

تعرفه عوارض و بهای خدمات و سایر درآمدهای موضوع ماده ۳۰ آیین نامه مالی شهرداری بندرعباس

فصل	ردیف	عنوان	ماخذ محاسبه	توضیحات
۱	-	عوارض بر ساختمان و اراضی		تعاریف:
	۱	عوارض سطح زیربنا صدور پروانه ساختمان واحدهای مسکونی		<p>۱- واحد مسکونی: عبارتست از مجموعه ای از فضاهای ضروری زندگی که دارای ورودی مستقل و مجزا بوده و دارای سرویس بهداشتی و آشپزخانه می باشد. ضمناً منازل مسکونی سازمانی و خوابگاه ها نیز جزء واحد مسکونی محسوب می گردند</p> <p>۲- واحد تجاری: عبارتست از کلیه ساختمانهاییکه برابر تبصره ذیل بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری به منظور استفاده کسب و پیشه و تجارت احداث گردیده و یا در آنها واحدهای صنفی تحت پوشش قانون نظام صنفی و یا واحدهای تابع قانون تجارت فعالیت داشته باشند و دفاتر شرکتیهای ۲۰ گانه قانون تجارت، تجاری محسوب و عوارض بر مبنای تجاری محاسبه میگردد.</p> <p>۳- واحد صنعتی: عبارتست از کلیه فعالیت های صنعتی و کارگاهی که با رعایت دستورالعمل سازمان حفاظت محیط زیست می توانند در محدوده شهر استقرار یابند.</p> <p>۴- واحدهای اداری: عبارتست از کلیه فعالیت های خدماتی ادارات، نهادها و سازمانها که به صورت ارائه خدمات غیرتولیدی در اختیار مردم قرار می گیرد.</p> <p>ساختمان های دولتی و نهادهای انقلاب اسلامی، بدیهی است سایر ساختمانهاییکه از شمول بندهای ۱.۲.۳ خارج باشند مشمول تعرفه واحد اداری می شوند. از قبیل آموزشی، بهداشتی، نظامی، فرهنگی، هنری، مذهبی و ...</p> <p>۵- خانه های تک واحدی بیش از ۶۰۰ متر مربع که عوارض بر مبنای سطح زیر بنا دریافت می گردد با ضریب ۳۳٪ نرخ منطقه ای بر مبنای میانگین سطح واحد و حداقل $N=2$ محاسبه اعمال می گردد.</p> <p>۶- صدور پروانه ساختمانی منوط به طی مراحل اداری تهیه و ارائه نقشه هاو تأیید نقشه ها توسط مراجع ذیصلاح و پرداخت عوارض هزینه ها می باشد.</p> <p>۷- محلهای تفریحی و رفاهی که در مجتمع های مسکونی و یا تجاری مسکونی ایجاد می شود و صرفاً جهت استفاده ساکنین مجتمع می باشد و قابلیت بهره برداری تجاری ندارد عوارض آن بر مبنای صرفاً عوارض مسکونی محاسبه، چنانچه زیربنای ملک مورد نظر شامل تراکم گردد کل مساحت خالص محلهای تفریحی و رفاهی شامل (استخر - جکوزی - سالن بدنسازی) نیز بر مبنای تراکم محاسبه و عوارض دریافت گردد و از آن پارکینگ اخذ نگردد.</p>
۱/۱		خانه های مسکونی تک واحدی تا ۶۰۰ متر مربع	سطح بنایک واحد مسکونی عوارض مساحت هر متر مربع	حداقل عوارض هر متر مربع
		تا ۶۰ متر مربع	۵/۵٪ نرخ منطقه ای	۶۰۰ ریال
		تا ۱۰۰ متر مربع	۱۱٪ نرخ منطقه ای	۱۲۰۰ ریال
		تا ۱۵۰ متر مربع	۲۰٪ نرخ منطقه ای	۱۸۰۰ ریال
		تا ۲۴۰ متر مربع	۳۳٪ نرخ منطقه ای	۲۴۰۰ ریال
		تا ۳۰۰ متر مربع	۵۰٪ نرخ منطقه ای	۳۶۰۰ ریال
		تا ۴۰۰ متر مربع	۷۲٪ نرخ منطقه ای	۴۸۰۰ ریال
		تا ۵۰۰ متر مربع	۹۹٪ نرخ منطقه ای	۶۰۰۰ ریال
		تا ۶۰۰ متر مربع	۱۳۲٪ نرخ منطقه ای	۷۸۰۰ ریال
۱/۲		مجتمع های مسکونی تا ۶۰۰ متر مربع	سطح ناخالص کل بنا	عوارض هر متر مربع سطح ناخالص کل بنا
		تا ۲۴۰ متر مربع	۱۷٪ نرخ منطقه ای حداقل ۱۲۰۰ ریال \times میانگین سطح واحد $\div ۱۰۰$	

تعرفه عوارض و بهای خدمات و سایر درآمدهای موضوع ماده ۳۰ آیین نامه مالی شهرداری بندرعباس

فصل	ردیف	عنوان	ماخذ محاسبه	توضیحات
۱			تا ۴۰۰ متر مربع	۸- درساختمانهای مختلط مسکونی ، تجاری عوارض زیربنای مساحت مسکونی وفق مقررات و ضوابط مربوط دریافت خواهد شد
			تا ۶۰۰ متر مربع	۹- ساختمان چند واحدی عبارتست از ساختمانهاییکه واحدهای آن دارای ورودی مشترک ولی دسترسی های چند گانه باشند اعم از اینکه در یک یا چند طبقه ساخته شوند .
	۱/۳	مجتمع های مسکونی و خانه های بیش از ۶۰۰ متر مربع	بیش از ۶۰۰متر مربع	۱۰- مبنای سطح زیربنا(سطح ناخالص کل بنا) به تعداد واحد مسکونی به دست می آید.
	۱/۴	جهت محاسبه پارکینگ در کاربریهای تجاری و اداری، فرهنگی، ورزشی، آموزشی و صنعتی (عوارض سطح زیربنا)	بیش از ۶۰۰متر مربع	۱۱- قیمت منطقه ای عبارتست از آخرین ارزش معاملاتی زمین که بر اساس پیشنهاد شهرداری و تأیید شورای شهر ملاک عمل قرار می گیرد.
	۲	عوارض پذیره صدور پروانه ساختمانی واحدهای تجاری ، اداری ، صنعتی و سایر	$S = 2P \times S$ مساحت سطح زیربنای پارکینگ	۱۲- در محاسبه عوارض پذیره چنانچه زمین دارای چندبرباشد قیمت منطقه ای گرانترین برملک مشرف به معبر محاسبه خواهد شد.
				۱۳- عوارض پذیره واحدهای صنعتی کلابراساس قیمت منطقه ای بر جبهه اصلی محاسبه خواهد شد.
				۱۴- عوارض احداث انواع پست برق در کلیه کاربریها پس از تأیید مراجع ذیصلاح بر مبنای تعرفه صنعتی بعلاوه اشغال معبر، کارشناسی محاسبه و دریافت میگردد.
				تبصره: جهت تشویق مراجعین بابت احداث پست برق در ملک خود مساحت پست برق عوارض تراکم اخذ نگردد.
				۱۵- در محاسبه عوارض پذیره واحدهای تجاری و اداری که به صورت مجتمع و یا پاساژ باشد فضای باز قسمت وسط را که در طول ارتفاع ساختمان امتداد داشته مورد محاسبه قرار نمی گیرد.
				۱۶- عوارض پذیره کاربریهای فرهنگی ، آموزشی ، مذهبی، درمانی و ورزشی به مأخذ ۵۰٪ کاربری اداری موضوع ردیف ۱/۲ محاسبه و اعمال می گردد.
				۱۷- در خصوص عوارض بیش از ۶۰٪ درصد نیم طبقه تجاری و اداری از فرمول یک طبقه بالاتر مورد محاسبه واقع گردد. و مشمول تراکم مازاد طرح می گردد.
				تبصره ۱۵ : چنانچه تراز طبقه ، زیر زمین بیش از حد مجاز باشد (بالای ۱.۵ متر از سطح زمین) از فرمول طبقه همکف تجاری - اداری محاسبه میگردد و در طبقات پایین تراز زیر زمین براساس فرمول زیر زمین محاسبه می گردد.

تعرفه عوارض و بهای خدمات و سایر درآمدهای موضوع ماده ۳۰ آیین نامه مالی شهرداری بندرعباس

توضیحات	ماخذ محاسبه							عنوان	ردیف	فصل	
	حداکثر	صنعتی	حداکثر	اداری	حداکثر	تجاری	طبقات				
<p>تبصره ۲: در خصوص محاسبه عوارض انباری در مجتمع های تجاری چند واحدی چنانچه در طبقه مورد استفاده فقط انباری باشد از فرمول پذیره انباری محاسبه میگردد در غیر اینصورت واحدهای تجاری متصل به انباری در طبقه براساس فرمول پذیره هر طبقه مورد محاسبه واقع میگردد.</p> <p>تبصره ۳: در مجتمع های تجاری واداری دارای پارکینگ، فقط سطح پوشش پارکینگ به صورت سطح زیربنامحاسبه میگردد و کلیه مشاعات و مشترکات و راه پله و خرپشته به صورت تفکیک در هر طبقه به فضای تجاری اضافه و مورد محاسبه قرار گیرد .</p> <p>تبصره ۴: فضاهای سرویس بهداشتی، نمازخانه، اتاق تاسیسات و اتاق شیر و نگهداری کودکان، اتاق سیگار به استثناء پست برق در کاربری صنعتی و تجاری عوارض بر مبنای فرمول اداری بدون محاسبه پارکینگ جهت آن فضاها اقدام گردد.</p> <p>تبصره ۵: در خصوص یک واحد تجاری که دارای مجوز و پایانکاری باشد چنانچه مالک یا مالکین بخواهند یک واحدی تجاری را به چند واحد تجاری تبدیل نمایند و از نظر ضوابط شهرسازی بلامانع باشد نحوه محاسبه عوارض تامین هزینه های خدمات عمومی و شهرسازی موضوع بند ب ماده ۱۷۴ قانون پنجم توسعه براساس تعداد دهانه مغازه محاسبه و یک واحد پارکینگ کسر میگردد. مثال: یعنی اگر یک واحد تجاری به ۳ واحد تبدیل شود N برابر ۳ در فرمول قرار میگیرد.</p> <p style="text-align: center;">(N-1) * 2000 (P+20000) عوارض تامین هزینه های خدمات عمومی و شهرسازی براساس تعداد دهانه میباشد</p>	حداکثر	$0/11P \times (N+10)$	حداکثر	$0/32P \times (N+10)$	حداکثر	تجاری	طبقات	عوارض پذیره یک متر مربع از چند واحد تجاری و سایر	۲/۱	۱	
	هم کف	۱۷P	$0/11P \times (N+10)$	۱۷P	$0/32P \times (N+10)$	۲۸P	$0/55P \times (N+10)$				
	زیرزمین	۱۴P	$0/275P \times (N+10)$	۱۴P	$0/275P \times (N+10)$	۱۷P	$0/32P \times (N+10)$				
	زیرزمین ۱	۱۴P	$0/200P \times (N+10)$	۱۴P	$0/200P \times (N+10)$	۱۴P	$0/20P \times (N+10)$				
	زیرزمین ۲	۱۴P	$0/150P \times (N+10)$	۱۴P	$0/150P \times (N+10)$	۱۴P	$0/15P \times (N+10)$				
	زیرزمین ۳ به بعد	۱۴P	$0/100P \times (N+10)$	۱۴P	$0/100P \times (N+10)$	۱۴P	$0/10P \times (N+10)$				
	طبقه اول	۱۲P	$0/22P \times (N+10)$	۱۲P	$0/22P \times (N+10)$	۱۴P	$0/275P \times (N+10)$				*
	طبقه دوم	۹P	$0/165P \times (N+10)$	۹P	$0/165P \times (N+10)$	۱۳P	$0/248P \times (N+10)$				
	طبقه سوم به بالا	۶P	$0/11P \times (N+10)$	۶P	$0/11P \times (N+10)$	۱۰P	$0/193P \times (N+10)$				
	انباری	۶P	$0/11P \times (N+10)$	۶P	$0/11P \times (N+10)$	۶P	$0/117P \times (N+10)$				
نیم طبقه	۳P	$0/55P \times (N+10)$	۳P	$0/55P \times (N+10)$	۳P	$0/55P \times (N+10)$					

تعرفه عوارض و بهای خدمات و سایر درآمدهای موضوع ماده ۳۰ آیین نامه مالی شهرداری بندرعباس

۲/۲- عوارض پذیره یک متر مربع از واحد (تجاری ، اداری ، با ارتفاع و دهنه مغایر با ضوابط مجازی اعلام شده توسط طرح تفصیلی هادی)

فصل	ردیف	طبقات	تجاری	اداری	ملاحظات
	۲/۲	همکف	$\frac{P}{5P} \left(\frac{1-L}{10} - \frac{L}{10} + \frac{h-h_0}{10} \right)$	$\frac{P}{3P} \left(\frac{1-L}{10} - \frac{L}{10} + \frac{h-h_0}{10} \right)$	L=طول دهنه به متر
		زیرزمین	$\frac{P}{3P} \left(\frac{1-L}{10} - \frac{L}{10} + \frac{h-h_0}{10} \right)$	$\frac{P}{2.5P} \left(\frac{1-L}{10} - \frac{L}{10} + \frac{h-h_0}{10} \right)$	L=طول دهنه مجاز به متر
		اول	$\frac{P}{2.5P} \left(\frac{1-L}{10} - \frac{L}{10} + \frac{h-h_0}{10} \right)$	$\frac{P}{2P} \left(\frac{1-L}{10} - \frac{L}{10} + \frac{h-h_0}{10} \right)$	h=طول ارتفاع به متر
		دوم	$\frac{P}{2.25P} \left(\frac{1-L}{10} - \frac{L}{10} + \frac{h-h_0}{10} \right)$	$\frac{P}{1.5P} \left(\frac{1-L}{10} - \frac{L}{10} + \frac{h-h_0}{10} \right)$	h=طول ارتفاع مجاز به متر
		سوم به بالا	$\frac{P}{1.75P} \left(\frac{1-L}{10} - \frac{L}{10} + \frac{h-h_0}{10} \right)$	$\frac{P}{P} \left(\frac{1-L}{10} - \frac{L}{10} + \frac{h-h_0}{10} \right)$	
		انباری	$\frac{P}{P} \left(\frac{1-L}{10} - \frac{L}{10} + \frac{h-h_0}{10} \right)$	$\frac{P}{P} \left(\frac{1-L}{10} - \frac{L}{10} + \frac{h-h_0}{10} \right)$	
		نیم طبقه	$\frac{P}{0.1P} \left(\frac{1-L}{10} - \frac{L}{10} + \frac{h-h_0}{10} \right)$	$\frac{P}{0.1P} \left(\frac{1-L}{10} - \frac{L}{10} + \frac{h-h_0}{10} \right)$	

تعرفه عوارض و بهای خدمات و سایر درآمدهای موضوع ماده ۳۰ آیین نامه مالی شهرداری بندرعباس

فصل	ردیف	عنوان	ماخذ محاسبه	توضیحات
۱				<p>۱۸- به استناد ماده ۶ و ۸ قانون توسعه ایرانگردی، جهانگردی، جهانگردی کلیه ساخت و سازهای مورد تأیید میراث فرهنگی، در صورت احداث در کاربری مربوط از نظر پرداخت عوارض صدور پروانه ساختمانی مشمول تعرفه عوارض صنعتی خواهند بود.</p> <p>تبصره: تغییر کاربری تأسیسات ایرانگردی و جهانگردی بدون موافقت وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی در هر شرایطی ممنوع است و در صورت موافقت، کلیه تخفیفات و تسهیلات و معافیت های داده شده برای تأسیسات مزبور ملغی و بایستی عین یا معادل آن به قیمت کارشناسی روز به دولت پرداخت شود.</p> <p>۱۹- آندسته از واحدهای مسکونی که در کاربری تجاری قرار دارند و درخواست تبدیل واحد مسکونی به تجاری می نمایند و ملک برابر پروانه ساختمانی احداث شده و پایان کار صادر گردیده است مقرر گردید عوارضات بر مبنای ۶۰٪ تعرفه و نرخ روز محاسبه و دریافت گردد.</p> <p>تبصره: در صورت درخواست تبدیل واحد مسکونی به اداری مشمول تخفیفات بند ۱۹ نمی گردد.</p> <p>پارکینگ از فرمول زیر محاسبه گردد:</p> $(n-1) \times 20000 \times (P+20000) : P$ <p>نرخ منطقه ای : کسری پارکینگ واحد متقاضی تغییر کاربری</p> <p>۱۹/۱- در صورت تیکه ملک دارای پروانه ولی پایان کار صادر نگردیده باشد براساس ضوابط اقدام گردد.</p> <p>۲۰- واحدهای دوبلکس و تریبلکس در خانه های تک واحدی به صورت یک واحد منظور می گردد و چنانچه مساحت آنها از ۶۰۰ متر مربع بیشتر باشد حداقل $N=2$ و با ضریب ۳۳٪ بر مبنای چند واحدی مورد محاسبه قرار می گیرد.</p>
	۳	عوارض اضافه تراکم	$TM = (SHM * P) * FM$ $HM + 1$ <p>عوارض تراکم یک متر مربع $TM =$ نرخ منطقه ای $P =$ (با توجه به توضیحات داده شده) تعداد طبقات از صفر صفر زمین $HM =$ ضریب محله ای $FM =$</p>	<p>نرخ منطقه ای</p> <p>در کاربری تجاری: ۳P</p> <p>در کاربری صنعتی و سایر: ۱/۵P</p> <p>در کاربری اداری: ۲P</p> <p>در کاربری مسکونی: P</p>
	۴	عوارض تفکیک عرصه	<p>مسکونی = نرخ منطقه ای $\times 100\%$ مساحت زمین قبل از تفکیک</p> <p>تجاری = نرخ منطقه ای $\times 100\%$ مساحت زمین قبل از تفکیک</p> <p>مختلط و اداری و سایر = نرخ منطقه ای $\times 30\%$ مساحت زمین قبل از تفکیک</p>	<p>کلیه املاکی که به استناد مواد ۱۴۷ و ۱۴۸ قانون ثبت و اسناد و املاک کشور سند دریافت مینمایند و همچنین اراضی تفکیکی که از طریق اداره کل راه و شهرسازی عوارض تفکیک و حقوق قانونی شهرداری را پرداخت ننموده اند مشمول پرداخت عوارض می باشند.</p> <p>کسری حد نصاب تفکیک حداکثر تا ۲۰٪ زیر نصاب تفکیکی به ازاء هر متر مربع ۲۰ برابر نرخ منطقه ای به عنوان عوارض محاسبه و وصول گردد. املاکی که طبق ماده ۱۰۱ ادارای مساحتی بالای ۵۰۰ متر مربع می باشد و مشمول ماده ۱۰۱ می گردند عوارض تفکیک وصول نگردد. عوارض تفکیک مشمول مالک اولیه ملک می گردد و هر گونه اقدام بروی ملک منوط به پرداخت بدهی مالک به شهرداری می باشد.</p>
	۵	عوارض بالکن در معبر و نوار سبز حاشیه بلوارها	<p>به ازاء مساحت بالکن در معبر، ۲ برابر کسری سرانه در تمامی معابر دریافت گردد.</p>	<p>لیست ارقام سرانه های تأیید شده که به تصویب شورای شهر رسیده است به پیوست می باشد.</p>

