	
	۸محور	کشنده ۳محور + ۴محور دالی + ۳محور کمرشکن	۲.۶۹۲.۸۰۰ ریال	
	۹محور	کشنده ۳محور + ۴محور دالی + ۴محور کمرشکن	۳.۴۸۴.۸۰۰ ریال	
	۱۰محور	کشنده ۳محور + ۴محور دالی + ۵محور کمرشکن	۳.۶۳۰.۰۰۰ ریال	
	۱۱محور	کشنده ۳محور + ۴محور دالی + ۶محور کمرشکن	۴.۲۷۶.۸۰۰ ریال	
بوژی	۱۲محور	کشنده ۳ محور + ۹ محور تریلر	۴.۷۵۲.۰۰۰ ریال	
	۱۳محور	کشنده ۳ محور + ۱۰ محور تریلر	۴.۷۵۲.۰۰۰ ریال	
	۱۴محور	کشنده ۳ محور + ۱۱ محور تریلر	۴.۷۵۲.۰۰۰ ریال	
	۱۵محور	کشنده ۳ محور + ۱۲ محور تریلر	۵.۰۶۸.۸۰۰ ریال	
	۱۶محور	کشنده ۳ محور + ۱۳ محور تریلر	۵.۰۶۸.۸۰۰ ریال	
	۱۷محور	کشنده ۳ محور + ۱۴ محور تریلر	۵.۰۶۸.۸۰۰ ریال	
	۱۸محور	کشنده ۳ محور + ۱۵ محور تریلر	۵.۰۶۸.۸۰۰ ریال	
	۱۹محور	کشنده ۳ محور + ۱۶ محور تریلر	۵.۰۶۸.۸۰۰ ریال	
	۲۰محور	کشنده ۳ محور + ۱۷ محور تریلر	۵.۰۶۸.۸۰۰ ریال	
	۲۱محور	کشنده ۳ محور + ۱۸ محور تریلر	۵.۰۶۸.۸۰۰ ریال	
	۲۲محور	کشنده ۳ محور + ۱۹ محور تریلر	۵.۰۶۸.۸۰۰ ریال	
	۲۳محور	کشنده ۳ محور + ۲۰ محور تریلر	۵.۰۶۸.۸۰۰ ریال	
	۲۴محور	کشنده ۳ محور + ۲۱ محور تریلر	۵.۸۶۰.۸۰۰ ریال	
	۲۵محور	کشنده ۳ محور + ۲۲ محور تریلر	۵.۸۶۰.۸۰۰ ریال	

عوارض بارترافیکی ردیف ۴۶ تعرفه

نوع وسیله	تعداد محور	مشخصات	مصوبه سال ۸۹	ملاحظات
بوژی	۲۶محور	کشنده ۳ محور + ۲۳ محور تریلر	۵.۸۶۰.۸۰۰ ریال	
	۲۷محور	کشنده ۳ محور + ۲۴ محور تریلر	۵.۸۶۰.۸۰۰ ریال	
	۲۸محور	کشنده ۳ محور + ۲۵ محور تریلر	۵.۸۶۰.۸۰۰ ریال	
	۲۹محور	کشنده ۳ محور + ۲۶ محور تریلر	۵.۸۶۰.۸۰۰ ریال	
	۳۰محور	کشنده ۳ محور + ۲۷ محور تریلر	۵.۸۶۰.۸۰۰ ریال	
	۳۱محور	کشنده ۳ محور + ۲۸ محور تریلر	۵.۸۶۰.۸۰۰ ریال	
	۳۲محور	کشنده ۳ محور + ۲۹ محور تریلر	۵.۸۶۰.۸۰۰ ریال	
	۳۳محور	کشنده ۳ محور + ۳۰ محور تریلر	۵.۸۶۰.۸۰۰ ریال	
	۳۴محور	کشنده ۳ محور + ۳۱ محور تریلر	۵.۸۶۰.۸۰۰ ریال	
	۳۵محور	کشنده ۳ محور + ۳۲ محور تریلر	۶.۶۵۲.۸۰۰ ریال	
	۳۶محور	کشنده ۳ محور + ۳۳ محور تریلر	۶.۶۵۲.۸۰۰ ریال	
	۳۷محور	کشنده ۳ محور + ۳۴ محور تریلر	۶.۶۵۲.۸۰۰ ریال	

۵۲- آئین نامه نحوه نصب تابلو در سطح شهر و چگونگی محاسبه عوارض آنها

الف: تابلوهای معرفی خدمات پزشکی و وکلای دادگستری و سردفتران

۱- تابلو مطب پزشکان، دندانپزشکان و سایر حرف پزشکان و وکلای دادگستری در صورتی که در مجتمع تعداد آنها کمتر از سه واحد خدماتی باشد:

تعداد یک عدد تابلو به اندازه ۷۰×۵۰ سانتی متر عمود بر ساختمان و از جنس فلکس فیس یا نئون پلاستیک با قاب فلزی و منبع نور، مشروط به رعایت ضوابط طرح تفصیلی (حداکثر پیش آمدگی از هر ملک ۱۲۰ سانتی متر و حداقل ارتفاع از کف معبر ۳/۵ متر) در صورت عدم امکان نصب عمودی، نصب تابلو با ابعاد ذکر شده بر پیشانی ساختمان بلامانع است.

۲- در مواردی که بیش از سه واحد خدماتی در یک مکان مستقر باشند (مجتمع های بیش از سه واحد): تعداد یک تابلو با عنوان توافقی مالکین تهیه و بر سر درب ورودی اصلی چسبیده به بدنه ساختمان که طول آن متناسب با دهانه ورودی ساختمان و عرض تابلو حداکثر ۱۲۰ سانتی متر باشد نصب می گردد.

۳- درمانگاهها، مجتمع های پزشکی و مراکز تشخیص طبی (پیراپزشکی) و داروخانه ها همانند بند ۲ مجاز به نصب تابلو می باشند.

تبصره: سازمان نظام پزشکی استان و کانون وکلا مشخصات و رنگ زمینه تابلو را با رعایت ابعاد ذکر شده با هماهنگی شهرداری تهیه و ابلاغ خواهد نمود.

تابلو مازاد پزشکان نصب در کنار روی پایه به ازاء هر متر مربع در ماه مبلغ ۱۰۰.۰۰۰ ریال

ب: تابلوهای آموزشی و اداری:

۱- تعداد یک عدد تابلو نصب بر سر درب ورودی اصلی (به صورت افقی) که ابعاد آن متناسب با دهانه ورودی ساختمان و حداکثر (عرض) تابلو ۱۲۰ سانتی متر می باشد.

