

کمیسیون ماده (۷۷) قانون شهرداری

۱- اعضاء کمیسیون

- ۱- یک نفر نماینده وزارت کشور به انتخاب استاندار از طرف وزیر کشور
- ۲- یک نفر نماینده دادگستری به انتخاب رئیس دادگستری کل استان
- ۳- یک نفر نماینده شورای اسلامی شهر به انتخاب شورا

۲- وظایف کمیسیون

- ۱- رفع هرگونه اختلاف بین مودی و شهرداری در مورد عوارض ماده ۷۷ قانون شهرداری
- ۲- تعیین میزان خسارت دکه هایی که قبل از تصویب قانون شهرداری ها (۴۵/۱۱/۲۷) نصب گردید و اقدام شهرداری جهت برداشتن دکه های موجب که ادعای خسارت صاحبان آنها گردد
- ۳- رسیدگی به اعتراض مالکین اراضی و املاکی که ملکشان در اجرای ماده ۱۱۰ قانون شهرداری ها توسط شهرداری مرمت و دیوار کشی شده است ((ماده ۱۱۰ قانون شهرداری))
- ۴- رفع اختلاف بین مالک و شهرداری پیرامون میزان بدهی ملک مورد معامله ((تبصره ذیل ماده ۷۴ قانون شهرداری))
- ۵- رفع اختلاف بین کلیه وزارتخانه ها و موسسات دولتی و خصوصی با شهرداری در مورد وصول هزینه مرمت خرابی ها ایجاد شده در سطح معابر به وسیله آنها ((ماده ۱۰۳ قانون شهرداری))

۳- صلاحیت:

صلاحیت کمیسیون ماده ۷۷ در باب عوارض و بهاء خدمات:

- ۱- رسیدگی به اختلاف بین مودی و شهرداری

۴- اعتراض مودی به تشخیص عوارض از سوی شهرداری:

مطابق ماده ۷۷ قانون شهرداری رفع هرگونه اختلاف بین مودی و شهرداری در مورد عوارض به کمیسیون مرکب از نمایندگان وزارت کشور و دادگستری و شورای شهر ارجاع می شود و تصمیم کمیسیون مزبور قطعی است. در نقاطی نیز که سازمان قضائی نباشد رئیس دادگستری شهرستان یک نفر را به نمایندگی دادگستری تعیین می نماید.

- ۱-۴- مراحل قبل از تشکیل پرونده در کمیسیون

الف- شناسایی مودی

ب- محاسبه ی عوارض

ج- پیش آگهی و ابلاغ آن به مودی

د- اخطار

ه- ارسال پرونده به کمیسیون

۲-۴- خواهان در دعاوی کمیسیون

۳-۴- جلسه رسیدگی و صدور رأی

فراهم شدن موجبات مقدماتی

جلسه رسیدگی اصولاً باید زمانی تشکیل شود که موجبات مقدماتی رسیدگی فراهم شده باشد. از جمله ی این موجبات عبارتند از:

۱- حضور اعضای کمیسیون

۲- کامل بودن دادخواست و وصول پاسخ شهرداری

۳- حضور طرفین یا وکلای آنها

۴- علنی بودن جلسه

۵- نظم جلسات

۶- رسیدگی و صدور رأی

۴-۴- جهات نقض آرای کمیسیون در دیوان

۵- وصول عوارض از مودیان

۱-۷- ضمانت اجرای دریافت عوارض از مودیان

۲-۷- مبنای حقوقی عوارض شهری

۳-۷- قابلیت اجرائی رای

۶- قوانین مرتبط با کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری ها

ماده ۷۷ شهرداری (اصلاحی ۱۳۴۵/۱۱/۲۷):

رفع هر گونه اختلاف بین مودی و شهرداری در مورد عوارض به کمیسیونی مرکب از نمایندگان وزارت کشور و دادگستری و شورای شهر ارجاع می شود و تصمیم کمیسیون مزبور قطعی است. بدهی هایی که طبق تصمیم کمیسیون مزبور قطعی است. بدهی هایی که طبق تصمیم این کمیسیون تشخیص شود طبق مقررات اسناد لازم الاجرا به وسیله اداره ثبت قابل وصول می باشد اجرای ثبت مکلف است بر طبق تصمیم کمیسیون مزبور به صدور اجرائیه و وصول طلب شهرداری مباردت نماید در

نقاطی که سازمان قضایی رئیس دادگستری شهرستان یک نفر را به نمایندگان دادگستری تعیین می نماید و در غیاب شورای شهر انتخاب نماینده شورا از طریق شورای شهرستان به عمل خواهد آمد.