ماده ۶ قانون توسعه ایرانگردی، جهانگردی مصوب ۱۳۷۰ - سازمان زمین شهری، شهرداری ها، سازمان جنگل ها و مراتع کشور و سایر وزارتخانه ها و سازمان های ذیربط موظفند زمین مورد نیاز برای احداث تأسیسات ایرانگردی و جهانگردی را با معرفی وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی به قیمت منطقه ای با تمام شده به گونه ای که موجب تقلیل درآمد عمومی نشود به متقاضیان واگذار نمایند، بدیهی است اراضی مزبور صرفاً برای منظور فوق واگذار و قابل انتقال به غیر نمی باشد و هرگونه تغییر کاربری آن و یا عدم اجرای پروژه در مهلت مقرر موجب برگشت به مالکیت دولت خواهد شد و متقاضی حق هیچگونه ادعائی را ندارد. تبصره: تغییر کاربری تأسیسات ایرانگردی و جهانگردی بدون موافقت وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی در هر شرایطی ممنوع است و در صورت موافقت، کلیه تخفیفات و تسهیلات و معافیت های داده شده برای تأسیسات مزبور ملغی و بایستی عین یا معادل آن به قیمت کارشناسی روز به دولت پرداخت شود. ماده ۸ قانون توسعه ایرانگردی، جهانگردی مصوب ۱۳۷۰ - کلیه تأسیسات ایرانگردی و جهانگردی، دفاتر خدمات مسافرتی و سایر تأسیسات مشابه از هر نظر از اعم از سوخت، آب و برق، عوارض، مالیات، وام بانکی و غیره مشمول تعرفه ها، مقررات و دستورالعمل های بخش صنایع می باشند.

تعرفه عوارض و بهای خدمات و سایر درآمدهای موضوع ماده ۳۰ آیین نامه مالی شهرداری بندرعباس

فصل	ردیف	عنوان	ماخذ محاسبه	توضیحات
	۶	اشغال معابر (جهت استفاده و اشغال معبر در حین احداث بنا بدون ایجاد مزاحمت تردد عابرین پیاده و سواره) با هماهنگی ناحیه مربوطه	[۶۰۰ریال×سطح زیربنا)+(نرخ مربوطه×۳×طول بر)] املاک یک بر = تنها بر ملک محاسبه می گردد. املاک دو بر = بزرگترین بر محاسبه شود. املاک سه یا چهار بر = مجموع دو تا از بزرگترین برها	۱- معابر اصلی ۲۱.۰۰۰ریال ۲- خیابانهای فرعی آسفالت ۶۰.۵۰۰ریال ۳- خیابانهای فرعی خاکی ۲۴.۲۰۰ریال **مجموع ها و تعاونیهای مسکن که دارای سایت بوده و مصالح در محدوده ملک دپو و تخلیه می نمایند به میزان ۵۰٪ تبصره: معابر اصلی با عرض ۲۰متر و بالاتر محسوب می گردد. تبصره: اشغال معبر بهنگام صدور پروانه و تمدید آن به صورت ۱۰۰٪ دریافت می گردد.
	۷	تسطیح معابر	۸۸.۰۰۰ریال $\frac{L}{2} \times B \times L \times$ =تسطیح معبر L = طول بر مشرف به معبر B = عرض معبر چنانچه $B > 10$ باشد آنگاه $B = 10$ لحاظ می گردد.	به ازاء هر واحد مزاد بر ۲ واحد واحدی ۶۰۰.۰۰۰ریال ، علاوه بر فرمول مربوط تسطیح معابر صرفاً " یکبار بهنگام صدور پروانه دریافت می گردد تسطیح معبر جهت بازسازی معبر صدمه دیده ناشی از دپو مصالح و غیره ... اخذ می گردد. و جوه حاصل از تسطیح معابر صرفاً " به منظور زیرسازی و آسفالت معابر هزینه گردد.
	۸	عوارض تامین هزینه های خدمات عمومی و شهری موضوع بند ب ماده ۱۷۴ نامه شماره ۳۰۹۹۷ مورخه ۹۵/۶/۲۸	$2000 \times (P + 20000)$ $P =$ نرخ منطقه ای به ریال	** حذف پارکینگ ممنوع میباشد ، کلیه واحدهای تجاری و مسکونی مکلف به تامین پارکینگ میباشد. در صورتی که امکان فنی و یا شهرسازی میسر نباشد و شمول ۶ آیتام اعلامی وزارت محترم کشور باشد. پس از تایید شورای اسلامی به عنوان مبنا مورد ملاک قرارگیرد . ** پارکینگ آژانس تاکسی تلفنی و وانت و آموزشگاه رانندگی ۴ واحد پارکینگ مورد نیاز است در صورتیکه با کاربری تجاری باشد و قبلاً "تامین یا محاسبه گردیده از چهار واحد پارکینگ کسر می گردد. *** و جوه حاصل صرفاً " برای ایجاد پارکینگ های عمومی مصرف می گردد. احداث بنای مسکونی به شرط تامین پارکینگ به تعداد واحدها میسر میباشد . زمینهای دارای یک بر از خیابانهای ۲۰متری و بالاتر مراتب پس از تایید مراجع ذیصلاح اتخاذ تصمیم می گردد. تعداد پارکینگهای مسکونی و تجاری و اداری برابر جدول طرح جامع محاسبه می گردد. تبصره: در ساختمانهای دو طبقه در صورت عدم احداث پیلوت ، طبقات به صورت دو طبقه حداکثر دو واحد بابت هزینه خدمات عمومی هزینه احداث معادل ۵۰ درصد اخذ گردد .

تعرفه عوارض و بهای خدمات و سایر درآمدهای موضوع ماده ۳۰ آیین نامه مالی شهرداری بندرعباس

فصل	ردیف	عنوان	ماخذ محاسبه	توضیحات
	۹	عوارض بر ارزش افزوده ملک ناشی از اجرای طرح های توسعه و عمران شهری	$X = A * (1 - \frac{L_1}{L_2}) * M$ $M = \text{سقف تعیین شده در قسمت توضیحات}$ $L_1 = \text{عرض معبر موجود}$ $L_2 = \text{عرض معبر بعد از اصلاحی (بعد از تعریض)}$ $L = \text{بر ملک (بر ملک منظور طولی از ملک که مشرف به معبر مذکور است)}$ $N = \text{عمق ملک (عمق ملک منظور طولی از ملک که عمود بر معبر مذکور است)}$ $A = \text{مساحت باقیمانده ملک}$ $X = \text{ارزش کارشناسی روز یک متر مربع ملک (برابر با ارزش ملک که در پرداخت خسارت تعیین می شود)}$	<p>* به کلیه اراضی و املاکی که بر اثر اجرای طرحهای احداث ، تعریض ، توسعه ، اصلاح معابر و میادین در بر گذر احداثی یا اصلاحی یا تعریضی یا توسعه واقع می شوند عوارض بر ارزش افزوده ملک تعلق میگیرد که هنگام نقل و انتقال (نسبت به سهم انتقال یافته) و صدور پروانه ساختمانی از مالکین این قبیل املاک توسط شهرداری وصول خواهد گردید .</p> <p>تبصره : در صورت مراجعه بابت موضوعات غیر از نقل و انتقال ملک و صدور پروانه صرفاً " مراتب به مالک تفهیم می گردد.</p> <p>سقف تعیین شده برای عرض تا ۸ متر ۱۰٪</p> <p>سقف تعیین شده برای عرض تا ۱۰ متر ۱۵٪</p> <p>سقف تعیین شده برای عرض با لاتر از ۱۰ متر ۲۰٪</p> <p>۱- تبصره: چنانچه ملکی دارای دو بر باشد که یک بر آن در مسیر تعریض قرار گرفته و ارزش افزوده پیدا می کند عوارض بر ارزش افزوده ملک بر مبنای نرخ کارشناسی جبهه مذکور مشخص و دریافت می گردد .</p> <p>۲- تبصره : چنانچه ملکی به صورت دو بر یا چند بر باشد و معبر جدیدی با عرض کمتر از معابر برهای ملک ایجاد گردد عوارض بر ارزش افزوده ملک بر مبنای ۷۰٪ محاسبه می گردد.</p> <p>چنانچه حدود سند مالکیت به پلاک یا قطعه قید شده باشد اما در وضع موجود ملک، معبر ، فضای سبز پارکینگ عمومی باشد در صورت تقاضای اصلاح حد به موارد ذکر شده ، معبر معادل ۳۰٪ عوارض بر ارزش افزوده ملک دریافت میگرد.</p> <p>تبصره : چنانچه حدود ملک به فضای سبز یا پارکینگ قید شده باشد و در وضع موجود معبر بوده و تقاضای اصلاح حد داشته باشد ۲۵٪ ارزش افزوده اخذ میگرد.</p> <p>۳- در صورت درخواست تجمیع پلاکهای پشت جبهه عوارض بر ارزش افزوده ملک از مساحت املاک مذکور بر مبنای ۳۵٪ اخذ خواهد شد و مبنای محاسبه نسبت بر به عمق، ملاک عمق پلاکهای پشت جبهه خواهد بود</p> <p>۴- چنانچه ملکی قبلاً در مسیر اصلاحات قرار گرفته و عوارض بر ارزش افزوده ملک پرداخت نموده باشد و مجدداً در مسیر اصلاحات تعریض قرار گیرد مشمول عوارض بر ارزش افزوده ملک بر اساس تعریض خواهد شد.</p> <p>۵- عوارض بر ارزش افزوده ملک جهت متقاضیان پروانه ساختمانی که در طرحهای اجرائی قرار ندارند (صرفاً جهت تعریض معبر) اخذ نگردیده و خسارت بر مبنای مصوبه شورای اسلامی شهر محاسبه و اخذ گردد.</p> <p>** در صورت تیکه عمق / بر بزرگتر از یک باشد در محاسبه عدد ۱ منظور میگرد.</p>
	۱۰	عوارض تامین هزینه های خدمات عمومی و شهری	<p>واحدهای مسکونی به میزان ۲٪ ارزش کل منطقه ای ملک</p> <p>واحدهای تجاری ، اداری و صنعتی به میزان ۵٪ ارزش کل منطقه ای ملک</p> <p>مختلط و سایر کاربرها به میزان ۳٪ ارزش کل منطقه ای ملک</p>	<p>* نقل و انتقال بدون اخذ مفاصاحساب شهرداری موجب تعلق بدهی معوقه آن واحد به عهده انتقال گیرنده می باشد.</p>

تعرفه عوارض و بهای خدمات و سایر درآمدهای موضوع ماده ۳۰ آیین نامه مالی شهرداری بندرعباس

فصل	ردیف	عنوان	ماخذ محاسبه	توضیحات
	۱۱	عوارض نورگیری از فضای سبز یا معابر ۴ متر و کمتر	$[L \times B \times (N+1) \times P]$ = عوارض نورگیری L = طول بر مشرف به معبر B = عرض معبر N = تعداد طبقات دارای نورگیری P = نرخ منطقه ای در صورتی که تمام طبقات نورگیری دارد کل طبقات = N ، اما در صورتیکه در طبقات چند طبقه نورگیری می نماید همان طبقات طبقه عوارض لحاظ شود .	
۱	۱۲	عوارض خدمات آتش نشانی و ایمنی ساختمان	الف- کاربری مسکونی به ازاء هر متر مربع مساحت زیر بنا ۹۶۸۰ ریال - سایر کاربریها به ازاء هر متر مربع مساحت زیر بنا ۱۳۳۱۰ ریال ب- ساختمانهای ۷ طبقه و بالاتر - کاربری مسکونی به ازاء هر متر مربع مساحت زیر بنا ۱۳۳۱۰ ریال - سایر کاربریها به ازاء هر متر مربع مساحت زیر بنا ۸۱۵۰ ریال	هزینه کرد عوارض مذکور صرفاً" به مصرف خرید ماشین آلات و تجهیزات آتش نشانی و خدمات ایمنی می رسد . لذا پرداخت هزینه های جاری از این محل ممنوع می باشد . *صرفاً" در اخذ عوارض آتش نشانی زیر زمین جزء طبقات محسوب میگردد.
	۱۳	عوارض خدمات فضای سبز	- کاربری مسکونی وسایر کاربریها (به جز تجاری) به ازاء هر متر مربع مساحت زیر بنا ۱۱۳۰۰ ریال - کاربری تجاری به ازاء هر متر مربع مساحت زیر بنا ۲۰.۰۰۰ ریال	هزینه کرد عوارض مذکور صرفاً" به مصرف ایجاد فضای سبز می رسد لذا پرداخت هزینه های جاری از این محل ممنوع می باشد (تحت نظارت سازمان فضای سبز)
	۱۴	سپرده دریافتی از متقاضیان پروانه ساختمانی	مسکونی به ازاء هر واحد ۵۵۰۰۰۰ ریال تجاری ، اداری وسایر کاربریها به ازاء هر واحد ۱۱۰۰۰۰۰ ریال تبصره : بدیهی است پست برق در مجتمعهای فوق از شمول این ردیف مستثنی می باشد .	* استرداد وجوه سپرده دریافتی از متقاضیان همزمان با صدور گواهی پایان کار صورت می پذیرد . ** صدور گواهی پایان کار منوط به جمع آوری کلیه نخاله ها و تنظیف معابر و شوارع جانبی ملک و پرداخت کلیه مطالبات شهرداری اعم از حال شده و تقسیطی می باشد .
	۱۵	عوارض دیوارکشی	$[L \times ۳۳.۰۰۰]$ به ازاء متر طول ۳۳.۰۰۰ ریال	علاوه بر عوارض مذکور ۵۰٪ عوارض اشغال معبر و هزینه کارشناسی و سپرده اخذ میگردد. به منظور تسریع در روند ساخت و ساز و جلوگیری از ایجاد بافت ناهمگونی شهری ، حاشیه نشینی ، سوداگری ، در صدور پروانه دیوار کشی قید زمان برابر نظر کارشناسی شهرداری و ارتفاع حداکثر ۵۰ سانتی متر لحاظ گردد. در صورت اتمام مهلت مجوز دیوار کشی عوارضات مجدداً" اخذ گردد. (به استثناء عوارض سپرده)

تعرفه عوارض و بهای خدمات و سایر درآمدهای موضوع ماده ۳۰ آیین نامه مالی شهرداری بندرعباس