۲- حداکثر ضخامت کتیبه یا قاب تابلو در ارتفاع نصب ۲ تا ۲/۵ متری از کف معبر ۱۵ سانتی متر می باشد.

تبصره: در هر حال حداقل ارتفاع نصب در صورت وجود بالکن کف بالکن خواهد بود.

۳- حداکثر ضخامت کتیبه یا قاب تابلو از ارتفاع ۳/۵ متری از کف معبر ۲۰ سانتی متر می باشد.

ج : تابلوهای تجاری و خدماتی

۱- تعداد یک عدد تابلو نصب بر سر درب ورودی اصلی (روی پیشانی) که ابعاد آن متناسب با دهانه ورودی ساختمان و حداکثر عرض تابلو ۱۸۰ سانتی متر می باشد.

تبصره : در مواردی که ارتفاع پیشانی کمتر از ۱۸۰ سانتی متر باشد ملاک عرض تابلو حداکثر معادل ارتفاع پیشانی واحد تجاری خواهد بود.

۲- حداکثر ضخامت کتیبه یا قاب تابلو از ارتفاع نصب ۲ تا ۲/۵ متری از کف معبر ۱۵ سانتی متر و در ارتفاع ۳/۵ متری معادل ۲۰ سانتی متر می باشد.

تبصره : در هر حال حداقل ارتفاع نصب در صورت وجود بالکن کف بالکن خواهد بود.

۳- حداکثر عرض کتیبه یا قاب تابلو مربوط به واحدهای تجاری و خدماتی همکف تا ارتفاع زیر پنجره یا جان پناه طبقه اول با هماهنگی مالکین طبقه فوقانی ۱۲۰ سانتی متر می باشد.

۴- شیشه نویسی، نوشتن روی سایبانهای مجاز، استفاده از نئون متصل به شیشه در اندازه متناسب در جهت شناسایی واحدهای تجاری، خدماتی همکف در صورتیکه صرفاً معرف نوع کسب باشد بلامانع است.

۵- نصب تابلوشناسایی مجموعه های بزرگ تجاری بصورت حروف یا آرم بدون قاب در قسمت فوقانی و ورودی های مجموعه با مراعات سایر ضوابط و یا روی قسمت های مشخص از بنا و متناسب با حجم ساختمان بدون زمینه بلامانع می باشد.

۶- مغازه های مستقر در داخل مجموعه های تجاری و یا خدماتی و پاساژها مجاز به استفاده از تابلو در نمای بیرونی ساختمان نمی باشند.

۷- استفاده از تابلو در خیابان ها، محوطه ها و مجموعه هایی که دارای طرح مصوب، بدنه سازی نما بوده و در آن مشخصات کتیبه قاب و تابلو پیش بینی شده است صرفاً برابر طرح مصوب شورای اسلامی شهر اجرا می گردد.

۸- ضوابط نصب تابلو در هنگام صدور پروانه ساختمان هایی تجاری و خدماتی به مالکین ابلاغ و در زمان پایان ساختمان در صورت اقدام به نصب توسط شهرداری منطقه کنترل خواهد گردید.

۹- استفاده از تابلو شناسایی خدماتی یا تجاری در محدوده آثار ثبت شده منوط به حفظ همگونی با نمای منطقه می باشد.

۱۰- نوشتار و تصاویر کلیه تابلوهای شناسایی و تبلیغاتی نباید مغایر با شئونات و ارزش های اسلامی و انقلاب باشد.

۱۱- هماهنگی با شهرداری در مورد تبلیغات تجاری توسط متقاضی در چارچوب آئین نامه ضروری است.

۱۲- استفاده از فلش راهنما و تابلوهای تبلیغاتی تحت هر عنوان و توسط هر شخص یا ارگانی در رفاها ممنوع می باشد.

تبصره ۱: در کلیه موارد ارتفاع تابلو متناسب با طرح کلی ساماندهی معابر توسط شهرداری تعیین خواهد گردید.

تبصره ۲: رعایت کلیه اصول ایمنی و ایستایی تابلوها با توجه به ضوابط شهرسازی، زیباسازی بر عهده مالک می باشد.

تبصره ۳: صدور مجوز نصب تابلو منوط به دارا بودن پروانه کسب می باشد و چنانچه تابلوهای بندهای الف و ب و ج بیش از حد نصاب تعیین شده باشد و جنبه تبلیغاتی نداشته باشد و صرفاً " به منزله معرف می باشد . مازاد برآن براساس ردیف الف بند د و به صورت سالیانه محاسبه میگردد.

۱۳- کلیه تابلوهایی که براساس مفاد بندهای الف ، ب و ج این آیین نامه و با رعایت کلیه ضوابط تهیه و نصب می گردند و جنبه تبلیغاتی ندارند از شمول عوارض معاف هستند.

د: تابلوهای تبلیغاتی

۱- کلیه تابلوهای درخواستی اشخاص حقیقی و حقوقی خارج از شرایط و ضوابط بندهای الف و ب و ج به عنوان تابلو تبلیغاتی محسوب می گردد.

۲- تابلوهای موضوع بند ج بیش از حد نصاب تعیین شده بر مبنای ضریب بند الف ردیف د به ماخذ سالیانه دریافت می شود .

۲- نصب هرگونه تابلو جهت تبلیغات با رعایت مفاد آیین نامه در معابر صرفاً در اختیار شهرداری می باشد.

تبصره : انجام هرگونه عمل تبلیغاتی مشرف به معابر و تاثیر گذار بر نمای شهری صرفاً با مجوز شهرداری و در چار چوب این آئین نامه مجاز می باشد.

۳- فرمول جهت محاسبه عوارض تابلوهای تبلیغاتی به شرح زیر می باشد :

$$N \times P \times \text{عرض} \times \text{طول} = \text{عوارض ماهیانه}$$

الف : ضریب **N** در مورد تابلوهای تبلیغاتی مربوط به صنوف در مورد محصولات قابل عرضه در چارچوب فعالیت صنف معادل ۰/۴ می باشد به شرطی که عوارض ماهیانه مذکور برای هر مترمربع تابلو از ۱۰۰،۰۰۰ ریال تجاوز ننماید.

ب : ضریب **N** در مورد تابلوهای تبلیغاتی جهت عرضه تولیدات داخل استان معادل ۰/۷۵ بوده به شرطی که عوارض ماهیانه مذکور برای هر مترمربع تابلو از ۱۵۰،۰۰۰ ریال تجاوز ننماید.

