

قانون شهرداری

مقررات مالی

ماده ۶۵ هر شهرداری دارای بودجه ای است که پس از تصویب انجمن شهر قابل اجرا می باشد.

ماده ۶۷ شهرداری مکلف منتهی تا روز آخر دی ماه بودجه ی سالیانه ی خود را به انجمن پیشنهاد نماید و انجمن نیز باید قبل از اسفند ماه هر سال آن را رسیدگی و تصویب کند و همچنین شهرداری موظف است تفریغ بودجه ی هر سال را تا آخر اردیبهشت ماه هر سال بعد به انجمن تسلیم و انجمن نیز باید تا آخر خرداد ماه آن را رسیدگی و تصویب نماید.

تبصره شهرداری مکلف است نسخه ای از بودجه و تفریغ بودجه را حداکثر تا ۱۵ روز بعد از تصویب به وسیله ی فرماندار به وزارت کشور ارسال دارد.

ماده ۶۸ بودجه و تخصیص اعتبارات شهرداری به استثنای موارد زیر که از محل درآمدهای مستمر شهرداری پرداخت خواهد شد:

- ۱- ده درصد سهم بهداری.
- ۲- سه درصد سهم آموزش و پرورش.
- ۳- چهار درصد برای مبارزه با بیسوادی که از طریق کمیته ی ملی پیکار با بی سوادی به مصرف خواهد رسید.
- ۴- سه درصد برای امور تربیت بدنی و پیشاهنگی.
- ۵- یک و نیم درصد سهم کتابخانه ی عمومی موضوع قانون تأسیس کتابخانه ی عمومی در تمام شهرها مصوب دی ماه ۱۳۴۴. برای تأمین هزینه های سازمانی و اداری شهرداری و امور دفاع غیر نظامی، امور خیریه و سایر تکالیفی که به موجب قانون به عهده ی شهرداری ها محول است براساس تقسیماتی خواهد بود که با توجه به احتیاجات و مقتضیات محل به پیشنهاد شهرداری و تصویب انجمن شهر رسیده باشد و در هر صورت میزان اعتبارات عمرانی نباید از چهل درصد بودجه ی سالانه کمتر باشد.

تبصره ۱ مصرف اعتباراتی که به تصویب انجمن شهر می رسد باید منحصرًا " در حوزه همان شهرداری و با نظارت انجمن شهر باشد.

تبصره ۲ در شهرهایی که موسسات خیریه دارای تأسیسات درمانی می باشند انجمن بهداری و در صورت نبودن آن انجمن شهر با موافقت بهداری می تواند از محل هزینه های درمانی ده درصد سهم بهداری مذکور در بند ۱ این ماده مبلغ متناسبی در اختیار موسسات مزبور بگذارد.

تبصره ۳ از تاریخ تصویب این قانون انجمن شهرهایی که درآمد شهرداری هر یک از آنها از یک میلیون ریال به بالاست موظفند برای ساختمان دبستان عوارض خاصی وضع کنند و طبق قانون نظارت در مصرف سهمیه ی فرهنگ از درآمد شهرداری ها مصوب خرداد ۱۳۳۴ توسط کمیسیون ناظر بر سهم فرهنگ به مصرف برسانند.

ماده ۷۱ شهرداری مکلف است هر شش ماه یکبار منتهی تا پانزدهم ماه بعد صورت جامعی از درآمد و هزینه ی شهرداری را که به تصویب انجمن شهر رسیده برای اطلاع عموم منتشر و سه نسخه از آن را به وزارت کشور ارسال نماید و همچنین شهردار مکلف است هر ۶ ماه یکدفعه آمار کلیه ی عملیات انجام شده از قبیل خیابان سازی و ساختمان عمارات و سایر امور اجتماعی و بهداشتی و امثال آن را برای اطلاع عموم منتشر نموده نسخه ای از آن را به وزارت کشور بفرستد.

ماده ۷۳ کلیه عوارض و درآمد هر شهرداری منحصرًا" به مصرف همان شهر خواهد رسید و در نقاطی که به موجب تبصره ی ۲ ماده ۱ این قانون جمعا" یک شهرداری تشکیل می شود تقسیم هزینه به نسبت درآمد هر یک از محل ها می باشد.

ماده ۷۴ شهرداری با تصویب انجمن شهر آئین نامه اجرائی وصول عوارض شهرداری و آب بها و امثال آن را تدوین و تنظیم می نماید.

تبصره دفاتر اسناد رسمی مکلفند قبل از انجام معامله از شهرداری کتبا" مفصاحساب نسبت به عوارض ملک مورد معامله خواستار شوند و شهرداری موظف است ظرف مدت ده روز پس از وصول نامه ی دفتر خانه ی اسناد رسمی مفصاحساب را ارسال یا میزان بدهی ملک را به دفترخانه اعلام دارد.

مالک ملزم است عوارض تعیین شده از طرف شهرداری را برای امکان انجام معامله به بانک پرداخت نماید و اگر مالک به تشخیص شهرداری اعتراض داشته باشد مبلغ تعیین شده از طرف شهرداری را

در صندوق ثبت به ودیعه خواهد گذشت و رسید ثبت به منزله ی مفاصا حساب تلقی و معامله انجام خواهد شد.