فصل	ردیف	عنوان	ماخذ محاسبه	توضیحات																																				
۱	۱۶	عوارض تعمیرات جزئی واحدهای مسکونی	۵۰٪ عوارض اشغال معبر و سپرده برابر بند ۱۵ دریافت گردد.	تعمیرات جزئی بر اساس ضوابط طرح تفصیلی و بدون دخل و تصرف در اسکلت، دیوار و سقف شامل نماسازی، سفید کاری، پلاستر، موزائیک فرش و تعویض درب اخذ می گردد. استرداد وجوه سپرده دریافتی منوط به جمع آوری نخاله ها و تنظیف معابر و شوارع با تأیید حوزه خدمات شهری																																				
	۱۷	عوارض تعمیرات جزئی واحدهای تجاری و سایر کاربریها	جهت تجاریهای واقع در معابر ۱۲ متری و بالاتر و یا محدوده مرکزی شهر طبق طرح جامع، مشمول ۱۰۰٪ عوارض اشغال معبر و سپرده می گردند. در معابر کمتر از ۱۲ متر مشمول ۵۰٪ اشغال معبر می شوند.	تعمیرات جزئی بر اساس ضوابط طرح تفصیلی و بدون دخل و تصرف در اسکلت، دیوار و سقف در حد نماسازی، کاشیکاری و تعویض درب اخذ می گردد. استرداد وجوه سپرده دریافتی منوط به جمع آوری نخاله ها و تنظیف معابر و شوارع با تأیید حوزه خدمات شهری																																				
	۱۸	(مقاوم سازی)	۲۰٪ از پروانه ساختمانی برابر تعرفه و نرخ روز	۱- شامل هرگونه دخل و تصرف در دیوار یا سقف و اسکلت می باشد بدون احداث بنای جدید و برابر زیربنای مندرج در پروانه قبلی ۲- در صورت درخواست دخل و تصرف صرفاً در تیغه های داخلی غیر برابر بدون احداث بنای جدید ۲۰٪ تعرفه و نرخ روز محاسبه و دریافت گردد. در صورتی که پایانکار ساختمان قبلاً صادر شده باشد.																																				
	۱۹	کسری سرانه فضای باز و مازد تراکم طرح تفصیلی	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <tr> <td colspan="2">تراکم</td> <td colspan="2">زیر حد نصاب تفکیک</td> <td colspan="2">حد نصاب و بالای حد نصاب تفکیک</td> </tr> <tr> <td>۱</td> <td>۲</td> <td>۳</td> <td>۴</td> <td>۳</td> <td>۴</td> </tr> <tr> <td>D 12</td> <td>D >12</td> <td>D 12</td> <td>D >12</td> <td>D 12</td> <td>D >12</td> </tr> <tr> <td>کم</td> <td>۲</td> <td>۳</td> <td>۴</td> <td>۳</td> <td>۴</td> </tr> <tr> <td>متوسط</td> <td>۴</td> <td>۵</td> <td>۶</td> <td>۵</td> <td>۶</td> </tr> <tr> <td>زیاد</td> <td>۵</td> <td>۶</td> <td>۷</td> <td>۶</td> <td>۷</td> </tr> </table> <p>حد نصاب تفکیک اراضی مسکونی و تجاری مسکونی تراکم کم = ۲۰۰ متر مربع حد نصاب تفکیک اراضی مسکونی و تجاری مسکونی تراکم متوسط = ۲۵۰ متر مربع حد نصاب تفکیک اراضی مسکونی و تجاری مسکونی تراکم زیاد = ۵۰۰ متر مربع D = عرض معبر</p>	تراکم		زیر حد نصاب تفکیک		حد نصاب و بالای حد نصاب تفکیک		۱	۲	۳	۴	۳	۴	D 12	D >12	D 12	D >12	D 12	D >12	کم	۲	۳	۴	۳	۴	متوسط	۴	۵	۶	۵	۶	زیاد	۵	۶	۷	۶	۷	<p>تعداد طبقات و تراکم ملاک صدور پروانه ساختمان، تراکم مجاز طرح تفصیلی می باشد، چنانچه در نقاطی از شهر در سنوات گذشته طبقاتی مازاد بر طرح صادر گردید به منظور پرهیز از دوگانگی و رعایت عدالت نسبی و یکسان سازی خط آسمان نسبت به صدور پروانه به شرح جدول ذیل اقدام میگردد.</p> <p>تبصره ۱: در بافت فرسوده سهم عوارض مذکور بر اساس ضوابط ابلاغی سال ۹۶ محاسبه گردد. (رعایت ضوابط پارکینگ الزامی می باشد).</p> <p>تبصره ۲: در کاربریهای تجاری مسکونی در صورت احداث نیم طبقه تجاری، یک طبقه از طبقات فوقانی کسر می گردد.</p> <p>تبصره ۳: در کاربریهای تجاری تا ۳۰۰٪ تراکم مازاد معاف و اضافه بر ۳۰۰٪ تا ۴۰۰٪ معادل ۸ برابر کسری سرانه و مازاد بر ۴۰۰٪ معادل ۱۲ برابر کسری سرانه دریافت گردد.</p> <p>تبصره ۴: زیربنای نیم طبقه نیز در محاسبات مازاد تراکم لحاظ می گردد.</p> <p>تبصره ۵: در کاربریهای اداری طبقات مازاد بر ۱۵۰٪ تا ۲۰۰٪ معادل ۴ برابر کسری سرانه، مازاد بر ۲۰۰٪ تا ۲۵۰٪ معادل ۸ برابر و مازاد بر ۲۵۰٪ معادل ۱۲ برابر کسری سرانه فضای باز اخذ میگردد.</p> <p>۲- سرایداری برای مجتمع مسکونی ۱۰ واحد و بالاتر، معادل حداکثر ۲۵ متر مربع صرفاً در پیلوت الزامی است. شناسایی سرایداری به عنوان یک واحد مستقل ممنوع و جزء مشاعات و مشترکات در پایانکار قید شود.</p>
تراکم		زیر حد نصاب تفکیک		حد نصاب و بالای حد نصاب تفکیک																																				
۱	۲	۳	۴	۳	۴																																			
D 12	D >12	D 12	D >12	D 12	D >12																																			
کم	۲	۳	۴	۳	۴																																			
متوسط	۴	۵	۶	۵	۶																																			
زیاد	۵	۶	۷	۶	۷																																			

عوارض بر ارزش افزوده ناشی از درخواست تغییر کاربری املاک

فصل	ردیف	عنوان	ماخذ محاسبه ارزش افزوده در نتیجه تغییر طرح									توضیحات				
			به مسکونی با تراکم کم			به مسکونی با تراکم متوسط			به مسکونی با تراکم زیاد							
۱	۲۰	ارزش افزوده در نتیجه تغییر طرح شهرداری از بابت تغییر کاربریها مشروط به تصویب کمیسیون ماده ۵ کاربری موجود	کم	متوسط	زیاد	کم	متوسط	زیاد	کم	متوسط	زیاد	آموزشی	به	به انبار	به	تغییر کاربری املاک با درخواست مالک و یا مالکین، تشخیص و ضرورت تغییر کاربری از سوی شهرداری و بااعطای وکالت کتبی به شهرداری از سوی متقاضی بلامانع خواهد بود.
			کم	متوسط	زیاد	کم	متوسط	زیاد	کم	متوسط	زیاد	درمانی	به	صنعتی	به	در این صورت ارزش افزوده در نتیجه تغییر طرح شهرداری جهت پیگیری موضوع به شرح جدول می باشد.
			کم	متوسط	زیاد	کم	متوسط	زیاد	کم	متوسط	زیاد	ورزشی	به	جهانگردی	به	*درصد ارزش افزوده در نتیجه تغییر طرح در هر کاربری نسبت به کل زمین مور د نظر می باشد مالک الزاما" بنا به تشخیص شهرداری و شورای اسلامی شهر یا معادل آن زمین به شهرداری تحویل نماید و یا برابر ارزش کارشناسی زمین با کاربری جدید (کمیسیون نرخ گذاری شهرداری) مبلغ آن به شهرداری تأدیه نماید.
			کم	متوسط	زیاد	کم	متوسط	زیاد	کم	متوسط	زیاد	تجهیزات شهری	به	ماهگیری	به	*در مواردی که قسمتی از ملک مسکونی به تجاری تبدیل شود مبنای محاسبه ی حق استفاده ۳۵٪ ارزش سرقفلی همان ملک یا املاک مجاور، پس از طرح در کمیته فنی و کمیسیون مربوطه محاسبه می گردد.
			کم	متوسط	زیاد	کم	متوسط	زیاد	کم	متوسط	زیاد	تجهیزات شهری	به	ماهگیری	به	**صدور مجوز حق استفاده از موسسات آموزشی و بهداشتی ، درمانی ، اداری خصوصی و غیره در کاربریهای غیر تجاری بنا به ضرورت با تأیید کمیته فنی شهرداری انجام خواهد شد.
			کم	متوسط	زیاد	کم	متوسط	زیاد	کم	متوسط	زیاد	تجهیزات شهری	به	ماهگیری	به	***تغییر کاربریهای خیابان و معبر در طرح های تفکیکی ۳و۲ اصلی ، ملاک دریافت ارزش افزوده در نتیجه تغییر طرح شهرداری با توجه به نوع معبر ۲۰٪ تعیین می گرددو برای مابقی محل ها معادل ۵۰٪ جدول دریافت می شود.
			کم	متوسط	زیاد	کم	متوسط	زیاد	کم	متوسط	زیاد	تجهیزات شهری	به	ماهگیری	به	-املاکی که در خواست هرگونه مجوزاعم از پاسخ به استعمال و نقل و انتقال در اراضی خارج از محدوده قانونی و واقع در محدوده حریم شهر دارند که فعالیت غیر مسکونی می نمایند مشمول حق استفاده می شوند که مراتب ابتدا توسط مراجع ذیصلاح شهرداری بررسی و در صورت تأیید مشمول حق استفاده خواهد شد.
			کم	متوسط	زیاد	کم	متوسط	زیاد	کم	متوسط	زیاد	تجهیزات شهری	به	ماهگیری	به	کلیه املاکی که برابر طرح در مسیر و یا حریم اصلاحات قرار داشته برابر طرح تفصیلی جدید از اصلاحات خارج شده اند مشمول عوارض بر ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری نمی باشند.
			کم	متوسط	زیاد	کم	متوسط	زیاد	کم	متوسط	زیاد	تجهیزات شهری	به	ماهگیری	به	
			کم	متوسط	زیاد	کم	متوسط	زیاد	کم	متوسط	زیاد	تجهیزات شهری	به	ماهگیری	به	
			کم	متوسط	زیاد	کم	متوسط	زیاد	کم	متوسط	زیاد	تجهیزات شهری	به	ماهگیری	به	
			کم	متوسط	زیاد	کم	متوسط	زیاد	کم	متوسط	زیاد	تجهیزات شهری	به	ماهگیری	به	
			کم	متوسط	زیاد	کم	متوسط	زیاد	کم	متوسط	زیاد	تجهیزات شهری	به	ماهگیری	به	
			کم	متوسط	زیاد	کم	متوسط	زیاد	کم	متوسط	زیاد	تجهیزات شهری	به	ماهگیری	به	

تعرفه عوارض و بهای خدمات و سایر درآمدهای موضوع ماده ۳۰ آیین نامه مالی شهرداری بندرعباس

فصل	ردیف	عنوان	ماخذ محاسبه	توضیحات
۱	۲۱	عوارض قطع درخت	۱- درخت با محیط بن تا ۵۰ سانتی متر هر اصله به مبلغ ۱۱.۱۳۲.۰۰۰ ریال ۲- درخت با محیط بن تا ۱۰۰ سانتی متر علاوه بر مبلغ ۱۱.۱۳۲.۰۰۰ ریال به ازاء هر سانتی متر مازاد بر ۵۰ سانتی متر مبلغ ۶۲۶.۱۷۵ ریال ۳- به ازاء هر سانتی متر مازاد بر یک متر هر سانتی متر ۰.۵۳۰.۶۵۰ ریال	مبلغ فوق میزان جریمه پایه و برای درختانی مانند لیمو ، نارنج، گارم زنگی ، جم، کنار، توت، انبه ، نخل و ... می باشد. برای درختانی مانند چریش ، گل ابریشم، فیکوس جنگلی ، چنال و ... میزان جریمه با ۲۰٪ افزایش نسبت به قیمت پایه محاسبه می گردد. برای درختانی مانند کنو کارپوس و اکالیپتوس میزان جریمه با ۲۰٪ کاهش نسبت به قیمت پایه محاسبه می گردد.
	۲۲	بهاء خدمات ترمیم آسفالت، روکش و زیر سازی (بر اساس آیین نامه حفاری مصوب هیئت وزیران)	طول حفاری × عرض حفاری × P ریال ۷۰۰۰۰ P ۳۰۰۰۰ ریال	*درخصوص خسارت اضافه عرض مندرج در ماده ۸ و هزینه روکش مندرج در ماده ۱۰ برابر دستورالعمل کمیسیون هماهنگی اقدام شود . **درخصوص آن دسته از حفاریهایی که بدون مجوز انجام می شود جریمه ای براساس فرمول جرائم تاخیر محاسبه و حداقل ۱۵ روز تاخیر لحاظ گردد به اضافه سایر عوارض متعلقه اخذ گردد. ***ملاک محاسبه عرض معبر مقطع عرض مفید می باشد . ****چنانچه هزینه مرمت توسط شهرداری انجام گردد براساس فهرست بهای مدیریت برنامه ریزی با احتساب تعدیل به نرخ روز محاسبه و دریافت گردد. *****در صورتیکه ترمیم به عهده شرکت های حفار باشد و شرکت مذکور صرفاً "نوار حفاری را مرمت نماید ۳۰٪ مبلغ عوارض حفاری بابت تخریب آسفالت محاسبه و در صورتیکه روکش کلی صورت پذیرد ۳۰٪ عوارض حفاری محاسبه نمی شود

تعرفه عوارض و بهای خدمات و سایر درآمدهای موضوع ماده ۳۰ آیین نامه مالی شهرداری بندرعباس

فصل	ردیف	عنوان	ماخذ محاسبه	توضیحات
۱	۲۳	هزینه تنظیف	طول حفاری × عرض معبر × مدت زمان حفاری به روز × نرخ (به ازاء هر متر مربع مساحت)	*مدت زمان حفاری حداقل ۵ روز محاسبه شود *نرخ هزینه تنظیف مورد عمل براساس قرارداد با آنالیز قیمت خدمات شهری است
	۲۴	خسارت تاخیر حفاری	به ازاء هر روز: تعداد روزهای تأخیر × ۲ × طول حفاری × عرض حفاری × ۶۰۰ × عرض معبر حفاری شده ۳ × ۴۵ (۱۳۵)	
	۲۵	عوارض ابقاء بناناشی از آراء کمیسیون ماده ۱۰۰	از تاریخ ۸۲/۱/۱ به بعد علاوه بر جرائم تعیین شده عوارضات برابر تعرفه و نرخ روز محاسبه و دریافت گردد. *آندسته از تخلفات ساختمانی واحدهای تجاری که سابقه ساخت آنها قبل از سال ۱۳۸۳ می باشد و برابر رای کمیسیون ماده ۱۰۰ محکوم به پرداخت جریمه گردیده اند از شمول پرداخت حق امتیاز تجاری معاف می باشند . بدیهی است احراز وقوع تخلف قبل از سال ۱۳۸۳ با ارائه مدارک مستند قابل قبول خواهد بود . *در مواردیکه پس از مجوز صادره مالک اقدام به تبدیل یک واحد مسکونی یا تجاری به ۲ یا چند واحد نماید و کمیسیون ماده ۱۰۰ حکم بر ابقاء بنا و عدم برگشت وضع به حالت اولیه صادر نماید علاوه بر عوارضات متعلقه به نرخ و تعرفه روز به ازاء هر متر مربع معادل (P ۳۰ × میانگین مساحت واحدها × تعداد واحدهای اضافه شده) محاسبه و دریافت گردد	آندسته از تخلفات ساختمانی که مالک اقدام به تبدیل واحد مسکونی به تجاری در کاربری غیر تجاری نموده است که بر خلاف ضوابط بوده و شهرداری پرونده را با درخواست تخریب و یا برگشت به حالت اولیه به کمیسیون ماده صد ارسال نموده است ولی منجر به صدور رای جریمه گردیده است . علاوه بر عوارضات متعلقه، به نرخ و تعرفه زمان روز وقوع تخلف ۶۰ برابر کسری سرانه فضای باز به ازاء هر متر مربع دریافت گردد. تبصره : چنانچه پرونده ای به کمیسیون ماده صد ارجاع گردد، مدت زمان سپری شده در کمیسیون مذکور پروانه ساختمانی مورد محاسبه قرار نمی گیرد

تعرفه عوارض و بهای خدمات و سایر درآمدهای موضوع ماده ۳۰ آیین نامه مالی شهرداری بندرعباس

فصل	ردیف	عنوان	ماخذ محاسبه	توضیحات
۱	۲۶	ارزش معاملاتی جهت املاک دارای تخلف مشمول تبصره ۱۱ ماده ۱۰۰	<p>الف انواع ساختمان (اسکلت)</p> <p>۱- ساختمانهای اسکلت بتنی با هر نوع سقف تا ۱ طبقه هر متر مربع ۴.۶۰۰.۰۰۰ ریال</p> <p>۲- ساختمانهای اسکلت بتنی با هر نوع سقف از ۱ طبقه به بالا هر متر مربع ۵.۹۰۰.۰۰۰ ریال</p> <p>۳- ساختمانهای اسکلت فلزی با هر نوع سقف تا ۱ طبقه هر متر مربع ۴.۶۰۰.۰۰۰ ریال</p> <p>۴- ساختمانهای اسکلت فلزی با هر نوع سقف از ۱ طبقه به بالا ۵.۹۰۰.۰۰۰ ریال</p> <p>۵- اسکلت مختلط مصالح بنایی با ستونهای فلزی و بتنی ۳.۷۰۰.۰۰۰ ریال</p> <p>۶- اسکلت آجری و بلوکی ۳.۳۰۰.۰۰۰ ریال</p> <p>۷- اسکلت مخلوط خشت و گل و چوب ۷۹۰.۰۰۰ ریال</p> <p>۸- ساختمانهای تمام چوب معمولی ۹۲۰.۰۰۰ ریال</p> <p>۹- ساختمانهای تمام چوب صنعتی ۲.۱۰۰.۰۰۰ ریال</p> <p>ب: ساختمانها و انبارها با دهانه بیش از ۴ متر</p> <p>۱- اسکلت آجری یا بلوک سیمانی یا سنگی با هر نوع سقف هر متر مربع ۲.۲۰۰.۰۰۰ ریال</p> <p>۲- اسکلت فلزی و یا لوله های پیش ساخته با هر نوع سقف هر متر مربع ۳.۱۰۰.۰۰۰ ریال</p> <p>ج: سالنها و توقفگاهها</p> <p>۱- با مصالح بنایی (سنگ و آجر ، بلوک سیمانی با هر نوع سقف) هر متر مربع ۲.۳۰۰.۰۰۰ ریال</p> <p>۲- گلخانه با هر نوع مصالح و هر نوع سقف ۱.۶۰۰.۰۰۰ ریال</p> <p>۳- اسکلت فلزی با ستونهای بتن آرمه ۳.۳۰۰.۰۰۰ ریال</p> <p>د: آشیانه و سایه بانها</p> <p>با پایه های چوبی مصالح هر متر مربع ۱.۰۰۰.۰۰۰ ریال</p> <p>با پایه های فلزی یا ستونهای بتن آرمه هر متر مربع ۱.۳۰۰.۰۰۰ ریال</p> <p>ه: تاسیسات</p> <p>۱- دستگاههای حرارتی مرکزی شوفاژ ۳۹۰.۰۰۰ ریال</p> <p>۲- تهویه مطبوع گرمایش خنک کننده ۷۹۰.۰۰۰ ریال</p> <p>۳- آسانسور ۱.۱۸۰.۰۰۰ ریال</p> <p>ی : سایر</p> <p>۱- انواع مخازن زیرزمینی و هوایی از ۶۰ متر مکعب به بالا (هر متر مکعب) ۳.۳۰۰.۰۰۰ ریال</p> <p>۲- سکوها و بارانداز ۳.۹۰۰.۰۰۰ ریال</p> <p>۳- دیوارکشی با هر نوع مصالح (مترطول) ۱.۰۰۰.۰۰۰ ریال</p>	

تعرفه عوارض و بهای خدمات و سایر درآمدهای موضوع ماده ۳۰ آیین نامه مالی شهرداری بندرعباس