ج : ضریب **N** در مورد تابلوهای تبلیغاتی جهت عرضه تولیدات ایرانی خارج از استان معادل ۱/۵ بوده به شرطی که عوارض ماهیانه مذکور برای هر مترمربع تابلو از ۲۵۰،۰۰۰ ریال تجاوز ننماید.

د : ضریب **N** در مورد تابلوهای تبلیغاتی جهت عرضه تولیدات و محصولات خارجی معادل ۴ به شرطی که عوارض ماهیانه مذکور برای هر مترمربع تابلو از ۴۰۰،۰۰۰ ریال تجاوز ننماید.

تبصره ۱: رعایت سایر ضوابط این آئین نامه در هر چهار مورد فوق الزامی بوده و تبلیغات بر روی تابلوهای موضوع با رعایت ضوابط از پرداخت عوارض معاف می باشد.

تبصره ۲: در مورد تابلوهای نصب شده بدون مجوز در صورت رعایت اصول ایمنی و شهرسازی و حقوق سایر مالکین در املاک مشاعی دو برابر عوارض محاسبه و وصول خواهد گردید.

تبصره ۳: ضریب **N** و سقف تعیین شده مربوط به تابلوهای جدا از بنا واقع در ملک شخصی که بر روی زمین نصب شده باشند شامل تابلوهای تبلیغاتی، صنوف، تولیدات داخل استان، تولیدات ایرانی خارج از استان و تولیدات خارجی، ضریب و سقف قیمت ۱/۵ برابر ضرایب و سقف قیمت مشخص شده در هزینه می باشد.

مقررات مربوط به ساماندهی، تنظیم و نصب تابلو شناسایی مجتمع های مسکونی:

- ۱- در هنگام بررسی طرح های معماری مجتمع های مسکونی، مالک موظف به ارائه طرح جانمایی مناسب در نمای ساختمان جهت نصب تابلو شناسایی مجتمع می باشد.
- ۲- مجتمع های مسکونی، جهت تابلو یا نشانه از حروف و آرم برجسته و بدون هیچ نوع قاب و زمینه در سایر متناسب با ساختمان به صورت متصل به نمای ساختمان می توانند استفاده نمایند.

سایر ضوابط:

- ۱- نصب هرگونه تابلو خارج از ضوابط این آئین نامه ممنوع و شهرداری مکلف است برابر مقررات نسبت به برچیدن آن اقدام نماید.
 - ۲- کلیه مالکین تابلوهای خارج از ضوابط مذکور حداکثر تا پایان خرداد سال ۱۳۸۹ مهلت دارند نسبت به برچیدن تابلوها اقدام و در غیر اینصورت شهرداری رأساً اقدام و هزینه ها را دریافت خواهد نمود.
- تبصره: اندازه تابلوهای موضوع بند ج که قبل از وضع این آیین نامه نصب شده اند تا سقف ۳۰ سانتیمتر مازاد بر عرض تعریف شده بلامانع است.
- ۳- در مورد تابلوهای تبلیغاتی دارای ضوابط و مشخصات این آیین نامه مالکین حداکثر تا پایان خرداد سال ۱۳۸۹ پس از انتشار آگهی مهلت دارند به شهرداری منطقه مربوطه مراجعه در صورت تایید اصول فنی ایمنی با پرداخت هزینه ها، مجوز لازم را دریافت در غیر اینصورت شهرداری براساس بند ۱۴ ماده ۵۵ قانون شهرداریها نسبت به برچیدن تابلو اقدام و هزینه های مربوطه را دریافت خواهد ۴- نصب تابلوهای ویژه که به زیبایی نمای شهری جلوه می دهد با مجوز شهرداری بلامانع است.
- تبصره ۷: تهیه و ارائه محاسبه و طرح مناسب ایستایی ایمن پایه های استقرار تابلوهای تبلیغاتی جهت نصب در روی دیوارها، پشت بام ها و محوطه های باز داخل حریم ملک به عهده متقاضی می باشد.

تعرفه عوارض و بهای خدمات و سایر درآمدهای موضوع ماده ۳۰ آیین نامه مالی شهرداری بندرعباس

ردیف	عنوان عوارض یا بهاء خدمات	مصوبه سال ۸۹	ملاحظات
۵۳	حق اشتراک مشاغل (ورود به اقتصاد شهری - حق افتتاح - آغاز فعالیت در عملکردهای مختلف و انتقال که منجر به تغییر در واحد شغلی و یا فرد شغلی باشد)	۳ برابر عوارض همان کسب	
۵۴	عوارض فخاری و سایر مصالح ساختمانی اعم از سنتی و صنعتی (تیرچه ، بلوک ، آجر ، سفال ، تراش ، آجر سفید ، گچ ، آهک)	برابر قانون مالیات بر ارزش افزوده	
۵۵	عوارض حق التوزین (باسکول) اعم از پرو خالی	۱۰٪	
۵۶	عوارض از هر کیلو ماهی و میگو و سایر آبزیان خروجی از استان	۲۲۰ ریال	
۵۶/۱	عوارض از هر کیلو ماهی و میگو و سایر آبزیان توسط صیادان و ماهی فروشان	۵۵ ریال	
۵۷	عوارض غرفه های نمایشگاههای فروش (فصلی و دائمی) به ماخذ ۵٪ اجاره بهاء و کرایه غرفه طبق قرارداد تذکر: متولیان برگزاری نمایشگاههای فصلی و دائمی مکلفند ۵٪ اجاره بهاء غرفه مورد اجاره را از طرف قرارداد کسر و به حساب شهرداری واریز نمایند		
۵۸	عوارض سالیانه حرف و مشاغل مرتبط با وسائط نقلیه موتوری		
۵۸/۱	وانت بار از قبیل پیکان ، مزدا ، تویوتا و نظایر آن	۷۹.۸۶۰ ریال	
۵۸/۲	وانت بار از قبیل نیسان ، لندکروز و نظایر آن	۱۰۶.۴۸۰ ریال	
۵۸/۳	کامیون ۶ چرخ	۱۵۹.۷۲۰ ریال	
۵۸/۴	کامیون ۱۰ چرخ	۱۸۶.۳۴۰ ریال	
۵۸/۵	کامیون ۱۰ چرخ به بالا	۲۳۲.۳۲۰ ریال	

تعرفه عوارض و بهای خدمات و سایر درآمدهای موضوع ماده ۳۰ آیین نامه مالی شهرداری بندرعباس