صندوق ثبت مکلف است صورتی با قید مشخصات کامل تودیع کنندگان عوارض و ملک مورد معامله را بلافاصله بعد از تودیع به شهرداری ارسال دارد و به محض اعلام شهرداری مستند به رأی کمیسیون رفع اختلاف یا مراجع توافق و یا انصراف کتبی مالک از اعتراض مبلغ تودیع شده را به نام هر مودی تفکیکا" به حساب بانکی شهرداری پرداخت کند و هرگاه کمیسیون رفع اختلاف یا مراجع توافق اعتراض مالک را کلا" یا بعضا" وارد تشخیص بدهد صندوق ثبت تمام یا قسمتی از وجه تودیع شده را بر حسب مورد به مالک مسترد می دارد.

ماده ۷۵ عوارض و درآمد شهراری به وسیله ی مأمورین مخصوصی که از طرف شهرداری به نام مأمور وصول تعیین می شوند دریافت خواهد شد و مأمورین وصول باید طبق مقررات امور مالی تضمین کافی بسپارند.

ماده ۷۷ رفع هر گونه اختلاف بین مودی و شهرداری در مورد عوارض و بهای خدمات ارائه شده توسط شهرداری و سازمان های وابسته به آن کمیسیونی مرکب از نمایندگان وزارت کشور و دادگستری و انجمن شهر ارجاع می شود و تصمیم کمیسیون مزبور قطعی است. بدهی هائی که طبق تصمیم این کمیسیون تشخیص شود طبق مقررات اسناد لازم الاجراء به وسیله ی اداره ثبت قابل وصول می باشد اجرای ثبت مکلف است بر طبق تصمیم کمیسیون مزبور به صدور اجرائیه و وصول طلب شهرداری مبادرت نماید در نقاطی که سازمان قضائی نباشد رئیس دادگستری شهرستان یک نفر را به نمایندگی دادگستری تعیین می نماید و در غیاب انجمن شهر انتخاب نماینده ی انجمن از طرف شورای شهرستان به عمل خواهد آمد.

ماده ۷۸ عوارضی که توام با مالیات های دولتی اخذ می شود به وسیله ی دارائی وصول و همچنین عوارض کالاهائی که باید شرکت ها و موسسات پردازند به ترتیبی که شهرداری مقرر می دارد به وسیله ی همان موسسات دریافت می گردد. و کلیه ی وجوهی که جمع آوری می شود باید در صورت وجود بانک در بانک متمرکز و در صورت نبودن بانک در شهر یا در محل نزدیک به آن شهرداری با نظارت انجمن در شهرداری متمرکز شود.

تبصره ۱ اداره دارائی موظف است هر ۱۵ روز یکبار صورت درآمد شهرداری را که به بانک یا صندوق شهرداری تودیع کرده به شهرداری ارسال دارد.

تبصره ۲ وجوهی که به نام سپرده یا امانت به شهرداری داده می شود باید در حساب مخصوص نگهداری شود و شهرداری به هیچ عنوان حق ندارد در وجوه سپرده یا امانات دخل و تصرفی نماید.

ولی پس از ده سال از تاریخ استتقاق مطالبه در صورت عدم مطالبه ی ذینفع شهرداری می تواند وجوه مطالبه نشده را به درآمد عمومی خود منظور نماید.

شهرداری باید هر سال اعتبار متناسبی در بودجه ی خود برای پرداخت این قبیل سپرده ها منظور نماید تا در صورت مراجعه ی ذینفع یا قائم مقام قانونی او و احراز استحقاق از اعتبار مزبور پرداخت شود. هرگاه این اعتبار کافی نباشد شهرداری مکلف است این قبیل وجوه را از درآمد جاری خود بپردازد.

ماده ۷۹ کلیه ی پرداخت های شهرداری در حدود بودجه ی مصوب با اسناد مثبت و با رعایت مقررات آئین نامه ی مالی به عمل خواهد آمد این اسناد باید به امضای رئیس حسابداری و شهردار که ذیحساب خواهند بود یا قائم مقام آنان که مورد قبول انجمن باشد برسد.

شهردار موظف است منتهی تا پانزدهم هر ماه حساب درآمد و هزینه ی ماه قبل شهرداری را به انجمن شهر تسلیم کند .

در نقاطی که تا کنون شهرداری تشکیل نشده و طبق مقررات این قانون باید تشکیل شود هزینه ی انتخابات انجمن شهر از وجوه موضوع ماده ۸۲ این قانون به طور وام پرداخت و پس از تشکیل شهرداری وام مزبور جزء دیون در بودجه ی شهرداری منظور و مسترد خواهد شد.

تبصره ۵ اعتبارات مصوب برای بنگاه های خیریه زیر نظر هیأت مدیره ی هر بنگاه به مصرف خواهد رسید و هیأت مدیره طبق مقررات بازرگانی با نظارت انجمن وظایف محوله را انجام خواهد داد.