فصل	ردیف	عنوان	ماخذ محاسبه	توضیحات
۱	۲۷	برون سپاری خدمات شهرداری	برابر تعرفه مصوب استانداری هرمزگان	
۱	۲۸	هزینه تجدید نظرخواهی صرفاً با درخواست مالک (آراء صادره از کمیسیونهای ماده ۱۰۰، کارگروه بررسی پیشنهادات، مراجع ذیصلاح شهرداری، بهاءخدمات)	جهت تجدید نظر کمیسیون ماده صد ۲۷۵۰۰۰ ریال صرفاً به درخواست مالک جهت ارائه کارگروه و کمیته فنی جهت طرح در جلسه ۲۷۵۰۰۰ ریال جهت اعتراض اول ۱.۰۰۰.۰۰۰ ریال و جهت اعتراض دوم ۲.۰۰۰.۰۰۰ ریال	
۱	۲۹	حداکثر مدت اعتبار پروانه ساختمانی از زمان صدور تا پایان کار موضوع تبصره ۲ ماده ۲۹ قانون نوسازی و عمران شهری	۱- کمتر از ۴ طبقه با مساحت تا ۵۰۰ متر مربع زیر بنا ۱۸ ماه ۲- کمتر از ۴ طبقه با مساحت ۵۰۱ تا ۲۰۰۰ متر مربع زیر بنا ۲۴ ماه ۳- کمتر از ۴ طبقه با مساحت ۲۰۰۱ متر تا ۴۰۰۰ متر مربع ۳۰ ماه ۴- کمتر از ۴ طبقه به مساحت از ۴۰۰۱ متر مربع بالاتر ۳۶ ماه ۵- ۴ طبقه و بالاتر با مساحت تا ۵۰۰ متر مربع زیر بنا ۲۴ ماه ۶- ۴ طبقه و بالاتر با مساحت از ۵۰۱ تا ۲۰۰۰ متر مربع زیر بنا ۳۰ ماه ۷- ۴ طبقه و بالاتر با مساحت از ۲۰۰۱ تا ۴۰۰۰ متر مربع ۳۶ ماه ۸- ۴ طبقه و بالاتر با مساحت از ۴۰۰۱ متر مربع به بالاتر ۴۲ ماه	با درخواست توسعه بنا، اصلاح، تغییر نقشه، مهلت پروانه برابر این ردیف و از زمان صدور پروانه تعیین می گردد.
۱	۳۰	شرایط تمدید پروانه و پایانکار ساختمانی اعم از مسکونی، تجاری، اداری، صنعتی و غیره	۱- کسانی که قبل از اتمام مهلت مندرج در پروانه ساختمانی اقدام به تمدید آن نمایند مشمول پرداخت عوارض مجدد نخواهند بود. باستثناء هزینه کارشناسی و اشغال معبر ۲- در صورت مراجعه مالک پس از اتمام مهلت اولیه پروانه و قبل از اتمام ۲۴ ماه مهلت تمدید جهت صدور مجوز تمدید یا پایان کار به ازاء هر ماه تاخیر ۵٪ عوارضات با تعرفه و نرخ روز بدون کسر پرداختی قبلی محاسبه میگردد. در صورت درخواست مالک جهت تمدید از تاریخ واریز وجه به مدت یکسال تمدید می گردد و عوارض اشغال معبر و کارشناسی به صورت ۱۰٪ اخذ می گردد. تبصره: حداکثر دریافتی بابت بند ۲ به صورت ۱۰٪ تاخیر می باشد. ۳- در خصوص تمدید مهلت پروانه ساختمانی آن دسته از متقاضیانی که مهلت پروانه ساختمانی و نوبت تمدید آنها به اتمام رسیده است و درخواست تمدید دارند در صورت درخواست متقاضی و تایید کارشناس شهرداری مبنی بر درصد پیشرفت عملیات ساختمانی، برای تمدید یکساله میزان ۲۰٪ از عوارضات با نرخ و تعرفه روز، جهت تمدید دو ساله ۳۰٪ از عوارضات با نرخ و تعرفه روز و تمدید سه سال با قابلیت دو تمدید یک ساله به میزان ۴۰٪ از عوارضات با نرخ و تعرفه روز محاسبه و اخذ آن بدون کسر پرداختی های قبلی اقدام نمایند. ۴- در صورت ابلاغ شهرداری به مالک مبنی بر الزام به تمدید پروانه در صورت عدم تمدید از ادامه عملیات ساختمانی جلوگیری بعمل آید و از زمان اعلام ابلاغ کتبی هر ماه به میزان یک درصد و حداکثر ۴۰٪ به تعرفه و نرخ روز اخذ گردد. ضمناً محاسبه جریمه به میزان یک درصد پس از در نظر گرفتن بندهای فوق (۲ و ۳) انجام پذیرد.	<p>* صرف ارائه درخواست تمدید از سوی مالک و ثبت در دبیرخانه شهرداری دلیل بر اقدام نبوده مالک یا مالکین موظفند نسبت به طی کامل مراحل اداری از جمله تأیید موضوع توسط کارشناس شهرداری، پرداخت عوارض متعلقه و ارائه سایر مدارک مورد نیاز طی یک ماه از درخواست اقدام نمایند.</p> <p>۱- در صورت انصراف مالک (ذینفع) از پروانه ساختمانی در مدت زمان پروانه اولیه و عدم احداث بنا در سال صدور پروانه توسط مالک ۸۰٪ عوارضات باستثناء آتش نشانی - کارشناسی - فضای سبز - آموزش و پرورش - مالیات بر ارزش افزوده قابل استرداد می باشد چنانچه پروانه ساختمانی صادر نگردیده باشد پس از کسر ۵٪ هزینه های اداری معادل ۹۵٪ پرداختیها مسترد می گردد. در صورتی که کمتر از ۴ ماه به پایان سال مانده باشد برای سال جدید اعمال گردد. در این صورت با موافقت شهرداری مناطق مراتب جهت پیش بینی در بودجه سال آینده به امور مالی منعکس می گردد. در هر حال پرداخت ۹۵٪ منوط به تأمین اعتبار در بودجه سال آتی باشد و در صورت دریافت وجه پروانه ابطال میگردد.</p> <p>تبصره ۱: در صورت انصراف مالک در سال صدور پروانه (سال اول) معادل ۹۵٪ عوارض پروانه ساختمانی پرداخت شده، سال دوم معادل ۸۰٪ و سال سوم معادل ۷۰٪ مبلغ با موافقت شهرداری مناطق مراتب جهت پیش بینی در بودجه سال آینده به امور مالی منعکس می گردد.</p> <p>۲- در صورت بقاء مهلت پروانه و درخواست انتقال مالک اولیه به غیر پروانه به نام شخص جدید با دریافت ۱٪ کلیه هزینه پروانه ساختمانی مالک قبلی دریافت پروانه قبل باطل و پروانه جدید با همان مدت و شرایط بنام مالک جدید صادر میگردد و مراتب انتقال در نسخه اول پروانه قید میگردد.</p>

تعرفه عوارض و بهای خدمات و سایر درآمدهای موضوع ماده ۳۰ آیین نامه مالی شهرداری بندرعباس

فصل	ردیف	عنوان	ماخذ محاسبه	توضیحات
۱	۳۱	شرایط اخذ پایان کار ساختمانی اعم از مسکونی ، تجاری ، اداری ، صنعتی و غیره	<p>الف: کسانیکه قبل از اتمام مهلت مندرج در پروانه ساختمانی اقدام به اخذ پایانکار نمایند مشمول پرداخت عوارض مجدد نخواهند بود. باستثناء اخذ هزینه کارشناسی بصورت ۱۰۰٪</p> <p>ب: چنانچه تاریخ صدور پروانه ساختمانی قبل از سال ۹۰ باشد مشمول ۵٪ عوارضات با تعرفه و نرخ روز می گردد.</p> <p>ج: چنانچه تاریخ پروانه ساختمانی بعد از سال ۹۰ باشد و اعتبار پروانه اولیه و دو سال مهلت تمدید نیز سپری شده باشد مشمول ۱۰٪ عوارضات به نرخ و تعرفه روز میگردد.</p>	<p>۱- کلیه مالکین موظفند در مهلت مقرر قانونی تقاضای گواهی پایانکار را به شهرداری ارائه و پایان کار دریافت نمایند. شهرداری ملزم به پاسخ کتبی به ذینفع می باشد.</p> <p>تبصره ۱/۱- صرف ارائه درخواست گواهی پایانکار از سوی مالک و ثبت در دبیرخانه شهرداری دلیل بر اتمام عملیات ساختمانی نبوده مالک یا مالکین موظفند نسبت به طی کامل مراحل اداری از جمله تأیید کارشناس شهرداری مبنی بر اتمام عملیات ساختمانی و ثبت در دفاتر و ارائه سایر مدارک مورد نیاز مربوطه اقدام نمایند . شهرداری ملزم به پاسخ کتبی به ذینفع می باشد</p> <p>تبصره ۱/۲- چنانچه مالک یا مالکین حداکثر ظرف مدت ۶ ماه از تاریخ انقضاء پروانه پایانکار دریافت نمایند از شمول پرداخت مابه التفاوت عوارض متعلقه معاف می باشند .</p> <p>۲- در رابطه با آندسته از متقاضیان اصلاح و تغییر نقشه توسعه بنا به ازاء تغییر یا اصلاح در هر طبقه اعم از نیم طبقه ، خرپشته و زیرزمین مشمول تغییرات مبلغ ۱.۰۰۰.۰۰۰ ریال علاوه بر عوارضات متعلقه بعنوان هزینه خدمات مجدد دریافت می گردد.</p> <p>۳- در صورتیکه تاخیر در صدور پایانکار ناشی از شهرداری باشد مشمول جریمه تاخیر پایانکار نخواهد بود .</p>

تعرفه عوارض و بهای خدمات و سایر درآمدهای موضوع ماده ۳۰ آیین نامه مالی شهرداری بندرعباس

فصل	ردیف	عنوان	ماخذ محاسبه	توضیحات
۱	۳۲	عوارض عدم حفاظ و ایمن سازی محوطه ساختمانهای در دست احداث	اخذ دو برابر هزینه تمام شده به قیمت روز	مالکین و سازندگان ساختمان ملزم به ایجاد حفاظ و ایمن سازی محوطه ساختمانهای در دست احداث می باشد که در صورت عدم اجرا، شهرداری نسبت به آن اقدام و هزینه مربوط از مالکین و سازندگان دریافت می نماید
	۳۳	عوارض حمل نخاله های ساختمانی	الف: ساختمانهای مسکونی به ازاء هر متر مربع بنای احداثی (زیربنا) ۲۴۲۰ ریال ب: در مجتمع ها و مراکز تجاری هسته مرکزی شهر و معابر بیشتر از ۱۲ متر مبلغ ۹۶۸۰ ریال و معابر کمتر از ۱۲ متر مانند سایر کاربریها ۴۸۴۰ ریال ج سایر کاربریها به ازاء هر متر مربع بنای احداثی (زیربنا) ۴۸۴۰ ریال	*مالک مکلف است همزمان با شروع عملیات ساختمانی نسبت به جمع آوری نخاله ها به محللهای مجاز اقدام در غیر اینصورت شهرداری راساً" مبادرت به جمع آوری که علاوه بر هزینه مربوط معادل ۲۵٪ اضافه از مالک دریافت می نماید و در صورت تکرار به صورت تصاعدی به نرخ روزی ۵۰٪ اضافه میگردد. **مالک موظف به نصب باکس با شروع عملیات ساختمان در محل می باشد
	۳۴	حق الزحمه کارشناسی	الف: اراضی ۱- از ۰ متر مربع تا ۱۵۰ متر مربع ۴۴۰.۰۰۰ ریال ۲- از ۰ متر مربع تا ۲۵۰ متر مربع ۵۵۰.۰۰۰ ریال ۳- از ۰ متر مربع تا ۵۰۰ متر مربع ۶۶۰.۰۰۰ ریال ۴-مازاد بر ۵۰۰متر مربع به ازاء هر متر مربع ۱۱۰۰ ریال اضافه بر آیتم محاسبه شده در ردیف ۳. آیتمهای یک و دو و سه با همدیگر جمع نمی گردند .	*حق الزحمه کارشناسی مستحقات به هنگام پایان کار تمدید ، تغییر ، استعلام و موارد مشابه دریافت می گردد. **در صورتیکه فاصله زمانی پاسخ استعلام بر روی ملک مورد نظر کمتر از یک ماه باشد به ازاء هر پاسخ ۲۰٪ هزینه کارشناسی دریافت خواهد شد .(عرصه و اعیان) *** برای کلیه عرصه ها و همچنین ساختمانهای در دست احداث که بنا به ضرورت نیاز به پاسخ استعلام و کارشناسی مجدد بیش از یک ماه دارد به میزان ۵۰٪ حق الزحمه کارشناسی عرصه و کل واحدها مندرج در پروانه قابل محاسبه می باشد
			ب: مستحده به ازاء هر واحد مسکونی و تجاری و اداری و سایر ۶۶.۰۰۰ ریال به عوارضات بند الف اضافه میگردد	**** در زمان نقل و انتقال واحدهای آپارتمانی و یا پاسخ استعلام دارای گواهی پایانکار عوارض تامین هزینه های خدمات عمومی و شهری به ازاء هر واحد ۴۴۰.۰۰۰ ریال دریافت میگردد.

تعرفه عوارض و بهای خدمات و سایر درآمدهای موضوع ماده ۳۰ آیین نامه مالی شهرداری بندرعباس

فصل	ردیف	عنوان	ماخذ محاسبه	توضیحات
۲		عوارض حرف و مشاغل		
	۳۵	مشاغل در عملکردهای مختلف اعم از مشمولین قانون نظام صنفی و غیر صنفی، نظام پزشکی، نظام مهندسی، خدمات الکترونیک دولت (دفاتر پیشخوان - پلیس +۱۰)، دفاتر اسناد رسمی، دفاتر وکلا و دفاتر بیمه و دفاتر ازدواج و طلاق	$HD + P \times S (N) = T$ ۱۰ ضریب گروه شغلی : اماکن عمومی ۱۰٪ سازندگان ۱۵٪ فروشندگان ۲۰٪ تعمیرکاران ۳۰٪ خدمات ۳۵٪ دفاتر کار ۴۵٪ عمده فروشان ۵۵٪ شرکت ها و موسسات ۶۵٪ حداقل ضریب N -۴۰ -۲۰ -۲۰ -۵۰ -۴۰ -۳۰ +۲۰ -۶۰	نرخ پایه (حداقل مزدقانون کار) H ضریب گروه شغلی D مساحت واحد شغلی S ضریب تشخیص N نرخ منطقه ای P * تعطیل غیرمجاز واحد شغل دلیل بر معافیت از پرداخت عوارض نیست و تأییدمتولی و کارشناس مربوطه ضروری است . *** مودیان مکلفند نسبت به پرداخت عوارض متعلقه با مراجعه به شهرداری منطقه اقدام نمایند . **** پرداخت عوارض و بهاء خدمات پس از موعد مقرر موجب تعلق جریمه ای معادل ۲٪ به ازاء هر ماه نسبت به مدت تاخیر خواهد بود . حداقل مساحت واحد شغلی براساس ضوابط طرح تفصیلی عوارض افتتاح برمبنای سال صدور مجوز یا ارائه اولین برگ تشخیص مالیاتی درشغل مورد نظر

تعرفه عوارض و بهای خدمات و سایر درآمدهای موضوع ماده ۳۰ آیین نامه مالی شهرداری بندرعباس

فصل	ردیف	عنوان	ماخذ محاسبه	توضیحات
۲	۳۶	حق اشتراک مشاغل (ورود به اقتصاد شهری) عوارض آغاز خدمت دهی حق افتتاح آغاز فعالیت در عملکردهای مختلف و انتقال که منجر به تغییر در واحد شغلی و یا فرد شغلی باشد	۳ برابر عوارض	چنانچه متقاضی جدید پروانه فعالیت که حقوق ناشی از آن را از صاحب اولیه آن بخود منتقل نموده است . پروانه متقاضی اولیه باطل ، پروانه جدید به نام منتقل الیه صادر که اقدام جدید موجب تعلق حق افتتاح جدید می گردد.
	۳۷	عوارض شرکتهای غواصی	ماهیهانه	۱.۴۶۴.۱۰۰ ریال
	۳۸	عوارض فروشندگان درب و پنجره و نرده مستعمل و امثال آن	ماهیهانه	۶۶۵.۵۰۰ ریال

تعرفه عوارض و بهای خدمات و سایر درآمدهای موضوع ماده ۳۰ آیین نامه مالی شهرداری بندرعباس

فصل	ردیف	عنوان	ماخذ محاسبه	توضیحات
۲	۳۹	عوارض انبار کالای بازرگانی اعم از محوطه باز و مسقف	به ازاء هر متر مربع استفاده مفید به ازاء هر متر مربع مسقف	۳.۹۹۳ ریال ۵.۳۲۴ ریال
	۴۰	عوارض بلیط سینما	فیلمهای ایرانی فیلمهای خارجی	۵٪ بهاء بلیط ۵٪ بهاء بلیط
	۴۱	عوارض حق الثبت اسناد رسمی		۸٪
	۴۲	عوارض نصب تابلو سردرب اماکن و تبلیغات شهری	به شرح پیوست	
	۴۳	عوارض خدمات شهری اتباع بیگانه	سرپرست خانوار ۲.۳۰۰.۰۰۰ ریال به ازاء هر نفر اعضاء خانواده ۶۰۰.۰۰۰ ریال	۶۰٪ وجوه حاصل در اختیار اداره کل امور اتباع بیگانه و ۴۰٪ در اختیار شهرداری جهت مصارف مربوط به اتباع بیگانه
	۴۴	عوارض کرایه دهندگان داربست فلزی	ماهیهانه حداقل یک ماه به ازاء هر متر مربع	۱۹.۹۶۵ ریال *وصول عوارض مربوط به نسبت مساحت لوله ها ی بسته شده برای هر ساختمان در هر منطقه جداگانه محاسبه و دریافت میگردد. **ساختمانهای در دست احداث به هنگام صدور پروانه ۵۰٪ هزینه اشغال معبر دریافت میگردد.