ردیف	عنوان عوارض یا بهاء خدمات	مصوبه سال ۸۹	ملاحظات
۵۸/۶	ماشین آلات راه سازی ، ساختمانی و نظایر آن	۳۳۲.۷۵۰ ریال	
۵۸/۷	اتوبوس	۱۹۹.۶۵۰ ریال	
۵۸/۸	مینی بوس	۱۳۳.۱۰۰ ریال	
۵۹	عوارض از هر آگهی تبلیغاتی (صدا و سیما و نظایر آن)	به ماخذ ۱۰٪ مبلغ قرارداد	
۶۰	هزینه حمل ضایعات از قبیل آهن آلات ، شیشه ، لاک ، پلاستیک و کارتن ۱-۱ هزینه صدور برگ تردد نیسان ۱-۲ هزینه صدور برگ تردد خاور ۱-۳ هزینه صدور برگ تردد کامیون ۱۰ چرخ و بالاتر	۱۵۰.۰۰۰ ریال ۳۰۰.۰۰۰ ریال ۳۵۰.۰۰۰ ریال	
۶۱	ضایعات ماهی و آبیان به ازاء هر کیلو	۶ ریال	
۶۲	هزینه خودروهایی که برگ تردد دریافت ننموده و متوقف گردیده اند علاوه بر هزینه صدور برگ تردد ۱-۳ نیسان ۲-۳ خاور ۳-۳ کامیون و تریلی	۲۵۰.۰۰۰ ریال ۳۵۰.۰۰۰ ریال ۶۰۰.۰۰۰ ریال	
۶۳	هزینه خدمات انبارهای ضایعات در محدوده حریم شهر	۴.۲۰۰.۰۰۰ ریال	
۶۴	هزینه خدمات انبارهای ضایعات که پلمپ میگردند	۱.۸۰۰.۰۰۰ ریال	
۶۵	هزینه حمل و نقل و جمع آوری و دفن پسماندهای عفونی بیمارستانها و مراکز درمانی هر کیلو	۱۰۰ ریال	
۶۶	هزینه دفن زباله های شهرک ها و مجتمع های صنعتی هر کیلو	۱۳۰ ریال	

تعرفه عوارض و بهای خدمات و سایر درآمدهای موضوع ماده ۳۰ آیین نامه مالی شهرداری بندرعباس

ملاحظات	مصوبه سال ۸۹	عنوان عوارض یا بهاء خدمات	ردیف
	<p>۲۰۰ ریال</p> <p>۸۰۰ ریال</p>	<p>هزینه دفن مواد فاسد که بموجب قوانین جاری ملزم به امحا می باشند</p> <p>الف- تا ۵۰۰۰ کیلو به ازاء هر کیلو</p> <p>ب - ۵۰۰۰ کیلو به بالا به ازاء هر کیلو</p> <p>تبصره : با توجه به اینکه برای مواد مختلف روشهای دفن متفاوتی وجود دارد و هزینه های متفاوتی را در بردارد و همچنین بعضی مواد دارای حجم بالایی می باشند به سازمان اجازه داده می شود نسبت به نحوه دفن و حجم مبلغ را محاسبه و دریافت نماید .</p>	۶۷
	<p>۲۵۰۰ ریال</p> <p>۱۸۰۰۰ ریال</p>	<p>صدور برگ تردد وسائط نقلیه حمل خاک و نخاله و نظایر آن</p> <p>۱- صدور برگ تردد جهت تخلیه خاک و نخاله در محدوده مجاز و تعیین شده برای هربار تا ۵ تن</p> <p>۲- صدور برگ تردد جهت تخلیه خاک و نخاله در محدوده مجاز تعیین شده هربار تا ۱۰ تن</p>	۶۸

تعرفه عوارض و بهای خدمات و سایر درآمدهای موضوع ماده ۳۰ آیین نامه مالی شهرداری بندرعباس

ردیف	عنوان عوارض یا بهاء خدمات	مصوبه سال ۸۹	ملاحظات
۶۹	هزینه خدمات شهری دریافتی از اتباع بیگانه به ازاء هر نفر	۳۳۰.۰۰۰ ریال	
۷۰	ورودیه بارکش ها به میدین میوه و تره بار به ازاء هر دستگاه هر بار		
۷۰/۱	وانت	۴۵۰۰ ریال	
۷۰/۲	کامیونت	۶۰۰۰ ریال	
۷۰/۳	کامیون ۶ چرخ	۸۵۰۰ ریال	
۷۰/۴	کامیون ۱۰ چرخ	۱۱۰۰۰ ریال	
۷۰/۵	کامیون ۱۰ چرخ به بالا	۱۴۰۰۰ ریال	
۷۱	ورودیه وسائط نقلیه به ترمینال مسافربری به ازاء هر دستگاه (هر بار)		
۷۱/۱	گاری	۴۰۰۰ ریال	
۷۱/۲	وانت بار	۴۰۰۰ ریال	
۷۱/۳	خاور و کامیونت نیمه سنگین	۶۵۰۰ ریال	
۷۱/۴	اتوبوس	۶۵۰۰ ریال	
۷۱/۵	کامیون سنگین	۷۵۰۰ ریال	
۷۱/۶	مینی بوس	۵۵۰۰ ریال	
۷۲	عوارض معاینه فنی وسائط نقلیه برای هر نوبت		
۷۲/۱	تاکسی	۷۰۰۰ ریال	
۷۲/۲	وانت و کامیونت	۹۵۰۰ ریال	
۷۲/۳	مینی بوس	۱۴۵۰۰ ریال	
۷۲/۴	اتوبوس ، کامیون ، کامیونهای سنگین	۲۵۰۰۰ ریال	
۷۳	عوارض از کامیونها و تانکرها که از حوزه شهری و اسکله های شهر بارگیری می نمایند به ازاء هر دستگاه	۱۷۰۰۰ ریال	
۷۳/۱	هزینه خدمات معرفی شرکت های باربری شهرستانهای تابع استان به بانک ملی جهت دریافت حواله بارنامه	۴۵۰۰۰ ریال	

تعرفه عوارض و بهای خدمات و سایر درآمدهای موضوع ماده ۳۰ آیین نامه مالی شهرداری بندرعباس