تبصره ۱ بند ۲ ماده ۵۵ قانون شهرداری (اصلاحی ۱۳۴۵/۱۱/۲۷)

سد معابر عمومی و اشغال پیاده روها و استفاده غیر مجاز آنها و میدان ها و پارک ها و باغ های عمومی برای کسب و یا سکنی و یا هر عنوان دیگری ممنوع است و شهرداری مکلف است از آن جلوگیری و در رفع موانع موجود و آزاد نمودن معابر و اماکن مذکور فوق وسیله مامورین خود راساً اقدام کند در مورد دکه های منصوب قبل از تصویب این قانون شهرداری مکلف است نسبت به پردازش آنها اقدام و چنانچه صاحبان این قبیل دکه ها ادعای خسارتی داشته باشند با نظر کمیسیون مقرر در ماده ۷۷ نسبت به جبران خسارت آنها اقدام کند ولی کسانی که بعد از تصویب این قانون اقدام به نصب دکه هایی در معابر عمومی کنند شهرداری موظف است راساً و به وسیله مامورین خود در برداشتن این قبیل دکه ها و رفع سد معبر اقدام کند و اشخاص مزبور حق ادعای هیچگونه خسارتی نخواهند داشت.

ماده ۱۱۰ قانون شهرداری (مصوب ۱۳۴۵/۱۱/۲۷):

نسبت به زمین یا بناهای مخروبه و غیر مناسب با وضع محل و یا نیمه تمام واقع در محدوده شهر که در خیابان یا کوچه و یا میدان قرار گرفته و منافی با پاکي و پاکیزگی و زیبایی شهر و یا موازین شهرسازی باشد شهرداری با تصویب شورای شهر می تواند به مالک اخطار کند متنهی ظرف دو ماه به ایجاد نرده یا دیوار و یا مرمت آن که منطبق با نقشه مصوب شورای شهر باشد اقدام کند اگر مالک مسامحه یا امتناع کرد شهرداری می تواند به منظور تامین نظر و اجرای طرح مصوب شورا در زمینه زیبایی و پاکیزگی و شهرسازی هر گونه اقدامی را که لازم بداند معمول و هزینه آن را به اضافه صدی ۱۰ از مالک یا متولی و یا متصدی موقوفه دریافت نماید در این مورد صورتحساب شهرداری بدو^۱ به مالک ابلاغ می شود در صورتی که مالک ظرف ۱۵ روز از تاریخ ابلاغ به صورتحساب شهرداری اعتراض نکرد صورتحساب قطعی تلقی می شود و هر گاه مالک ظرف مهلت مقرر اعتراض کرد موضوع به کمیسیون ماده ۷۷ ارجاع خواهد شد صورتحساب هایی که مورد اعتراض واقع شده و همچنین رای کمیسیون در حکم سند قطعی و لازم الاجرا بوده و اجرا ثبت مکلف است بر طبق مقررات اجرای اسناد رسمی لازم الاجرا نسبت به وصول طلب شهرداری اجرائیه صادر و به مورد اجراء بگذارد.

تبصره ذیل ماده ۷۴ قانون شهرداری (مصوب ۱۳۴۵/۱۱/۱۷):

دفا تر اسناد رسمی مکلفند قبل از انجام معامله از شهرداری کتبا^۱ مفاصاحساب نسبت به عوارض ملک مورد معامله خواستار شود و شهرداری موظف است ظرف مدت ۱۰ روز پس از وصول نامه دفتر خانه اعلام دارد

مالک ملزم است عوارض تعیین شده از طرف شهرداری را برای امکان انجام معامله به بانک پرداخت نماید و اگر مالک به تشخیص شهرداری اعتراض داشته باشد مبلغ تعیین شده از طرف شهرداری را در صندوق ثبت به ودیعه خواهد گذاشت و رسید ثبت به منزله مفاصا حساب تلقی و معامله انجام خواهد شد صندوق ثبت مکلف است صورتی با قید مشخصات کامل تودیع کنندگان عوارض و ملک مورد معامله را بلافاصله بعد از تودیع به شهرداری های کشور در کمیسیونی مرکب از سه نفر افراد محلی بصیر و

مطلع در تقویم املاک که یک نفر از طرف وزارت کشور و یک نفر از طرف دادگاه شهرستان و یک نفر از طرف شورای شهر تعیین می شود به عمل خواهد آمد تصمیم اکثریت اعضاء کمیسیون در این مورد قطعی و لازم الاجرا است و رسیدگی به سایر اختلافات ناشی از اجرای این قانون منحصرًا" در صلاحیت کمیسیون رفع اختلاف موضوع ماده ۷۷ قانون شهرداری می باشد

تبصره ۱۵- ادارات و دوائر اجرایی ثبت بنا به تقاضای شهرداری مکلف به صدور اجرائیه و تعقیب عملیات اجرائی طبق مقررات مربوط رسمی لازم الاجرا می باشد.