تعرفه عوارض و بهای خدمات و سایر درآمدهای موضوع ماده ۳۰ آیین نامه مالی شهرداری بندرعباس

فصل	ردیف	عنوان	ماخذ محاسبه	توضیحات
۳	-	عوارض خدمات شهری		
	۴۵	بهای خدمات عمومی الف : واحدهای مسکونی ب : واحدهای اداری و تجاری ، موسسات ، خدماتی ج : درمانی ، آموزشی ، فرهنگی ، نظامی و سایر	به ازاء هر متر مربع به ازاء هر مترمربع به ازاء هر مترمربع	مذهبی ، مدارس دولتی و ورزشی معاف محاسبه بهای خدمات عمومی به صورت سالیانه دریافت میگردد. ۲.۶۶۰ ریال ۹.۳۰۰ ریال ۲.۶۶۰ ریال
	۴۶	عوارض مشاغل مزاحم و آلاینده زیست محیطی شهری (بند ۲۰ ماده ۵۵ قانون شهرداریها)	ماخذ محاسبه $\frac{H \times P}{10} + \frac{D \times K}{10}$ تا زمانی که شهرداری نسبت به ایجاد زیر ساخت ها جهت انتقال صنوف مزاحم اقدامی ننموده قابلیت وصول ندارد	H= نرخ پایه (حداقل حقوق فرد قانون کار) D= (۲۵٪/۴۵٪/۵۵٪/۶۵٪) ضریب گروه S= مساحت واحد P= نرخ منطقه ای K= (۲و۷۵و۱/۵و۱/۲۵و۱) ضریب زیست محیطی
	۴۶/۱	درب و پنجره سازان پروفیل و جوشکاران	$\frac{D}{10} = 55$ $\frac{K}{10} = 1.75$	۱- عناوین مندرج در این تعرفه از شمول عوارض حرف و مشاغل مستثنی میگردد .
	۴۶/۲	درودگران و مبلمان سازان	$\frac{D}{10} = 55$ $\frac{K}{10} = 1.75$	۲- مرجع تصمیم گیری موضوع رفع مزاحمت ، توقف فعالیت - مهلت فعالیت ، تعطیلی ، انتقال و تخریب محل براساس آراء کمیسیون مقرر در بند ۲۰ ماده ۵۵ قانون شهرداریها می باشد . بدیهی است صدور مجوز فعالیت اینگونه صنوف مشترکا توسط شهرداری منطقه مربوطه و مدیریت ساماندهی صنوف مزاحم خواهد بود .
	۴۶/۳	صافکاری ها	$\frac{D}{10} = 45$ $\frac{K}{10} = 1.50$	
	۴۶/۴	نقاشان اتومبیل	$\frac{D}{10} = 45$ $\frac{K}{10} = 1.50$	
	۴۶/۵	انبارهای مصالح ساختمانی ؛ آهن ، چوب ، ضایعات ، بازرگانی ، تجاری	$\frac{D}{10} = 45$ $\frac{K}{10} = 2$	

تعرفه عوارض و بهای خدمات و سایر درآمدهای موضوع ماده ۳۰ آیین نامه مالی شهرداری بندرعباس

فصل	ردیف	عنوان	ماخذ محاسبه	توضیحات
۳	۴۶/۶	تعمیرگاه های اتومبیل	$\frac{D}{D} = \frac{45}{45} \quad K = 1.50$	
	۴۶/۷	ریخته گران	$\frac{D}{D} = \frac{55}{55} \quad K = 1.75$	
	۴۶/۸	جلوبندی سازان	$\frac{D}{D} = \frac{45}{45} \quad K = 1.75$	
	۴۶/۹	باطری سازان	$\frac{D}{D} = \frac{45}{35} \quad K = 1.25$	
	۴۶/۱۰	سنگ بری ها	$\frac{D}{D} = \frac{65}{65} \quad K = 2$	
	۴۶/۱۱	دامداری ها	$\frac{D}{D} = \frac{65}{65} \quad K = 2$	
	۴۶/۱۲	رنگ آمیزی صنایع چوبی و فلزی	$\frac{D}{D} = \frac{45}{45} \quad K = 1.50$	
	۴۶/۱۳	رادیاتور سازی	$\frac{D}{D} = \frac{45}{35} \quad K = 1.25$	
	۴۶/۱۴	انبارها و فروشگاههای مواد شیمیایی	$\frac{D}{D} = \frac{65}{65} \quad K = 2$	
	۴۶/۱۵	آپاراتی ها	$\frac{D}{D} = \frac{35}{35} \quad K = 1.25$	
	۴۶/۱۶	تراشکارای فلزات	$\frac{D}{D} = \frac{35}{55} \quad K = 1.75$	
	۴۶/۱۷	درب و پنجره سازان آلومینیوم	$\frac{D}{D} = \frac{55}{55} \quad K = 1.75$	
	۴۶/۱۸	کارگاههای آسفالت	$\frac{D}{D} = \frac{65}{65} \quad K = 2$	

تعرفه عوارض و بهای خدمات و سایر درآمدهای موضوع ماده ۳۰ آیین نامه مالی شهرداری بندرعباس

فصل	ردیف	عنوان	ماخذ محاسبه	توضیحات
۳	۴۶/۱۹	پرس کاری و آبکارها و فایبر گلاس	$D = 55\% \quad K = 1.75$	
	۴۶/۲۰	تانکر سازان	$D = 55\% \quad K = 1.75$	
	۴۶/۲۱	تعمیرگاههای موتور سیکلت	$D = 45\% \quad K = 1.50$	
	۴۶/۲۲	موزائیک سازان ، تیرچه و بلوک و قالب های سیمانی	$D = 65\% \quad K = 2$	
	۴۶/۲۳	اطاق سازی وانت و کامیون	$D = 55\% \quad K = 1.75$	
	۴۶/۲۴	پرداخت کاری فلزات	$D = 55\% \quad K = 1.75$	
	۴۶/۲۵	جایگاههای توزیع گاز - نفت گاز - پمپ بنزین و CNG و انبارهای مرتبط	$D = 35\% \quad K = 1.25$	
	۴۶/۲۶	اتوسرویس	$D = 35\% \quad K = 1.25$	
	۴۶/۲۷	قالیشویی	$D = 35\% \quad K = 1.25$	

تعرفه عوارض و بهای خدمات و سایر درآمدهای موضوع ماده ۳۰ آیین نامه مالی شهرداری بندرعباس

فصل	ردیف	عنوان	ماخذ محاسبه سال ۹۶	ماخذ محاسبه سال ۹۷	توضیحات
۳	۴۷	هزینه کارشناسی مشاغل مزاحم و آلاینده زیست محیطی شهری (بند ۲۰ ماده ۵۵ قانون شهرداریها)	-	-	
	۴۷/۱	واحدهایی تا ۵۰۰ متر مربع	هر مورد ۵۰۰.۰۰۰ ریال	هر مورد ۵۵۰.۰۰۰ ریال	
	۴۷/۲	واحدهایی از ۵۰۰ متر مربع تا ۱۰۰۰ متر مربع	هر مورد ۱.۰۰۰.۰۰۰ ریال	هر مورد ۱.۱۰۰.۰۰۰ ریال	
	۴۷/۳	واحدهایی از ۱۰۰۰ متر مربع تا ۲۰۰۰ متر مربع	هر مورد ۱.۵۰۰.۰۰۰ ریال	هر مورد ۱.۶۵۰.۰۰۰ ریال	
	۴۷/۴	واحدهایی با بیش از ۲۰۰۰ متر مربع	هر مورد ۲.۰۰۰.۰۰۰ ریال	هر مورد ۲.۲۰۰.۰۰۰ ریال	
	۴۸	هزینه فک پلمپ مشاغل مزاحم و آلاینده زیست محیطی شهری (بند ۲۰ ماده ۵۵ قانون شهرداریها)	-	-	
	۴۸/۱	فک پلمپ با مجوز	۲.۰۰۰.۰۰۰ ریال	۲.۲۰۰.۰۰۰ ریال	
	۴۸/۲	فک پلمپ غیر قانونی و بدون مجوز	۵.۰۰۰.۰۰۰ ریال	۵.۵۰۰.۰۰۰ ریال	

تعرفه عوارض و بهای خدمات و سایر درآمدهای موضوع ماده ۳۰ آیین نامه مالی شهرداری بندرعباس

فصل	ردیف	عنوان	ماخذ محاسبه سال ۹۶	ماخذ محاسبه سال ۹۷	توضیحات
۳	۴۹	بهای خدمات مدیریت پسماند	-		
	۴۹/۱	جریمه عدم تفکیک (زباله تر و خشک)	-		
	۴۹/۱/۱	واحدهای مسکونی	۵۰۰.۰۰۰ ریال	۵۵۰.۰۰۰ ریال	مقرر گردید ابتدا آموزش شهروندی صورت پذیرد بعداً "قبض صادر گردد"
	۴۹/۱/۲	واحدهای تجاری	۷۱۰.۰۰۰ ریال	۷۸۱.۰۰۰ ریال	
	۴۹/۱/۳	هزینه دفن زباله های عادی شهرداریها به ازای هر کیلو	۷۰ ریال	۷۷ ریال	
	۴۹/۱/۴	هزینه دفن زباله های شهرکها و مجتمع های صنعتی و اداری و نظامی در حریم و محدوده شهر به ازای هر کیلو	۱۰۰۰ ریال	۱.۱۰۰ ریال	

تعرفه عوارض و بهای خدمات و سایر درآمدهای موضوع ماده ۳۰ آیین نامه مالی شهرداری بندرعباس

فصل	ردیف	عنوان	ماخذ محاسبه سال ۹۶	ماخذ محاسبه سال ۹۷	توضیحات
۳	۴۹/۲	صدور برگ تردد حمل ضایعات از قبیل آهن آلات، شیشه، لاک، پلاستیک و کارتن	-	-	
	۴۹/۲/۱	نیسان	ریال ۲۵۰.۰۰۰	ریال ۲۷۰.۰۰۰	
	۴۹/۲/۲	خاور	ریال ۴۰۰.۰۰۰	ریال ۴۵۰.۰۰۰	
	۴۹/۲/۳	کامیون ۱۰ چرخ و بالاتر	ریال ۴۸۰.۰۰۰	ریال ۵۲۰.۰۰۰	
	۴۹/۳	هزینه خودروهای حمل ضایعات فاقد برگ تردد که متوقف گردیده اند علاوه بر هزینه صدور برگ تردد	-	-	
	۴۹/۳/۱	نیسان	ریال ۶۰۰.۰۰۰	ریال ۶۶۰.۰۰۰	
	۴۹/۳/۲	خاور	ریال ۷۰۰.۰۰۰	ریال ۷۷۰.۰۰۰	
	۴۹/۳/۳	کامیون و بالاتر	ریال ۸۰۰.۰۰۰	ریال ۸۸۰.۰۰۰	
	۴۹/۴	هزینه تخلیه شاخ و برگ درختان در سایت دفع	-	-	
	۴۹/۴/۱	وانت	ریال ۱۳۰.۰۰۰	ریال ۱۴۳.۰۰۰	

تعرفه عوارض و بهای خدمات و سایر درآمدهای موضوع ماده ۳۰ آیین نامه مالی شهرداری بندرعباس

فصل	ردیف	عنوان	ماخذ محاسبه سال ۹۶	ماخذ محاسبه سال ۹۷	توضیحات
۳	۴۹/۴/۲	کامیونت	ریال ۱۶۰.۰۰۰	ریال ۱۷۶.۰۰۰	
	۴۹/۴/۳	کامیون	ریال ۲۲۰.۰۰۰	ریال ۲۴۲.۰۰۰	
	۴۹/۵	عدم رعایت ضوابط نصب تابلو بر روی خودروهای حمل ضایعات و زباله های شهری	-	-	
	۴۹/۵/۱	برای بار اول	ریال ۶۰۰.۰۰۰	ریال ۶۶۰.۰۰۰	
	۴۹/۵/۲	برای بار بعدی (تکرار تخلف)	۵۰٪ اضافه میگردد علاوه بر مبلغ فوق	۵۰٪ اضافه میگردد علاوه بر مبلغ فوق	
	۴۹/۶	هزینه جمع آوری حمل و نقل و دفن پسماندهای عفونی و درمانی - هر کیلو	ریال ۲۰.۰۰۰	ریال ۲۲.۰۰۰	
	۴۹/۷	هزینه حمل و نقل و دفن پسماندهای عفونی که به پسماندهای عادی تبدیل شده اند (تو کلاو شده)	ریال ۱۵.۰۰۰	ریال ۱۶.۵۰۰	
	۴۹/۸	هزینه حمل و نقل و دفن پسماندهای عفونی که در ماه کمتر از ۳۰ کیلو تولید دارند - ماهیانه	ریال ۴۵۰.۰۰۰	ریال ۴۵۰.۰۰۰	
	۴۹/۹	هزینه تخلیه خاک و نخاله و یا هر اقدام دیگری در معابر کانالها به ازاء هر متر طول	ریال ۲۰۰.۰۰۰	ریال ۲۵۰.۰۰۰	
	۴۹/۱۰	هزینه تخلیه خاک و نخاله، زباله و فاضلاب و ضایعات در سطح معابر و حریم شهر علاوه بر جمع آوری	-	-	
	۴۹/۱۰/۱	وانت	ریال ۱.۸۵۰.۰۰۰	ریال ۲.۰۰۰.۰۰۰	
	۴۹/۱۰/۲	کامیونت	ریال ۳.۰۰۰.۰۰۰	ریال ۳.۳۰۰.۰۰۰	
	۴۹/۱۰/۳	کامیون	ریال ۴.۱۰۰.۰۰۰	ریال ۴.۵۰۰.۰۰۰	
	۴۹/۱۰/۴	در صورت تکرار تخلف توسط متخلف	۵۰٪ به مبلغ اولیه اضافه می گردد	۵۰٪ به مبلغ اولیه اضافه می گردد	

تعرفه عوارض و بهای خدمات و سایر درآمدهای موضوع ماده ۳۰ آیین نامه مالی شهرداری بندرعباس

فصل	ردیف	عنوان	ماخذ محاسبه سال ۹۶	ماخذ محاسبه سال ۹۷	توضیحات
۳	۴۹/۱۱	هزینه تامین خاک و نخاله		-	
	۴۹/۱۱/۱	کامیونت هر سرویس	۷۰.۰۰۰ ریال	۷۷.۰۰۰ ریال	
	۴۹/۱۱/۲	کامیون هر سرویس	۹۵.۰۰۰ ریال	۱۰۰.۰۰۰ ریال	
	۴۹/۱۲	خاکبرداری بدون مجوز سازمان علاوه بر هزینه دریافت مجوز به ازای هر سرویس	۳.۰۰۰.۰۰۰ ریال	۳.۳۰۰.۰۰۰ ریال	
	۴۹/۱۳	صدور مجوز فعالیت حمل و نقل نخاله و خاکبرداری - یکساله	۱۸.۰۰۰.۰۰۰ ریال	۱۹.۸۰۰.۰۰۰ ریال	
	۴۹/۱۴	هزینه تمدید مجوز خاکبرداری	۳۵۰.۰۰۰ ریال	۳۸۵.۰۰۰ ریال	
	۴۹/۱۵	هزینه خدمات انبارهای ضایعات در محدوده حریم شهر - یکساله	۶.۶۰۰.۰۰۰ ریال	۷.۰۰۰.۰۰۰ ریال	
	۴۹/۱۶	هزینه خدمات انبارهای که پلمپ می گردند	۳.۰۰۰.۰۰۰ ریال	۳.۳۰۰.۰۰۰ ریال	
	۴۹/۱۷	هزینه دفن لاشه حیوانات - به ازاء هر لاشه	۱۸۰.۰۰۰ ریال	۱۹۸.۰۰۰ ریال	
	۴۹/۱۸	هزینه دفن مواد فاسد که به موجب قوانین جاری ملزم به امحاء می باشد	-	-	

تعرفه عوارض و بهای خدمات و سایر درآمدهای موضوع ماده ۳۰ آیین نامه مالی شهرداری بندرعباس

فصل	ردیف	عنوان	ماخذ محاسبه سال ۹۶	ماخذ محاسبه سال ۹۷	توضیحات
۳	۴۹/۱۹	تا ۵۰۰۰ کیلو به ازای هر کیلو	۲.۰۰۰ ریال	۲.۲۰۰ ریال	
	۴۹/۲۰	بالای ۵۰۰۰ کیلو به ازای هر کیلو	۱.۵۵۰ ریال	۱.۶۵۰ ریال	
	۴۹/۲۱	تبصره: با توجه به اینکه برای مواد مختلف روشهای دفن متفاوتی وجود دارد و هزینه های متفاوتی را در بر می گیرد و همچنین بعضی مواد دارای حجم بالایی می باشند به سازمان اجازه داده می شود نسبت به نحوه دفن و حجم مواد مبلغ را محاسبه و دریافت نماید(سازمان مجاز است تا سقف ۳۰٪ هزینه را کاهش یا افزایش دهد)	-	-	
	۴۹/۲۲	هزینه تخلیه آب در کانال روزانه	۷۰۰.۰۰۰ ریال	۷۷۰.۰۰۰ ریال	
	۴۹/۲۳	توزین باسکول خودروها در سایت وسکوبه ازای هر سرویس	۳۰.۰۰۰ ریال	۳۳.۰۰۰ ریال	
	۴۹/۲۴	حق کارشناسی بازدید جهت تخریب و خاکبرداری و پایان کار	۱۵۰.۰۰۰ ریال	۱۶۵.۰۰۰ ریال	
	۴۹/۲۵	نصب و تخلیه باکس	-	-	
	۴۹/۲۵/۱	به ازای هر سرویس	۴۰۰.۰۰۰ ریال	۴۴۰.۰۰۰ ریال	
	۴۹/۲۵/۲	از روز دوم به بعد به ازای هر روز اضافه	۳۰.۰۰۰ ریال	۳۳.۰۰۰ ریال	
	۴۹/۲۶	هزینه تخلیه خاک و نخاله در سایت	-	-	
	۴۹/۲۶/۱	تا ۵ تن هر سرویس	۲۵.۵۰۰ ریال	۲۸.۰۵۰ ریال	
	۴۹/۲۶/۲	بالای ۵ تن هر سرویس	۳۶.۰۰۰ ریال	۳۹.۶۰۰ ریال	
	۴۹/۲۷	رها سازی فاضلاب شهری توسط شرکتها مجری طرح فاضلاب بابت مورد	۷.۰۰۰.۰۰۰ ریال	۷.۷۰۰.۰۰۰ ریال	

تعرفه عوارض و بهای خدمات و سایر درآمدهای موضوع ماده ۳۰ آیین نامه مالی شهرداری بندرعباس