ردیف	عنوان عوارض یا بهاء خدمات	مصوبه سال ۸۹	ملاحظات
۷۴	عوارض حمل بار ریلی ، جاده ای ، به ازاء هر تن ۱۰۰۰ ریال (حمل شهری ۵۰۰ ریال کسر تن در احتساب تن می باشد) که توسط شرکتها و موسسات ذی ربط وصول و ماهیانه طی صورت حساب به شهرداری ارائه میگردد.		
۷۵	عوارض بلیط سینما		
۷۵/۱	فیلمهای ایرانی	۵٪	
۷۵/۲	فیلمهای خارجی	۱۵٪	
۷۶	عوارض بلیط نمایش ، شهر بازی ، لونا پارک ، نمایشگاه (به استثناء فرهنگی ، هنری) و نظایر آن حسب مورد	۵٪	
۷۷	عوارض انواع حق بیمه حریق (از حق بیمه دریافتی مربوط به انواع - حریق از شرکتهای بیمه و نمایندگی آنها)	به ماخذ ۳٪	
۷۸	عوارض حق الثبت اسناد رسمی	به میزان ۸٪	
۷۹	عوارض متقاضیان صدور و تمدید گذرنامه به ازاء هر جلد	۶۰۰۰ ریال	
۸۰	عوارض نقل و انتقال وسائط نقلیه موتوری با تنظیم هر نوع سند رسمی در دفاتر اسناد رسمی	به میزان ۱/۲ عوارض سالیانه متعلقه به همان خودرو	
۸۱	عوارض آزمایش گواهینامه رانندگی		
۸۱/۱	پایه دو	۱۲۰۰۰ ریال	
۸۱/۲	پایه یک	۲۴۰۰۰ ریال	
۸۲	عوارض شماره گذاری موتور سیکلت		
۸۲/۱	تک سیلندر	۷۱.۵۰۰ ریال	
۸۲/۲	دو سیلندر	۱۱۰.۰۰۰ ریال	
۸۲/۳	بیش از دو سیلندر	۱۶۵.۰۰۰ ریال	

تعرفه عوارض و بهای خدمات و سایر درآمدهای موضوع ماده ۳۰ آیین نامه مالی شهرداری بندرعباس

ردیف	عنوان عوارض یا بهاء خدمات	مصوبه سال ۸۹	ملاحظات
۸۳	عوارض سالیانه موتور سیکلت		
۸۳/۱	تک سیلندر	۱۶.۵۰۰ ریال	
۸۳/۲	دو سیلندر	۲۲.۰۰۰ ریال	
۸۳/۳	بیش از دو سیلندر	۲۷.۵۰۰ ریال	
۸۴	عوارض شماره گذاری وانت ، کامیون و کامیونت ...	۱٪ فروش کارخانه لیست پیوست	
۸۵	عوارض سالیانه وانت ، کامیون و کامیونت ...	۱/۱۰۰۰ فروش کارخانه لیست پیوست	
۸۶	عوارض سالیانه ماشینهای سنگین راه سازی و ساختمانی و حفاری (غلطک ، دامپر ، لیفتراک ، لودر ، گریدر ، بلدوزر، بیل مکانیکی ، میکسر ، اسکپر ، جرثقیل ، فنیشر ...)	۲۴۰.۰۰۰ ریال	
۸۷	عوارض سالیانه شناورهای سیزده گانه		
۸۷/۱	موتورلنج باری براساس ظرفیت تن سالیانه	تنی ۸.۲۵۰ ریال	
۸۷/۲	موتور لنج صیادی براساس ظرفیت تن سالیانه	۳.۳۰۰ ریال	
۸۷/۳	قایق صیادی سالیانه	۵۵.۰۰۰ ریال	
۸۷/۴	قایق شخصی (کرایه ای) سالیانه	۵۵.۰۰۰ ریال	
۸۷/۵	قایق تفریحی سالیانه	تنی ۵۵.۰۰۰ ریال	
۸۷/۶	یدک کش براساس ظرفیت سالیانه	تنی ۸.۲۵۰ ریال	
۸۷/۷	دوبه موتور دار براساس ظرفیت سالیانه	تنی ۸.۲۵۰ ریال	

تعرفه عوارض و بهای خدمات و سایر درآمدهای موضوع ماده ۳۰ آیین نامه مالی شهرداری بندرعباس

ردیف	عنوان عوارض یا بهاء خدمات	مصوبه سال ۸۹	ملاحظات
۸۷/۸	بارج مسطح براساس ظرفیت سالیانه	تنی ۸.۲۵۰ ریال	
۸۷/۹	بارج فن دار براساس ظرفیت سالیانه	تنی ۸.۲۵۰ ریال	
۸۷/۱۰	کشتی صیادی براساس ظرفیت صید سالیانه	تنی ۳.۳۰۰ ریال	
۸۷/۱۱	کشتی باری براساس ظرفیت سالیانه	تنی ۱۱.۵۵۰ ریال	
۸۷/۱۲	کشتی مسافربری براساس ظرفیت مسافر به ازاء هر نفر سالیانه	هر نفر ۲۲.۰۰۰ ریال	
۸۷/۱۳	اتوبوس دریایی تا ظرفیت ۲۰ نفر سالیانه	ریال ۷۷.۰۰۰	
۸۸	عوارض انبار کالای بازرگانی اعم از محوطه باز استفاده مفید و مسقف به ازاء هر متر مربع استفاده مفید	۲۰۰۰ ریال	
۸۹	عوارض و هزینه خدمات دستفروشان مستقر در محلهای مجاز	براساس نرخ حوزه خدمات شهر	
۹۰	عوارض نصب تابلو سردرب اماکن و تبلیغات تجاری	آیین نامه پیوست	
۹۱	ذبح احشام		
۹۱/۱	ذبح هر نفر شتر	۸۰.۰۰۰ ریال	
۹۱/۲	هر رأس گاو و گوساله	۵۰.۰۰۰ ریال	
۹۱/۳	هر رأس بز و گوسفند	۱۵.۰۰۰ ریال	

تعرفه عوارض و بهای خدمات و سایر درآمدهای موضوع ماده ۳۰ آیین نامه مالی شهرداری بندرعباس

ردیف	عنوان عوارض یا بهاء خدمات	مصوبه سال ۹۸	ملاحظات
۹۲	هزینه نگهداری احشام و توزین		
۹۲/۱	هر نفر شتر	۲۰۰۰۰۰ ریال	
۹۲/۲	هر رأس گاو و گوساله	۱۰۰۰۰۰ ریال	
۹۲/۳	هر رأس بز و گوسفند	۸۸۰۰ ریال	
۹۳	هزینه جبران خسارت تخلفات شهری		
۹۳/۱	ریختن آشغال و زباله در سطح معابر و جوی برای هر بار	۲۰۰۰۰۰ ریال	
۹۳/۲	ریختن ضایعات ناشی از فعالیت کسبی در سطح معابر و جویهای آن برای هر بار (باتوجه با ماده ۱۶ قانون مدیریت پسماند حداقل در نظر گرفته شده)	۵۰۰۰۰۰۰ ریال	
۹۳/۳	ریختن یا دفن زباله و ضایعات و نخاله های ساختمانی و فاضلاب ماشینهای لجن کش در محل بار غیر مجاز	۶۵۰۰۰۰۰۰ ریال	
۹۳/۴	ریختن مواد نفتی و روغن در سطح معابر و جویهای آن برای هر بار	۳۰۰۰۰۰۰ ریال	
۹۳/۵	ریختن یا دفن زباله و ضایعات و نخاله های ساختمانی و فاضلاب ماشینهای لجن کش در محلهای غیر مجاز برای دفعات بعدی	دو برابر مرحله اول و در مرحله سوم از طریق مراجع قضایی	
۹۳/۶	رها سازی فاضلاب واحدهای تجاری در سطح معابر و شوارع برای هر بار	۲۰۰۰۰۰۰ ریال	
۹۳/۷	رها سازی فاضلاب واحدهای مسکونی در سطح معابر و شوارع برای هر بار	۱۵۰۰۰۰۰ ریال	
۹۳/۸	شستن ماشین در سطح معابر و شوارع به ازاء هر دستگاه سبک	۶۰۰۰۰۰ ریال	
۹۳/۹	شستن ماشین در سطح معابر و شوارع به ازاء هر دستگاه سنگین و نیمه سنگین	۲۴۲۰۰۰۰ ریال	
۹۳/۱۰	رها سازی فاضلاب شهری توسط شرکت مجری طرح فاضلاب	۱۰۰۰۰۰۰ ریال	

تعرفه عوارض و بهای خدمات و سایر درآمدهای موضوع ماده ۳۰ آیین نامه مالی شهرداری بندرعباس

ردیف	عنوان عوارض یا بهاء خدمات	مصوبه سال ۸۹	ملاحظات
۹۳/۱۱	حمل غیر استاندارد مصالح ساختمانی	۱۵۰۰۰۰ ریال	
۹۳/۱۲	حمل غیر استاندارد گوشت یا آبزیان یا مواد زاید گوشتی و مرغ و نظایر	۱۵۰۰۰۰ ریال	
۹۳/۱۳	آلوده کردن هوا (دودناشی از سوزاندن اشیاء و زباله) برای هر بار	۱۰۰۰۰۰ ریال	
۹۳/۱۴	آلوده کردن هوا (نصب لوله یا کانال به دیوار خارجی مشرف به گذر)	۱۰۰۰۰۰ ریال	
۹۳/۱۵	ایجاد و تأسیس اماکن و مشاغل مزاحم یا مخالف اصول بهداشت (جمع آوری و انتقال)	-	
۹۳/۱۶	پارک طویل المدت و سائط نقلیه اسقاطی یا مستعمل متروکه در کنار معبر برای هر شبانه روز سبک سنگین	۲۲۰۰۰۰ ریال ۴۴۰۰۰۰ ریال	
۹۳/۱۷	توقف هرگونه اشیاء و وسایل اسقاطی یا مستعمل متروکه در بوستانهای عمومی و زمین های شهری با کاربری فضای سبز	۱۰۰۰۰۰	
۹۳/۱۸	توقف هرگونه اشیاء و وسایل اسقاطی یا مستعمل متروکه در کنار معبر در شبانه روز	۱۸۰۰۰۰ ریال	
۹۳/۱۹	مخطط یا نقاشی کردن در سطح مشرف به معابر عمومی و ابنیه بدون اجازه شهرداری به ازاء هر متر مربع	۱۲۰۰۰۰ ریال	
۹۳/۲۰	آویختن و نصب هر نوع سرلوحه و آگهی به درخت ، دیوارو یا عرض گذر و همچنین الصاق آگهی در سطوح مشرف به معابر عمومی و ابنیه بدون اجازه شهرداری	۳۰۰۰۰۰۰ ریال	
۹۳/۲۱	الصاق آگهی روی تابلوهای راهنمایی و رانندگی ، شهرداری ، به ازاء هر مورد	۶۰۰۰۰۰ ریال	
۹۳/۲۲	وارد کردن خسارت به تابلوهای راهنمایی و رانندگی ، شهرداری و تأسیسات شهری بنحوی که از حالت انتفاع ساقط گردد به ازاء هر مورد	۵۰۰۰۰۰۰ ریال	

تعرفه عوارض و بهای خدمات و سایر درآمدهای موضوع ماده ۳۰ آیین نامه مالی شهرداری بندرعباس

ردیف	عنوان عوارض یا بهاء خدمات	مصوبه سال ۸۹	ملاحظات
۹۳/۲۳	نصب تابلوهای تبلیغاتی در میداين ، پارکها ، حاشیه خیابانها و معابر عمومی بدون اذن شهرداری مشمول جمع آوری و هزینه :	۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال ۲۰۰۰۰۰۰۰ ریال	
	۱- تا یک متر مربع ۲- بیش از یک متر مربع		
۹۳/۲۴	ذبح احشام در محلهای غیر مجاز (به استثناء قربانیها و نذورات) به ازاء هر رأس	۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال	
۹۳/۲۵	عدم رفع خطر از بناها و دیوارهای شکسته مشرف به معابر عمومی و گذرها	۳۰۰۰۰۰۰۰ ریال	
۹۳/۲۶	وارد کردن خسارت از طریق وسائط نقلیه به سطح باغچه های حاشیه ای و متن معابر و پارکها و باغهای عمومی گلکاری و چمنکاری ، درختکاری و جدول بندی شده است خسارت وارده بر اثر تصادف خسارت وارده ناشی از دورزدن یا هر اقدام خلاف دیگر	۲۵۰۰۰۰۰۰ ریال ۷۰۰۰۰۰۰۰ ریال	
۹۳/۲۷	پهن کردن بساط و گذاردن اشیاء و اوراق و ادوات کار یا اجناس برای فروش در پیاده رو و گذرها و یا مقابل مغازه و خانه ها و مساجد و غیره به ازاء هر مورد در روز	۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال	
۹۳/۲۸	ریختن مصالح بنایی و عدم انتقال آن در خارج از حریم ملک بدون اذن شهرداری به ازاء هر متر مربع اشغال معبر	۱۲۵۰۰۰۰۰ ریال	
۹۳/۲۹	رها سازی احشام در سطح معابر ، فضای سبز و میداين ، پارکها و ... به ازاء هر رأس	۲۴۲۰۰۰۰۰ ریال	
۹۳/۳۰	عدم جمع آوری تابلوهای فرسوده و نازیبا	هزینه جمع آوری بعلاوه ۱۵٪ اضافه	
۹۳/۳۱	مسدود و کثیف نمودن پیاده روها به وسیله ماشینها ی در حال تعمیر در جلوی تعمیرگاهها به ازای هر مورد در روز	۲۵۰۰۰۰۰۰ ریال	
۹۳/۳۲	عدم ترمیم معبر حاصل از جابجایی دکه های سطح شهر	۱۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال	
۹۳/۳۳	عدم جابجایی شناورهای دریایی از خیابانها و معابر سطح شهر	۱۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال	
۹۳/۳۴	تعمیر انواع شناورهای دریایی در ساحل دریا (محلهای غیر مجاز) به لحاظ ایجاد آلودگیهای زیست محیطی و مخالف زیباسازی و همچنین تولید ضایعات ناشی از تعمیر به میزان	۱۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال	
۹۳/۳۵	رها سازی لاندیگراف، دوبه و نظایر آن در ساحل دریا (محلهای غیر مجاز) به لحاظ ایجاد مزاحمت و مغایر با زیباسازی ساحل	۱۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال	