فصل	ردیف	عنوان	ماخذ محاسبه سال ۹۶	ماخذ محاسبه سال ۹۷	توضیحات
۳	۴۹/۲۸	حمل غیر استاندارد مصالح ساختمانی ، خاک و نخاله توسط خودروهای حمل (فاقد چادر)	۷۰۰.۰۰۰ ریال	۷۷۰.۰۰۰ ریال	
	۴۹/۲۸/۱	ریختن آشغال ، زباله ضایعات، نخاله درمعابر و جویها و شوارع	-	-	
	۴۹/۲۸/۲	برای بار اول	۸۵۰.۰۰۰ ریال	۹۰۰.۰۰۰ ریال	
	۴۹/۲۹	برای دفعات بعد توسط متخلف	۵۰٪ به مبلغ فوق اضافه می گردد	۵۰٪ به مبلغ فوق اضافه می گردد	
	۴۹/۳۰	صدرو برگ ترددحمل ضایعات ماهی و آبزیان سالیانه	۱۹.۰۰۰.۰۰۰ ریال	۲۰.۹۰۰.۰۰۰ ریال	
	۴۹/۳۰/۱	بهای خدمات مشاغل پر زباله	-	-	
	۴۹/۳۰/۲	گل فروشیها تا ۱۲ متر مربع مساحت - سالیانه	۱.۱۰۰.۰۰۰ ریال	۱.۲۱۰.۰۰۰ ریال	
	۴۹/۳۰/۳	گل فروشیها تا ۲۵ متر مربع مساحت - سالیانه	۱.۲۰۰.۰۰۰ ریال	۱.۳۲۰.۰۰۰ ریال	
	۴۹/۳۰/۴	گل فروشیها بیش از ۲۵ متر مربع مساحت - سالیانه	۱.۴۰۰.۰۰۰ ریال	۱.۵۴۰.۰۰۰ ریال	
	۴۹/۳۰/۵	سوپرمارکتهای تا ۱۲ متر مربع مساحت - سالیانه	۱.۵۰۰.۰۰۰ ریال	۱.۶۵۰.۰۰۰ ریال	
	۴۹/۳۰/۶	سوپرمارکتهای تا ۲۵ متر مربع مساحت - سالیانه	۲.۴۰۰.۰۰۰ ریال	۲.۶۰۰.۰۰۰ ریال	

تعرفه عوارض و بهای خدمات و سایر درآمدهای موضوع ماده ۳۰ آیین نامه مالی شهرداری بندرعباس

فصل	ردیف	عنوان	ماخذ محاسبه سال ۹۶	ماخذ محاسبه سال ۹۷	توضیحات
۳	۴۹/۳۰/۷	سوپرمارکتهای بیش از ۲۵ متر مربع مساحت (فروشگاههای زنجیره ای و هایپرمارکت) - سالیانه	۳.۰۰۰.۰۰۰ ریال	۳.۳۰۰.۰۰۰ ریال	
	۴۹/۳۰/۸	سوپرمارکتهای ۵۰ تا ۱۰۰ متر مربع مساحت (فروشگاههای زنجیره ای و هایپرمارکت) - سالیانه	۷.۰۰۰.۰۰۰ ریال	۷.۷۰۰.۰۰۰ ریال	
	۴۹/۳۰/۹	سوپرمارکتهای بیش تر از ۱۰۰ متر مربع مساحت (فروشگاههای زنجیره ای و هایپرمارکت) - سالیانه	۱۷.۰۰۰.۰۰۰ ریال	۱۸.۷۰۰.۰۰۰ ریال	
	۴۹/۳۰/۱۰	رستورانها تا ۲۵ متر مربع مساحت - سالیانه	۲.۵۰۰.۰۰۰ ریال	۲.۷۰۰.۰۰۰ ریال	
	۴۹/۳۰/۱۱	رستورانها بیش از ۲۵ تا ۵۰متر مربع مساحت - سالیانه	۳.۵۰۰.۰۰۰ ریال	۳.۷۰۰.۰۰۰ ریال	
	۴۹/۳۰/۱۲	رستورانها ۵۰تا۱۰۰متر مربع مساحت - سالیانه	۷.۰۰۰.۰۰۰ ریال	۷.۷۰۰.۰۰۰ ریال	
	۴۹/۳۰/۱۳	رستورانها بیشتر از ۱۰۰ متر مربع مساحت - سالیانه	۱۵.۰۰۰.۰۰۰ ریال	۱۶.۵۰۰.۰۰۰ ریال	
	۴۹/۳۰/۱۴	میوه فروشی و سبزی فروشی ها (خیابانهای بیشتر از ۱۲متر عرض) - سالیانه	۴.۰۰۰.۰۰۰ ریال	۴.۴۰۰.۰۰۰ ریال	
	۴۹/۳۰/۱۵	میوه فروشی و سبزی فروشی ها (خیابانهای بین ۸ تا ۱۲ متر عرض)- سالیانه	۲.۶۰۰.۰۰۰ ریال	۲.۷۵۰.۰۰۰ ریال	
	۴۹/۳۰/۱۶	میوه فروشی و سبزی فروشی ها (معابر کمتر از ۸ متر عرض) - سالیانه	۱.۴۰۰.۰۰۰ ریال	۱.۵۴۰.۰۰۰ ریال	
	۴۹/۳۰/۱۷	اغذیه فروشی ها تا متر اژ ۲۵متر مربع مساحت - سالیانه	۱.۷۵۰.۰۰۰ ریال	۱.۹۰۰.۰۰۰ ریال	
	۴۹/۳۰/۱۸	اغذیه فروشی ها تا متر اژ ۲۵متر تا ۵۰ متر مربع مساحت - سالیانه	۲.۵۰۰.۰۰۰ ریال	۲.۷۰۰.۰۰۰ ریال	
	۴۹/۳۰/۱۹	اغذیه فروشی ها تا متر اژ بیش از ۵۰متر مربع مساحت - سالیانه	۳.۵۰۰.۰۰۰ ریال	۳.۸۰۰.۰۰۰ ریال	
	۴۹/۳۰/۲۰	مهمانسراها با رستوران تا ۱۰تخت - سالیانه	۴.۰۰۰.۰۰۰ ریال	۴.۴۰۰.۰۰۰ ریال	
۴۹/۳۰/۲۱	مهمانسراها بدون رستوران تا ۱۰ تخت - سالیانه	۳.۵۰۰.۰۰۰ ریال	۳.۷۰۰.۰۰۰ ریال		

تعرفه عوارض و بهای خدمات و سایر درآمدهای موضوع ماده ۳۰ آیین نامه مالی شهرداری بندرعباس

فصل	ردیف	عنوان	ماخذ محاسبه سال ۹۶	ماخذ محاسبه سال ۹۷	توضیحات
۳	۴۹/۳۰/۲۲	هتل های ۵ و ۴ ستاره - سالیانه	۲۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال	۲۲.۰۰۰.۰۰۰ ریال	
	۴۹/۳۰/۲۳	هتل های ۳ و ۲ ستاره - سالیانه	۱۵.۰۰۰.۰۰۰ ریال	۱۶.۷۰۰.۰۰۰ ریال	
	۴۹/۳۰/۲۴	درمانگاه ها ، آزمایشگاهها، دندانپزشکی ها (کلینیکها ، مطبها) (پسماند غیر عفونی) سالیانه	۳.۰۰۰.۰۰۰ ریال	۳.۳۰۰.۰۰۰ ریال	
	۴۹/۳۰/۲۵	بیمارستان ها(پسماند غیر عفونی) سالیانه	۱۲.۰۰۰.۰۰۰ ریال	۱۳.۲۰۰.۰۰۰ ریال	
	۴۹/۳۰/۲۶	پیرایش مردانه - سالیانه	۶۰۰.۰۰۰ ریال	۶۶۰.۰۰۰ ریال	
	۴۹/۳۰/۲۷	آرایشگاه زنانه - سالیانه	۱.۲۰۰.۰۰۰ ریال	۱.۳۲۰.۰۰۰ ریال	
	۴۹/۳۰/۲۸	آشپزخانه ها تا ۲۵ متر مربع مساحت - سالیانه	۵.۰۰۰.۰۰۰ ریال	۵.۵۰۰.۰۰۰ ریال	
	۴۹/۳۰/۲۹	آشپزخانه ها بین ۲۵ متر تا ۵۰ متر مربع مساحت - سالیانه	۷.۵۰۰.۰۰۰ ریال	۸.۰۰۰.۰۰۰ ریال	
	۴۹/۳۰/۳۰	آشپزخانه بیش از ۵۰ متر مربع مساحت	۱۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال	۱۱.۰۰۰.۰۰۰ ریال	
	۴۹/۳۰/۳۱	کافه تریاها و کافی شاپ ها - سالیانه	۱.۲۵۰.۰۰۰ ریال	۱.۳۷۵.۰۰۰ ریال	
	۴۹/۳۰/۳۲	بستنی و آبمیوه فروشی ها - سالیانه	۱.۲۰۰.۰۰۰ ریال	۱.۳۲۰.۰۰۰ ریال	
	۴۹/۳۰/۳۳	فروشگاههای مرغ و ماهی و تخم مرغ - سالیانه	۱.۲۰۰.۰۰۰ ریال	۱.۴۰۰.۰۰۰ ریال	
	۴۹/۳۰/۳۴	بارفروشان میوه و تره بار - سالیانه	۵.۰۰۰.۰۰۰ ریال	۵.۵۰۰.۰۰۰ ریال	
	۴۹/۳۰/۳۵	تالارهای پذیرایی - سالیانه	۷.۰۰۰.۰۰۰ ریال	۷.۷۰۰.۰۰۰ ریال	
۴۹/۳۰/۳۶	خواربارفروشی ها - سالیانه	۱.۲۰۰.۰۰۰ ریال	۱.۳۲۰.۰۰۰ ریال		

تعرفه عوارض و بهای خدمات و سایر درآمدهای موضوع ماده ۳۰ آیین نامه مالی شهرداری بندرعباس

فصل	ردیف	عنوان	ماخذ محاسبه سال ۹۶	ماخذ محاسبه سال ۹۷	توضیحات
۳	۴۹/۳۰/۳۷	خشکبارو آجیل فروشی ها - سالیانه	۶۰۰.۰۰۰ ریال	۶۶۰.۰۰۰ ریال	
	۴۹/۳۰/۳۸	تعمیراتی ها تا متر ۲۵ متر مربع مساحت - سالیانه	۳.۶۰۰.۰۰۰ ریال	۳.۹۶۰.۰۰۰ ریال	
	۴۹/۳۰/۳۹	تعمیراتی هایین ۲۵ تا ۵۰ متر مربع مساحت - سالیانه	۵.۰۰۰.۰۰۰ ریال	۵.۵۰۰.۰۰۰ ریال	
	۴۹/۳۰/۴۰	تعمیراتی ها تا بیش از ۵۰ متر مربع مساحت - سالیانه	۷.۰۰۰.۰۰۰ ریال	۷.۷۰۰.۰۰۰ ریال	
	۴۹/۳۰/۴۱	نمایندگی های مجاز خودرو	-	۱۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال	
	۴۹/۳۰/۴۲	آپاراتی - سالیانه	۲.۵۰۰.۰۰۰ ریال	۲.۷۰۰.۰۰۰ ریال	
	۴۹/۳۰/۴۳	تعویض روغن - سالیانه	۳.۰۰۰.۰۰۰ ریال	۳.۳۰۰.۰۰۰ ریال	
	۴۹/۳۰/۴۴	کارواش - سالیانه	۳.۶۰۰.۰۰۰ ریال	۳.۸۰۰.۰۰۰ ریال	
	۴۹/۳۰/۴۵	وکالت ، اسناد رسمی شرکتها و بانکها (شعبات)	-	۳.۰۰۰.۰۰۰ ریال	
	۴۹/۳۰/۴۶	مراکز آموزشی ، آموزشگاههای آزاد- سالیانه	۱.۲۰۰.۰۰۰ ریال	۱.۳۲۰.۰۰۰ ریال	
	۴۹/۳۰/۴۷	آش فروشی ها ، کله پزی و سیرابی فروشی ها (طبخی) سالیانه	۱.۲۰۰.۰۰۰ ریال	۱.۳۲۰.۰۰۰ ریال	
	۴۹/۳۰/۴۸	راه آهن - سالیانه	۱۵.۰۰۰.۰۰۰ ریال	۱۶.۵۰۰.۰۰۰ ریال	
	۴۹/۳۰/۴۹	مبل سازی و درودگری و نجاری و کارگاه کابینت سازی- سالیانه	۳.۵۰۰.۰۰۰ ریال	۳.۸۵۰.۰۰۰ ریال	
	۴۹/۳۰/۵۰	فرودهاها- سالیانه	۱۵.۰۰۰.۰۰۰ ریال	۱۶.۵۰۰.۰۰۰ ریال	
	۴۹/۳۰/۵۱	مراکز اداری دولتی و غیر دولتی و دفاتر بیمه به ازاء هر متر مربع	-	۲.۰۰۰	
۴۹/۳۰/۵۲	سایر صنوف - سالیانه	۵۰٪ عوارض کسب سالیانه	۵۰٪ عوارض کسب سالیانه		

تعرفه عوارض و بهای خدمات و سایر درآمدهای موضوع ماده ۳۰ آیین نامه مالی شهرداری بندرعباس

فصل	ردیف	عنوان	ماخذ محاسبه سال ۹۶	ماخذ محاسبه سال ۹۷	توضیحات
۳	۴۹/۳۰/۵۳	بهاء خدمات تولید کنندگان پسماند (اماکن مسکونی جهت هر واحد)	۷۵۰.۰۰۰ ریال	۷۵۰.۰۰۰ ریال	
	۴۹/۳۰/۵۴	هزینه فک پلمپ مغازه ها	۲.۰۰۰.۰۰۰ ریال	۲.۲۰۰.۰۰۰ ریال	
	۴۹/۳۰/۵۵	هزینه تولید خاک و نخاله به ازای هر متر مربع بنای احدائی (پروانه ساختمانی)	-	-	
	۴۹/۳۰/۵۶	ساختمانهای مسکونی	۶.۰۰۰ ریال	۶.۵۰۰ ریال	
	۴۹/۳۰/۵۷	ساختمانهای تجاری	۱۵.۰۰۰ ریال	۱۶.۰۰۰ ریال	
	۴۹/۳۰/۵۸	سایر موارد	۸.۰۰۰ ریال	۸.۸۰۰ ریال	
	۴۹/۳۰/۵۹	هزینه تولید خاک ونخاله ناشی از تخریب ملک، حفاری و خاکبرداری(به ازاء هر متر مکعب)	۱۱.۰۰۰ ریال	۱۲.۰۰۰ ریال	

تعرفه عوارض و بهای خدمات و سایر درآمدهای موضوع ماده ۳۰ آیین نامه مالی شهرداری بندرعباس

فصل	ردیف	عنوان	ماخذ محاسبه	سال ۹۶	سال ۹۷	توضیحات
۳	۵۰	عوارض خدمات سازمان سیما، منظر و فضای سبز شهری	-	-	-	
	۵۰/۱	ازبین بردن پرچین در حین احداث بنا	به ازاء هر متر طول	۷۲۶۰۰۰ ریال	۷۹۸.۶۰۰ ریال	
	۵۰/۲	هرس شاخه و شاخسار به ازای متر مکعب که شامل هرس ، حمل و جابجایی شاخ و برگ می باشد	به ازاء هر متر مکعب	۶۰۵.۰۰۰ ریال	۶۶۵.۵۰۰ ریال	
	۵۰/۳	جابجایی درخت با مجوز سازمان سیما، منظر و فضای سبز شهری	با محیط بن ۱۵-۳۰ سانتی متر	۶۰۵.۰۰۰ ریال	۵۰۸.۲۰۰ ریال	
	۵۰/۴	جابجایی درخت با مجوز سازمان سیما، منظر و فضای سبز شهری	با محیط بن ۳۰-۵۰ سانتی متر	۴۶۲.۰۰۰ ریال	۶۰۹.۴۰۰ ریال	
	۵۰/۵	جابجایی درختچه با مجوز سازمان سیما، منظر و فضای سبز شهری	با محیط بن ۱۵-۳۰ سانتی متر	۵۵۴۰۰۰ ریال	۱۶۹.۴۰۰ ریال	
	۵۰/۶	جابجایی درختچه با مجوز سازمان سیما، منظر و فضای سبز شهری	با محیط بن ۳۰-۵۰ سانتی متر	۱۵۴۰۰۰ ریال	۲۰۲.۴۰۰ ریال	
	۵۰/۷	توقف هر گونه اشیاء و وسایل اسقاطی یا مستعمل متروکه در بوستانهای عمومی و زمین های شهری با کاربری فضای سبز	به ازاء هر مورد	۱۸۴۰۰۰ ریال	۵.۷۱۱.۰۰۰ ریال	به اضافه هزینه حمل و نقل جمع آوری و نگهداری
۵۰/۸	نصب تابلوهای تبلیغاتی در میادین ، پارکها ، حاشیه فضای سبز بدون مجوز شهرداری مشمول جمع آوری و هزینه	- تایک متر مربع -۲ بیش از یک متر مربع	۱۸۰۴۰۰ ریال ۲۹۲.۰۰۰ ریال	۱۹۸.۴۴۰ ریال ۳۲۱.۲۰۰ ریال	به اضافه هزینه حمل و نقل جمع آوری و نگهداری	

تعرفه عوارض و بهای خدمات و سایر درآمدهای موضوع ماده ۳۰ آیین نامه مالی شهرداری بندرعباس

فصل	ردیف	عنوان	ماخذ محاسبه	توضیحات
۳	۵۰/۹	آویختن و نصب هر نوع سر لوحه و آگهی به درخت ، دیوار و یا عرض گذر و همچنین الصاق آگهی در سطوح مشرف به معابر عمومی و ابنیه بدون اجازه شهرداری (سازمان سیما ،منظروفضای سبز شهری)	۱.۳۲۰.۰۰۰ریال	هزینه جرثقیل(ساعتی) ۸۰۰.۰۰۰ریال هزینه نیرو ۴۰۰.۰۰۰ریال هزینه تنظیف ۱.۲۰۰.۰۰۰ریال
	۵۰/۱۰	الصاق آگهی روی تابلوهای عمومی و شهری به ازاء هر مورد	۱.۳۲۰.۰۰۰ریال	
	۵۰/۱۱	مراجعه اخذ پروانه ساختمانی مکلف شوند حداقل ۱۰٪ مساحت کل ملک به عبارتی ۱۵٪ فضای عرصه باز را به فضای سبز اختصاص دهند	براساس قیمت کارشناسی زمین در هر منطقه	اگر متقاضی دارای پروانه ساختمان باشد و فضای سبز محوطه را اجرا نکند باید قیمت کارشناسی معادل ۲۵٪ از فضای عرصه باز (حیاط) را به حساب سازمان سیما منظر و فضای سبز شهری جهت گسترش فضای سبز شهری واریز نماید
	۵۰/۱۲	مالکین املاک دارای کار بری مسکونی و تجاری که مجاز به استفاده از ۱۰۰٪ زمین به عنوان سطح اشغال یا عرصه ساختمانی مسقف می باشند موظف میگردند نسبت به ایجاد معادل ۱۰٪ مساحت زمین خود به صورت باغ بام (روفگاردن) اقدام نموده در غیر این صورت پس از محاسبه ریالی ایجاد فضای سبز (بام سبز) به اضافه صدی پانزده به منظور ایجاد فضای سبز از مالک دریافت نمایند .	الحاقیه ۶۸و۶۷	
	۵۰/۱۳	درآمد حاصل از خسارت تبلیغات دیواری غیر مجاز	الحاقیه صفحه ۶۵و۶۶	۵۰٪مبالغ الحاقیه جریمه گردد

تعرفه عوارض و بهای خدمات و سایر درآمدهای موضوع ماده ۳۰ آیین نامه مالی شهرداری بندرعباس

فصل	ردیف	عنوان	ماخذ محاسبه	توضیحات
۳	۵۰/۱۴	لازم است همزمان با اخذ پایانکار ساختمان ، فضای سبز موجود نیز کارشناسی و ثبت گردد و در صورت تخلف یا از بین رفتن فضای سبز موجود مالک یا مالکین ملزم به پرداخت هزینه فضای سبز عمومی قانونی بر اساس مصوبه شورای محترم شهر شوند .	به ازاء هر متر مربع مبلغ ۴۰۰.۰۰۰ ریال	از منابع درآمدی فضای سبز ایجاد گردد
	۵۰/۱۵	۱۰۰٪ درآمد حاصل از تفکیک و تغییر کاربری فضای سبز و باغات مصوب کمیسیون ماده ۵ به منظور توسعه واحداث فضای سبز جدید در اختیار سازمان سیما ، منظر و فضای سبز شهری شهرداری قرار گیرد	براساس قیمت کارشناسی زمین در هر منطقه	
	۵۰/۱۶	در مواردی که قطعات فضای سبز ریز دانه با مساحت زیر ۵۰ متر در مجاورت پلاک های با کاربری دیگر قرار گرفته اند ، این قطعات پس از تعیین نرخ ارزش افزوده درآمد ناشی از آن بحساب سازمان فضای سبز و پارکها قرار گیرد . قابل فروش به مالکان پلاک های مجاور می باشد و ۱۰٪ در آمد حاصله برای توسعه فضای سبز در اختیار سازمان سیما ، منظر و فضای سبز شهری شهرداری قرار خواهد گرفت	براساس تعیین نرخ ارزش افزوده	
	۵۰/۱۷	هزینه کارشناسی و بازدیداز درخواستهای شهروندان و سایر ادارات	۳۶۳.۰۰۰ ریال	
	۵۰/۱۸	با توجه به واگذاری زمین هایی با کاربری فضای سبز توسط شهرداریهای مناطق ۱۰۰٪ درآمد حاصله در اختیار سازمان پارکها و فضای سبز قرار گیرد	براساس قیمت کارشناسی زمین در هر منطقه	

تعرفه عوارض و بهای خدمات و سایر درآمدهای موضوع ماده ۳۰ آیین نامه مالی شهرداری بندرعباس

فصل	ردیف	عنوان	ماخذ محاسبه	سال ۹۶	سال ۹۷	توضیحات
۳	۵۰/۱۹	وارد کردن خسارت به سطح باغچه های حاشیه ای، پارکها و باغهای عمومی، گلکاری و چمنکاری، درختکاری و جدول بندی	الف: خسارت وارده بر اثر تصادف هر متر مربع ب: خسارت وارده ناشی از دورزدن یا هر اقدام خلاف دیگر هر متر مربع		۶۳۲.۵۰۰ ریال ۸۱.۵۰۰ ریال	
	۵۰/۲۰	قطع غیر عمد درخت	۱- درخت با محیط بن تا ۵۰ سانتی متر برای درختانی مانند لیمو، نارنج، گارم زنگی، جم، کنار، توت، انبه، نخل و ... ۲- درخت با محیط بن تا ۵۰ سانتی متر برای درختانی مانند چریش، گل ابریشم، فیکوس جنگلی، چنال و ... ۳- درخت با محیط بن تا ۵۰ سانتی متر برای درختانی مانند کنوکارپوس، اکالیپتوس	-	۷.۸۰۰.۰۰۰ ریال ۹.۳۶۰.۰۰۰ ریال ۶.۲۴۰.۰۰۰ ریال	درخت با محیط بن تا ۱۰۰ سانتی متر علاوه بر مبلغ پایه به ازاء هر ۱۰ سانتی متر مبلغ ۴۴۰.۰۰۰ ریال محاسبه و به ازاء هر سانتی متر مازاد بر یک متر هر سانتی متر مبلغ ۱۰۸۰.۰۰۰ ریال محاسبه می گردد..
	۵۰/۲۱	عوارض گرفتن مجوز (پروانه بهره برداری) جهت ایجاد پارک بازی و شهربازی	۱- سطح شهر تا ۳۰۰ متر مربع ۲- نوار ساحلی تا ۳۰۰ متر مربع	-	۱۷.۰۰۰.۰۰۰ ریال ۲۲.۰۰۰.۰۰۰ ریال	به ازاء هر متر مازاد ۳۰۰ متر مربع در سطح شهر مبلغ ۴۲.۵۰۰ ریال محاسبه گردد. به ازاء هر متر مازاد ۳۰۰ متر مربع در نوار ساحلی مبلغ ۷۳.۴۰۰ ریال محاسبه گردد مدت مجوز یکساله می باشد
	۵۰/۲۲	به ازاء تمدید هر مجوز (پروانه بهره برداری)	۱- سطح شهر ۲- نوار ساحلی	-	۱۵.۰۰۰.۰۰۰ ریال ۲۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال	

تعرفه عوارض و بهای خدمات و سایر درآمدهای موضوع ماده ۳۰ آیین نامه مالی شهرداری بندرعباس

فصل	ردیف	عنوان	ماخذ محاسبه	سال ۹۶	سال ۹۷	توضیحات
۳	۵۱	ساماندهی مشاغل شهری و فرآورده های کشاورزی	-	-	-	
	۵۱/۱	عوارض ذبح احشام (به شیوه صنعتی)	۱-هرراس گوسفندی ۲-هرراس گاو و گوساله ۳-هر نفر شتر	ریال ۱۵۰.۰۰۰ ریال ۶۰۰.۰۰۰ ریال ۸۰۰.۰۰۰	ریال ۱۷۰.۰۰۰ ریال ۶۹۰.۰۰۰ ریال ۹۲۰.۰۰۰	
	۵۱/۲	عوارض آلاینش بران	۱-روده پاک کنی گوسفندی ۲-شکمبه گوسفندی ۳-کله و پاچه پاک کنی گوسفندی ۴-پوست کنی گوسفندی ۵-شکمبه گاوی ۶-کله پاچه پاک کنی گاوی ۷-پوست کنی گاوی	ریال ۷.۰۰۰ ریال ۴۰.۰۰۰ ریال ۵.۰۰۰ ریال ۷.۰۰۰ ریال ۷.۰۰۰ ریال ۷.۰۰۰ ریال ۷.۲۰۰	ریال ۷.۷۰۰ ریال ۴۴.۰۰۰ ریال ۵.۵۰۰ ریال ۷.۷۰۰ ریال ۷.۷۰۰ ریال ۷.۷۰۰ ریال ۷.۹۲۰	

تعرفه عوارض و بهای خدمات و سایر درآمدهای موضوع ماده ۳۰ آیین نامه مالی شهرداری بندرعباس

فصل	ردیف	عنوان	ماخذ محاسبه	سال ۹۶	سال ۹۷	توضیحات
۳	۵۱/۳	عوارض ذبح احشام (به شیوه سنتی)	۱-هر راس گوسفند و بز ۲-هر راس گاو و گوساله ۳-هر نفر شتر	۱۰۰.۰۰۰ ریال ۲۰۰.۰۰۰ ریال ۲۵۰.۰۰۰ ریال	۱۱۰.۰۰۰ ریال ۲۲۰.۰۰۰ ریال ۲۷۵.۰۰۰ ریال	
	۵۱/۴	عوارض خدمات به بازار عرضه دام	۱-هر راس گوسفند و بز ۲-هر راس گاو و گوساله ۳-هر نفر شتر	۱۵.۰۰۰ ریال ۳۰.۰۰۰ ریال ۷۰.۰۰۰ ریال	۱۶.۵۰۰ ریال ۳۳.۰۰۰ ریال ۷۷۰.۰۰۰ ریال	به ازاء هر روز حداکثر ۳ روز مزاد بر سه روز ۵۰٪ اضافه و محاسبه می شود.
	۵۱/۵	عوارض خدمات نگهداری و باسکول به چوبداران	۱-هر راس گوسفند و بز ۲-هر راس گاو و گوساله ۳-هر نفر شتر	۱۵.۰۰۰ ریال ۳۰.۰۰۰ ریال ۷۵.۰۰۰ ریال	۱۶.۵۰۰ ریال ۳۳.۰۰۰ ریال ۸۲.۵۰۰ ریال	
	۵۱/۶	عوارض خدمات تنظیف کامیونت حمل گوشت	هر دستگاه	۷۰.۰۰۰ ریال	۷۷.۰۰۰ ریال	
	۵۱/۷	عوارض خدمات تنظیف کامیونت حمل دام	هر دستگاه	۱۵.۰۰۰	۱۶.۵۰۰ ریال	
	۵۱/۸	درآمد حاصل از فروش ضایعات حرامی دامی	به ازاء هر کیلو	۳۰.۰۰۰	۳۳.۰۰۰ ریال	
	۵۱/۹	استفاده از چربی حاصل از کشتار و فروش آن	به ازاء هر کیلو	-	۵۰.۰۰۰ ریال	
	۵۱/۱۰	استفاده از فروش استخوان حاصل از کشتار دام	به ازاء هر کیلو	-	۴۵.۰۰۰ ریال	
	۵۱/۱۱	عوارض تائیدیه مجوزات دامپزشکی	هر راس گوسفند	-	۱۵.۰۰۰ ریال	خدمات مزاد بر تائیدیه دامپزشکی
	۵۱/۱۲	اجاره اتاق کله پاک کنی	ماهیهانه	-	۲.۲۰۰.۰۰۰ ریال	
	۵۱/۱۳	اجاره آغل چوبداران	ماهیهانه	-	۲.۲۰۰.۰۰۰ ریال	
	۵۱/۱۴	عوارض کمک سلاخان - ۲ نفر	ماهیهانه به ازاء هر نفر	-	۱.۵۰۰.۰۰۰ ریال	

تعرفه عوارض و بهای خدمات و سایر درآمدهای موضوع ماده ۳۰ آیین نامه مالی شهرداری بندرعباس

فصل	ردیف	عنوان	ماخذ محاسبه سال ۹۶	ماخذ محاسبه سال ۹۷	توضیحات
۳	۵۲	ورودیه (میدان میوه و تره بار)	-	-	
	۵۲/۱/۱	سواری	به ازاء هر بار ۱۰.۰۰۰ریال	به ازاء هر بار ۱۱.۰۰۰ریال	
	۵۲/۱/۲	وانت	به ازاء هر بار ۱۰.۰۰۰ریال	به ازاء هر بار ۱۱.۰۰۰ریال	
	۵۲/۱/۳	کامیونت	به ازاء هر بار ۱۹.۵۰۰ریال	به ازاء هر بار ۲۱.۴۵۰ریال	
	۵۲/۱/۴	کامیون ۶چرخ	به ازاء هر بار ۲۸.۰۰۰ریال	به ازاء هر بار ۳۰.۸۰۰ریال	
	۵۱/۱/۵	کامیون ۱۰چرخ	به ازاء هر بار ۳۴.۰۰۰ریال	به ازاء هر بار ۳۸.۰۰۰ریال	
	۵۲/۱/۶	کامیون ۱۰چرخ به بالا	به ازاء هر بار ۴۳.۰۰۰ریال	به ازاء هر بار ۴۷.۳۰۰ریال	
	۵۲/۲	هزینه خدمات حاصل از فعالیت دستفروشان مستقر در محل ۲۲ بهمن	ماهیهانه ۸۰۰.۰۰۰ریال	ماهیهانه ۸۵۰.۰۰۰ریال	
	۵۲/۳	هزینه خدمات گاریهای باربر میدان تره بار و سطح شهر	به ازاء هر گاری ماهیهانه ۷۰۰.۰۰۰ریال	به ازاء هر گاری ماهیهانه ۷۰۰.۰۰۰ریال	
	۵۲/۴	هزینه خدمات دستفروشان شب بازار طالقانی	به ازاء هر روز ۸۰.۰۰۰ریال	ماهیهانه (بانوان) ۹۰۰.۰۰۰ریال ماهیهانه (آقایان) ۲.۰۰۰.۰۰۰ریال	
	۵۲/۵	هزینه خدمات کارشناسی جانمایی مکان	به ازاء هر مکان ۱.۰۰۰.۰۰۰ریال	به ازاء هر مکان ۱.۰۰۰.۰۰۰ریال	
	۵۲/۶	عوارض حق التوزین (باسکول) اعم از پرو خالی	به میزان ۱۰٪ حق التوزین (باسکول)	به میزان ۱۰٪ حق التوزین (باسکول)	

تعرفه عوارض و بهای خدمات و سایر درآمدهای موضوع ماده ۳۰ آیین نامه مالی شهرداری بندرعباس

فصل	ردیف	عنوان	ماخذ محاسبه سال ۹۶	ماخذ محاسبه سال ۹۷	توضیحات
۳	۵۲/۷	درآمد حاصل از خودروهای سیار عرضه محصولات کشاورزی در مکانهای مصوب	به ازاء هر روز توقف ۱۵۰.۰۰۰ ریال	ماهانه ۲.۰۰۰.۰۰۰ ریال	
	۵۲/۹	عوارض ساماندهی کفشان سطح شهر	سالانه ۱.۰۰۰.۰۰۰ ریال	سالانه ۱.۰۰۰.۰۰۰ ریال	
	۵۲/۱۱	هزینه خدمات دستفروشان بازار هفتگی	-	به ازاء هر روز توقف ۱۵۰.۰۰۰ ریال	
	۵۲/۱۴	جرایم تخلفات ساختمانی و شهری و غرامتها (جریمه ها)	-	طبق صورتجلسه کارگروه درآمدی	
	۵۲/۱۷	عوارض اغذیه فروشان سیار	-	به ازاء هر روز توقف ۱۰۰.۰۰۰ ریال	
	۵۲/۱۹	عوارض غرفه بازارچه ماهی فروشان پشت شهر	-	ماهانه ۵۰۰.۰۰۰ ریال	
	۵۲/۲۰	عوارض ساماندهی دلان خرید و فروش خودرو- واقع در خیابان ۲۲ بهمن	-	-	پس از ساماندهی به تعرفه عوارض و بهاء خدمات الحاق می گردد
	۵۲/۲۱	عوارض ساماندهی کارگران فصلی	-	باتوجه به موضوعیت تازمانی نسبت به زیرساختهای لازم اقدامی صورت نپذیرد. قابلیت وصول ندارد	
	۵۲/۲۲	جرائیم (به پیوست)	-	عطف به نامه شماره ۱/۸۸۴ مورخ ۹۶/۱۱/۱۴ شورای اسلامی شهر و نامه ۹۲۲۳/۱۴۰۰۲ مورخ ۹۶/۱۱/۱۰ فرمانداری (در خصوص الحاقیه جرائم مقتضی است مبنای محاسبه قانونی در تعرفه عوارض بهاء و خدمات سال ۹۷ مد نظر قرار گیرد	

تعرفه عوارض و بهای خدمات و سایر درآمدهای موضوع ماده ۳۰ آیین نامه مالی شهرداری بندرعباس

فصل	ردیف	عنوان	ماخذ محاسبه سال ۹۶	ماخذ محاسبه سال ۹۷	توضیحات
۳	۵۳	سازمان مدیریت حمل و نقل بار و مسافر	-	-	
	۵۳/۱	عوارض واگذاری حق امتیاز بهره برداری خطوط شهری اتوبوس و مینی بوس	هردستگاه اتوبوس ۶۰۰.۰۰۰ ریال هر دستگاه مینی بوس ۵۸۰.۰۰۰ ریال	هردستگاه اتوبوس ۶۶۰.۰۰۰ ریال هر دستگاه مینی بوس ۶۳۸.۰۰۰ ریال	
	۵۳/۲	عوارض واگذاری حق امتیاز بهره برداری خطوط حومه اتوبوس و مینی بوس	هردستگاه اتوبوس ۱.۵۰۰.۰۰۰ ریال هردستگاه مینی بوس ۱.۴۵۰.۰۰۰ ریال	هردستگاه اتوبوس ۱.۶۵۰.۰۰۰ ریال هردستگاه مینی بوس ۱.۵۹۵.۰۰۰ ریال	
	۵۳/۳	عوارض واگذاری حق امتیاز بهره برداری خطوط بین شهری اتوبوس و مینی بوس	هردستگاه اتوبوس ۲.۰۰۰.۰۰۰ ریال هردستگاه مینی بوس ۱.۹۵۰.۰۰۰ ریال	هردستگاه اتوبوس ۲.۲۰۰.۰۰۰ ریال هردستگاه مینی بوس ۲.۱۴۵.۰۰۰ ریال	
	۵۳/۴	عوارض هزینه خدمات واگذاری اتوبوس و مینی بوس	۳٪ ارزش اتوبوس و مینی بوس	۳٪ ارزش اتوبوس و مینی بوس	
	۵۳/۵	عوارض صدور پروانه شرکتهای حمل و نقل درون شهری اتوبوس و مینی بوس با اعتبار ۵ ساله	۳۶.۵۰۰.۰۰۰ ریال	۴۰.۱۵۰.۰۰۰ ریال	

تعرفه عوارض و بهای خدمات و سایر درآمدهای موضوع ماده ۳۰ آیین نامه مالی شهرداری بندرعباس