تعرفه عوارض و بهای خدمات و سایر درآمدهای موضوع ماده ۳۰ آیین نامه مالی شهرداری بندرعباس

ردیف	عنوان عوارض یا بهاء خدمات	مصوبه سال ۸۹	ملاحظات
۹۴	هزینه تنظیف معبر و کانال با موضوعیت اقدامات ساختمانی حاصل از تخریب و خاکبرداری یا هر گونه اقدام دیگری هر متر مربع	۵۰۰۰ ریال هر مورد	
۹۵	هزینه خدمات از هردستگاه کامیون و ماشین آلات سنگین و راه سازی و ساختمانی وارده به محدوده خدماتی شهر به استثنای کامیونهای حامل مواد سوختی و مواد غذایی مصرفی در شهر بندرعباس		
۹۵/۱	۵ تن به ازاء هر بار ورودی	۲۰۰۰ ریال	
۹۵/۲	۱۰ تن و بیشتر به ازاء هر بار ورودی	۱۸۰۰۰ ریال	
۹۶	هزینه خدمات ماشین آلات حمل شن و ماسه و مصالح ساختمانی		
۹۶/۱	۵ تن به ازاء هر بار	۲۰۰۰ ریال	
۹۶/۲	۱۰ تن و بیشتر به ازاء هر بار	۱۸۰۰۰ ریال	
۹۷	عوارض سالیانه پلاژها و محلهای تفریح	۱.۵۰۰.۰۰۰ ریال	
۹۸	عوارض استحصال و تولید گاز طبیعی پالایشگاه سرخون و قشم بندرعباس	هر متر مکعب ۵ ریال	
۹۹	عوارض از جایگاههای فروش گاز مایع	۵٪ بهاء فروش	
۱۰۰	حق امتیاز عکسبرداری سیاردر محلهای تفریحی و بوستانهای عمومی	۱۳۰.۰۰۰ ریال	
۱۰۱	حق امتیاز فروش یخ و نوشابه ...	۱۴۰.۰۰۰ ریال	
۱۰۲	حق امتیاز واگذاری پروانه بهره برداری به اشخاص حقوقی	۸۸۰.۰۰۰ ریال	
۱۰۳	امتیاز نقل و انتقال حقوق پروانه بهره برداری	۲.۵ درصد بر اساس مدل و برابر جدول مصوب شورای سازمان تاکسیرانی	
۱۰۴	امتیاز دفترچه تاکسیرانی - پروانه بهره برداری	۱۱۰.۰۰۰ ریال	
۱۰۵	درآمد حاصل از حق امتیاز واگذاری تاکسی و تاکسی موقت		
۱۰۵/۱	درآمد حاصل از حق امتیاز واگذاری تاکسی ویژه (اسکله ، راه آهن ، فرودگاه ، گردشگری)	۴.۵۰۰.۰۰۰ ریال	
۱۰۵/۲	درآمد حاصل از حق امتیاز واگذاری تاکسی ون	۴.۵۰۰.۰۰۰ ریال	

تعرفه عوارض و بهای خدمات و سایر درآمدهای موضوع ماده ۳۰ آیین نامه مالی شهرداری بندرعباس

ردیف	عنوان عوارض یا بهاء خدمات	مصوبه سال ۸۹	ملاحظات
۱۰۵/۳	درآمد حاصل از حق امتیاز واگذاری تاکسی توسط تاکسیرانی خصوصی	۳.۵۰۰.۰۰۰ ریال	
۱۰۵/۴	درآمد حاصل از حق امتیاز واگذاری تاکسی خطی	۳.۵۰۰.۰۰۰ ریال	
۱۰۶	درآمد حق خدمات ماهیانه اشخاص حقیقی		
۱۰۶/۱	درآمد حق خدمات ماهیانه تاکسی ون	۳۰۰.۰۰۰ ریال	
۱۰۶/۲	درآمد حق خدمات ماهیانه تاکسی ویژه	۳۰۰.۰۰۰ ریال	
۱۰۷	بهای خدمات پسماند		
۱۰۷/۱	بهای خدمات اماکن مسکونی	۷۰۰۰۰ ریال سالیانه	
۱۰۷/۲	بهای خدمات پسماند صنوف معادل ۵۰٪ عوارض کسب همان واحد		
۱۰۷/۳	بهای خدمات پسماند اماکن اداری و مراکز و موسسات آموزشی و شرکتهای دولتی و خدماتی معادل ۱۰۰٪ عوارض نوسازی همان واحد		
۱۰۸	عدم تفکیک زباله (مشاغل پرزباله) به ازاء هر مرتبه	۳۰۰.۰۰۰ ریال سالیانه	
۱۰۹	هزینه کارشناسی بازدید جهت تخریب و خاکبرداری در هر بار	۵۵.۰۰۰ ریال هر مورد	
۱۱۰	هزینه تامین خاک		
۱۱۰/۱	به ازای هر کامیون (بارگیری توسط متقاضی)	۴۵.۰۰۰ ریال هر مورد	
۱۱۰/۲	به ازای هر کامیونت (بارگیری توسط متقاضی)	۲۸.۰۰۰ ریال هر مورد	
۱۱۱	خاکبرداری بدون مجوز سازمان علاوه بر عوارض دریافت مجوز	۱.۶۵۰.۰۰۰ ریال هر مورد	
۱۱۲	محاسبه عوارض خاکبرداری ۶:ضریب حجمی * عرض * طول * ارتفاع یا عمق		
۱۱۳	خاکبرداری به ازاء هر کامیون حجم خاک برداشت شده از ملک	۲۳.۰۰۰ ریال	
۱۱۴	هزینه خودروهایی که فاقد پوشش مناسب بوده و هنگام تردد بر روی شوارع ایجاد اثر می نمایند	۲۰۰.۰۰۰ ریال هر مورد	
۱۱۵	هزینه تخلیه شاخ و برگ درختان در سایت دفن		
۱۱۵/۱	الف - وانت	۵۵.۰۰۰ ریال هر مورد	
۱۱۵/۲	ب - کامیونت	۷۷.۰۰۰ ریال هر مورد	
۱۱۵/۳	ج - کامیون	۱۱۰.۰۰۰ ریال هر مورد	
۱۱۶	هزینه عدم رعایت ضوابط نصب تابلو بر روی خودروی حامل ضایعات در هر بار	۳۳۰.۰۰۰ ریال هر مورد	

تعرفه عوارض و بهای خدمات و سایر درآمدهای موضوع ماده ۳۰ آیین نامه مالی شهرداری بندرعباس

ردیف	عنوان عوارض یا بهاء خدمات	مصوبه سال ۸۹	ملاحظات
۱۱۷	هزینه دفن لاشه حیوانات به ازای هر لاشه	۶۰.۰۰۰ ریال هر مورد	
۱۱۸	هزینه تخریب ملک (۶٪ ضریب حجمی * زیربنا ۶۰٪)		با استثناء آراء کمیسیون ماده صد که شهرداری راساً مکلف به اجراء است
۱۱۹	عوارض حمل ضایعات گوشت ، مرغ و نظایر آن هر سرویس	۱۵۰.۰۰۰ ریال هر مورد	
۱۲۰	عوارض حمل روغن سوخته هر سرویس	۱۵۰.۰۰۰ ریال هر مورد	
۱۲۱	نرخ کرایه هر نفر مسافر از مبلغ ۵۰۰ ریال به مبلغ ۷۵۰ ریال		
۱۲۲	بهای خدمات آرامستان		
۱۲۲/۱	بهای البسه میت و سدر و کافور و پنبه و غیره (بزرگسال)	۲۱۴.۰۰۰ ریال	
۱۲۲/۲	بهای البسه میت و سدر و کافور و پنبه و غیره (از یکسال تا پنج سال)	۱۰۶.۰۰۰ ریال	
۱۲۲/۳	بهای البسه میت و سدر و کافور و پنبه و غیره (جنین تا یک سال)	۸۲.۰۰۰ ریال	
۱۲۲/۴	بهای تدفین میت (بزرگسال)	۱۵۱۳.۰۰۰ ریال	
۱۲۲/۵	بهای تدفین میت (از یکسال تا پنج سال)	۹۰۶.۰۰۰ ریال	
۱۲۲/۶	بهای تدفین میت (جنین تا یک سال)	۵۹۱.۰۰۰ ریال	
۱۲۲/۷	بهای تغسیل میت (بزرگسال)	۸۶۷.۰۰۰ ریال	
۱۲۲/۸	بهای تغسیل میت (از یک سال تا ۵ سال)	۴۳۴.۰۰۰ ریال	
۱۲۲/۹	بهای تغسیل میت (جنین تا یک سال)	۳۵۰.۰۰۰ ریال	
۱۲۲/۱۰	بهای تغسیل اعضای بدن (بزرگسال)	۴۳۳.۵۰۰ ریال	
۱۲۲/۱۱	بهای تدفین اعضاء بدن (بزرگسال)	۷۶۰.۰۰۰ ریال	
۱۲۲/۱۲	بهای تغسیل اعضاء بدن (خردسال)	۲۱۷.۰۰۰ ریال	

تعرفه عوارض و بهای خدمات و سایر درآمدهای موضوع ماده ۳۰ آیین نامه مالی شهرداری بندرعباس

ردیف	عنوان عوارض یا بهاء خدمات	مصوبه سال ۸۹	ملاحظات
۱۲۲/۱۳	بهای تدفین اعضاء بدن (خردسال)	۴۵۳.۰۰۰ ریال	
۱۲۲/۱۴	بهای بتن ریزی قبر (بزرگسال)	۲۱۰.۰۰۰ ریال	
۱۲۲/۱۵	بهای بتن ریزی قبر (خردسال)	۱۰۵.۰۰۰ ریال	
۱۲۲/۱۶	بهای کف سازی و موزائیک همراه بازسازی اطراف قبر با نصب سنگ هر متر مربع	۱۷۵.۰۰۰ ریال	
۱۲۲/۱۷	بهای زمین جهت قبر (بزرگسال)	۴۱۵.۰۰۰ ریال	
۱۲۲/۱۸	بهای زمین جهت قبر (خردسال)	۲۱۰.۰۰۰ ریال	
۱۲۲/۱۹	حق صدور پروانه جهت انجام خدمات حمل میت توسط بخش خصوصی (یکساله)	۴.۰۰۰.۰۰۰ ریال	به ازاء یکسال فعالیت سالیانه مبلغ ۲.۵۰۰.۰۰۰ ریال
۱۲۲/۲۰	بهای خرید قبر و رزو در تمام قطعات موجود (پیش فروش)	۱۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال	
۱۲۲/۲۱	بهای کفن و دفن و تغسیل و حمل اجساد مجهول الهویه (بزرگسال)	۴.۵۵۴.۰۰۰ ریال	
۱۲۲/۲۲	بهای کفن و دفن و تغسیل و حمل اجساد مجهول الهویه (خردسال)	۲.۶۶۸.۰۰۰ ریال	
۱۲۲/۲۳	بهای نبش قبر و آماده سازی جهت انتقال	۲.۵۰۰.۰۰۰ ریال	
۱۲۳/۲۴	بهای حمل میت از شهر بندرعباس تا بهشت زهرا	۳۵۰.۰۰۰ ریال	
۱۲۲/۲۵	بهای قاری و تلقین خوانی	۲۱۵.۰۰۰ ریال	
۱۲۳	بهای خدمات آتش نشانی (پیوست)		