فصل	ردیف	عنوان	ماخذ محاسبه سال ۹۶	ماخذ محاسبه سال ۹۷	توضیحات
	۵۳/۶	عوارض صدور پروانه نمایندگی تاکسی بی سیم	۲۲۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال	۲۲۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال	
	۵۳/۷	عوارض صدور پروانه نمایندگی سرویس مدارس	۳۳.۰۰۰.۰۰۰ ریال	۳۶.۳۰۰.۰۰۰ ریال	
	۵۳/۸	عوارض صدور پروانه نمایندگی تاکسی تلفنی، سرویس، مجتمع ها و هتل ها	۴۸.۴۰۰.۰۰۰ ریال	۵۳.۲۴۰.۰۰۰ ریال	
	۵۳/۹	عوارض انتقال پروانه نمایندگی شرکت های حمل و نقل درون شهری	۲۰٪ امتیاز صدور پروانه	۲۰٪ امتیاز صدور پروانه	
	۵۳/۱۰	عوارض تمدید سالیانه پروانه شرکت های حمل و نقل (تاکسیرانی)	۴۰٪ امتیاز صدور پروانه	۴۰٪ امتیاز صدور پروانه	
	۵۳/۱۱	عوارض بکارگیری در تاکسی بی سیم، فرودگاه، گردش، اسکله حقانی	۶.۶۰۰.۰۰۰ ریال	۷.۲۶۰.۰۰۰ ریال	
	۵۳/۱۲	عوارض بکارگیری در اسکله رجایی، راه آهن، ترمینال	۴.۵۰۰.۰۰۰ ریال	۴.۹۵۰.۰۰۰ ریال	
	۵۳/۱۳	عوارض جابجایی بین خطوط تاکسی شهری	۱.۰۰۰.۰۰۰ ریال	۱.۱۰۰.۰۰۰ ریال	
	۵۳/۱۴	عوارض صدور خدمات پروانه بهره برداری اشخاص حقیقی کارت تاکسی موقت (در قالب طرح)	۱.۲۱۰.۰۰۰ ریال	۱.۳۳۱.۰۰۰ ریال	
	۵۳/۱۵	عوارض صدور خدمات پروانه بهره برداری اشخاص حقیقی کارت تاکسی موقت (خارج از طرح)	۲.۴۲۰.۰۰۰ ریال	۲.۶۰۰.۰۰۰ ریال	

تعرفه عوارض و بهای خدمات و سایر درآمدهای موضوع ماده ۳۰ آیین نامه مالی شهرداری بندرعباس

فصل	ردیف	عنوان	ماخذ محاسبه سال ۹۶	ماخذ محاسبه سال ۹۷	توضیحات
۳	۵۳/۱۶	عوارض صدور خدمات پروانه بهره برداری اشخاص حقیقی (کارت سرویس مدارس خودرو شخصی و خودروهای شرکتی حمل و نقل)	۱.۴۵۲.۰۰۰ ریال	۱.۵۹۷.۲۰۰ ریال	
	۵۳/۱۷	عوارض صدور خدمات پروانه بهره برداری اشخاص حقیقی کارت سرویس مدارس جهت تاکسی	۶۶۰.۰۰۰ ریال	۷۰۰.۰۰۰ ریال	
	۵۳/۱۸	عوارض امتیاز واگذاری تاکسی توسط تاکسیرانی خصوصی و تاکسی افزایش و تبدیل پلاک شخصی به تاکسی	۶.۶۰۰.۰۰۰ ریال	۷.۲۶۰.۰۰۰ ریال	
	۵۳/۱۹	عوارض تاکسی تبدیل به احسن به ناوگان و از رده خارج کردن تاکسی (جدید)	۲.۰۰۰.۰۰۰ ریال	۲.۲۰۰.۰۰۰ ریال	
	۵۳/۲۰	عوارض ناشی از انتقال تاکسی به شهر دیگر	درون استانی ۲۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال خارج از استان ۲۴.۲۰۰.۰۰۰ ریال	درون استانی ۵۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال خارج از استان ۱۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال	
	۵۳/۲۱	عوارض حاصل از صدور پروانه تاکسیرانی (دفترچه - کار شهرشناسی - کد شناسایی)	۸۸۰.۰۰۰ ریال	۹۶۸.۰۰۰ ریال	
	۵۳/۲۲	عوارض تمدید و صدور المثنی پروانه ، دفترچه تاکسیرانی ، مجوز موقت ، کارت تاکسی موقت ، سرویس مدارس و وانت بار	مالک: ۳۶۳.۰۰۰ ریال کمکی: ۱۸۱.۵۰۰ ریال	مالک: ۳۹۹.۳۰۰ ریال کمکی: ۱۹۹.۶۵۰ ریال	
	۵۳/۲۳	عوارض ثبت نام و پذیرش اولیه از متقاضیان (تاکسیرانی)	۲۴۲.۰۰۰ ریال	۲۶۶.۲۰۰ ریال	
	۵۳/۲۴	عوارض خدمات و برگزاری آزمون شهرشناسی ، کلاس توجیهی	۱۸۱.۵۰۰ ریال	۱۹۹.۶۵۰ ریال	
	۵۳/۲۵	عوارض حق اشتراک و بهای خدمات حق عضویت و خدمات خودرویی در اتحادیه تاکسیرانی سراسر کشور (برای هر خودرو) در بدو ورود	بر اساس نرخ مصوب اتحادیه تاکسیرانی کشور	بر اساس نرخ مصوب اتحادیه تاکسیرانی کشور	
۵۳/۲۶	عوارض حق عضویت ماهیانه به ازاء هر دستگاه تاکسی ون	ماهیانه ۷۷.۰۰۰ ریال سالانه ۹۲۰.۰۰۰ ریال	ماهیانه ۸۴.۷۰۰ ریال سالانه ۱.۰۱۲.۰۰۰ ریال		
۵۳/۲۷	عوارض حق عضویت ماهیانه به ازاء هر دستگاه تاکسی ویژه	ماهیانه ۸۸.۰۰۰ ریال سالانه ۱.۰۵۰.۰۰۰ ریال	ماهیانه ۹۶.۸۰۰ ریال سالانه ۱.۱۵۵.۰۰۰ ریال		

تعرفه عوارض و بهای خدمات و سایر درآمدهای موضوع ماده ۳۰ آیین نامه مالی شهرداری بندرعباس

فصل	ردیف	عنوان	ماخذ محاسبه سال ۹۶	ماخذ محاسبه سال ۹۷	توضیحات
۳	۵۳/۲۸	عوارض حق عضویت ماهیانه به ازاء هر دستگاه تاکسی خطی	سالیانه ۶۶۰.۰۰۰ ریال	سالیانه ۷۲۶.۰۰۰ ریال	
	۵۳/۲۹	عوارض حق عضویت ماهیانه اتومبیلهای پلاک سفید (تاکسی موقت) خطی	ماهیانه ۱۱۰۰۰ ریال سالیانه ۱.۳۲۰.۰۰۰ ریال	ماهیانه ۱۲۱.۰۰۰ ریال سالیانه ۱.۴۵۰.۰۰۰ ریال	
	۵۳/۳۰	عوارض حق عضویت ماهیانه اتومبیلهای پلاک سفید (تاکسی موقت) ویژه	ماهیانه ۱۶۵.۰۰۰ ریال سالیانه ۲.۰۰۰.۰۰۰ ریال	ماهیانه ۱۸۱.۵۰۰ ریال سالیانه ۲.۲۰۰.۰۰۰ ریال	
	۵۳/۳۱	عوارض حق عضویت سالیانه به ازاء هر دستگاه اتومبیل سرویس مدارس و اتومبیلهای شرکتهای حمل و نقل و آژانس (تمدید)	۷۷۰.۰۰۰ ریال	۵۰ درصد عوارض صدور خدمات پروانه بهره برداری اشخاص حقیقی (کارت سرویس مدارس خودرو شخصی و خودروهای شرکتهای حمل و نقل)	
	۵۳/۳۲	عوارض حق سرویس اتومبیلهای سرویس مدارس بابت یک سال تحصیلی (خودرو شخصی)	۴.۵۹۸.۰۰۰ ریال	۵.۰۰۰.۰۰۰ ریال	
	۵۳/۳۳	عوارض حق سرویس اتومبیلهای سرویس مدارس بابت یک سال تحصیلی (تاکسی)	۲.۲۰۰.۰۰۰ ریال	۲.۴۲۰.۰۰۰ ریال	
	۵۳/۳۴	جرائم و تخلفات تاکسیدار	-	-	
	۵۳/۳۵	عدم انجام سرویس مشخص شده در پروانه	۶۰۵.۰۰۰ ریال	۶۶۵.۵۰۰ ریال	
	۵۳/۳۶	عدم انجام خدمت در مکان و زمان معین شده توسط سازمان	۸۴۷.۰۰۰ ریال	۹۳۱.۷۰۰ ریال	
	۵۳/۳۷	سپردن پروانه تاکسیرانی به غیر جهت رانندگی با تاکسی	۶۰۵.۰۰۰ ریال	۶۶۵.۵۰۰ ریال	
	۵۳/۳۸	راننده غیر مجاز	باراول ۸۴۷.۰۰۰ با اخذ تعهد محضری، بار دوم ارجاع به کمیته انضباطی	باراول ۹۳۱.۷۰۰ با اخذ تعهد محضری، بار دوم ارجاع به کمیته انضباطی	
	۵۳/۳۹	رانندگی با تاکسی که مشخصات آن با مشخصات مندرج در پروانه مطابقت ندارد	۶۰۵.۰۰۰ ریال	۶۶۵.۵۰۰ ریال	
	۵۳/۴۰	امتناع از حمل مسافر بدون عذر موجه	۴۸۴.۰۰۰ ریال	۵۳۲.۰۰۰ ریال	
	۵۳/۴۱	حمل مسافر با شرایطی خارج از مقررات	۴۸۴.۰۰۰ ریال	۵۳۲.۰۰۰ ریال	
۵۳/۴۲	عدم رعایت شئونات اسلامی، اجتماعی و اخلاقی که برابر دستورالعملهای ارائه شده می بایستی رعایت شود	بر اساس رای کمیته انضباطی صورت پذیرد	بر اساس رای کمیته انضباطی صورت پذیرد		

تعرفه عوارض و بهای خدمات و سایر درآمدهای موضوع ماده ۳۰ آیین نامه مالی شهرداری بندرعباس

فصل	ردیف	عنوان	ماخذ محاسبه	ماخذ محاسبه	توضیحات
۳	۵۳/۴۳	ارتکاب به جرم درحین رانندگی و یا با استفاده از تاکسی	توقف تاکسی و تابع تصمیمات کمیته انضباطی	توقف تاکسی و تابع تصمیمات کمیته انضباطی	توقف تاکسی و تابع تصمیمات کمیته انضباطی
	۵۳/۴۴	عدم رعایت نرخ های مصوب	۷۲۶.۰۰۰ ریال	۷۲۶.۰۰۰ ریال	۷۹۸.۶۰۰ ریال
	۵۳/۴۵	عدم نصب تاکسیمتر در صورت الزام به نصب آن	توقف در پارکینگ و ارجاع به کمیته انضباطی	توقف در پارکینگ و ارجاع به کمیته انضباطی	توقف در پارکینگ و ارجاع به کمیته انضباطی
	۵۳/۴۶	عدم استفاده از تاکسیمتر	بار اول ۷۲۶.۰۰۰ ریال، بار دوم توقف در پارکینگ و ارجاع به کمیته انضباطی	بار اول ۷۲۶.۰۰۰ ریال، بار دوم توقف در پارکینگ و ارجاع به کمیته انضباطی	بار اول ۷۹۸.۶۰۰ ریال، بار دوم توقف در پارکینگ و ارجاع به کمیته انضباطی
	۵۳/۴۷	تکرار تخلفات راهنمایی و رانندگی	۶۰۵.۰۰۰ ریال	۶۰۵.۰۰۰ ریال	۶۶۵.۵۰۰ ریال
	۵۳/۴۸	عدم استفاده از لباس فرم نظیف و وضعیت ظاهری آراسته توسط راننده هنگام ارائه سرویس	بار اول ۷۲۶.۰۰۰ ریال، بار دوم ارجاع به کمیته انضباطی	بار اول ۷۲۶.۰۰۰ ریال، بار دوم ارجاع به کمیته انضباطی	بار اول ۷۹۸.۶۰۰ ریال، بار دوم ارجاع به کمیته انضباطی
	۵۳/۴۹	عدم انجام نظافت درون و برون تاکسی برابر دستورالعملهای صادره	۴۸۴.۰۰۰ ریال	۴۸۴.۰۰۰ ریال	۵۲۲.۰۰۰ ریال
	۵۳/۵۰	عدم نصب پلاک کد شناسایی در محل دید مسافر	۶۰۵.۰۰۰ ریال	۶۰۵.۰۰۰ ریال	۶۶۵.۵۰۰ ریال
	۵۳/۵۱	رانندگی با تاکسی که پروانه بهره برداری آن توسط مراجع ذیربط اخذ یا بطور موقت تا صدور پروانه بهره برداری جدید باطل شده است	توقف در پارکینگ	توقف در پارکینگ	توقف در پارکینگ
	۵۳/۵۲	عدم توجه کامل به اخطارها و تذکرات بازرسان سازمان در امور تاکسیرانی	بار اول ۷۲۶.۰۰۰ ریال، بار دوم ارجاع به کمیته انضباطی	بار اول ۷۲۶.۰۰۰ ریال، بار دوم ارجاع به کمیته انضباطی	بار اول ۷۹۸.۶۰۰ ریال، بار دوم ارجاع به کمیته انضباطی
	۵۳/۵۳	خروج بدون مجوز از محدوده شهر یا مسیری که برای تاکسی مجاز اعلام شده	۶۰۵.۰۰۰ ریال	۶۰۵.۰۰۰ ریال	۶۶۵.۵۰۰ ریال
	۵۳/۵۴	اتمام مهلت پروانه یا مجوز تاکسیرانی	کمتر از یکماه از مهلت گذشته باشد	کمتر از یکماه از مهلت گذشته باشد	کمتر از یکماه از مهلت گذشته باشد
	۵۳/۵۵	همراه نداشتن پروانه یا مجوز تاکسیرانی	۲۴۲.۰۰۰ ریال و بیشتر از یکماه به ازاء هر ماه	۲۴۲.۰۰۰ ریال	۲۶۶.۲۰۰ ریال و بیشتر از یکماه به ازاء هر ماه ۲۶۶.۲۰۰ ریال
			۳۶۳.۰۰۰ ریال	۳۶۳.۰۰۰ ریال	۳۹۹.۳۰۰ ریال

تعرفه عوارض و بهای خدمات و سایر درآمدهای موضوع ماده ۳۰ آیین نامه مالی شهرداری بندرعباس

فصل	ردیف	عنوان	ماخذ محاسبه سال ۹۶	ماخذ محاسبه سال ۹۷	توضیحات
۳	۵۳/۵۶	عدم نصب تابلوی سقفی تاکسی	ریال ۳۶۳.۰۰۰	ریال ۳۹۹.۳۰۰	
	۵۳/۵۷	نداشتن آرم مخصوص و بغل نویسی مسیر	ریال ۳۶۳.۰۰۰	ریال ۳۹۹.۳۰۰	
	۵۳/۵۸	فروش سهمیه سوخت	ریال ۱.۲۱۰.۰۰۰ و ارجاع به کمیته انضباطی	ریال ۱.۳۳۰.۰۰۰ و ارجاع به کمیته انضباطی	
	۵۳/۵۹	عدم نصب برچسب نرخنامه کرایه تاکسی	ریال ۶۰۵.۰۰۰	ریال ۶۶۵.۵۰۰	
	۵۳/۶۰	پارک کردن تاکسی در ایستگاه	ریال ۴۸۴.۰۰۰	ریال ۵۳۲.۰۰۰	
	۵۳/۶۱	حمل بار تجاری با تاکسی	ریال ۶۰۵.۰۰۰	ریال ۶۶۵.۵۰۰	
	۵۳/۶۲	عدم فعالیت تاکسی در سطح شهر بدون عذر موجه (غیر فعال)	هفته ای ۴۸۴.۰۰۰ ریال ماه اول، ماه دوم ارجاع به کمیته انضباطی	هفته ای ۵۳۲.۰۰۰ ریال ماه اول، ماه دوم ارجاع به کمیته انضباطی	
	۵۳/۶۳	عدم مراجعه راننده تاکسی به سازمان جهت پیگیری مدارک اخذ شده	بعد از یک هفته به ازاء هر ماه ۳۶۳.۰۰۰ ریال	بعد از یک هفته به ازاء هر ماه ۳۹۹.۳۰۰ ریال	
	۵۳/۶۴	عوارض نقل و انتقال، حقوق پروانه بهره برداری انتقال سند تاکسی	۳/۵٪ ارزش خودرو (نظر سازمان تاکسیرانی)	۳/۵٪ ارزش خودرو (نظر سازمان تاکسیرانی)	
	۵۴	ورودیه	-	-	
	۵۴/۱/۱	سواری تاکسی و ون	به ازاء هر بار ۱۰.۰۰۰ ریال	به ازاء هر بار ۱۱.۰۰۰ ریال	
	۵۴/۱/۲	سواری شخصی، اداری، نظامی و سایر	به ازاء هر بار ۱۵.۰۰۰ ریال	به ازاء هر بار ۱۶.۵۰۰ ریال	
	۵۴/۱/۳	وانت بار	به ازاء هر بار ۲۰.۰۰۰ ریال	به ازاء هر بار ۲۲.۰۰۰ ریال	
۵۴/۱/۴	مینی بوس	به ازاء هر ۲۴ ساعت ۱۵.۰۰۰ ریال	به ازاء هر ۲۴ ساعت ۱۶.۵۰۰ ریال		
۵۴/۱/۵	اتوبوس و مینی بوس	به ازاء هر ۲۴ ساعت ۳۰.۰۰۰ ریال	به ازاء هر ۲۴ ساعت ۳۳.۰۰۰ ریال		
۵۴/۱/۶	خاور و کامیونت نیمه سنگین	به ازاء هر بار ۳۰.۰۰۰ ریال	به ازاء هر بار ۳۳.۰۰۰ ریال		
۵۴/۱/۷	کامیون سنگین	به ازاء هر بار ۳۵.۰۰۰ ریال	به ازاء هر بار ۳۸.۵۰۰ ریال		

تعرفه عوارض و بهای خدمات و سایر درآمدهای موضوع ماده ۳۰ آیین نامه مالی شهرداری بندرعباس

فصل	ردیف	عنوان	ماخذ محاسبه سال ۹۶	ماخذ محاسبه سال ۹۷	توضیحات
۳	۵۴/۲	هزینه جبران خسارت تخلفات در محوطه پایانه	-	-	
	۵۴/۳	ریختن زباله از خودرو در محوطه	به ازاء هر بار ۱۵۰.۰۰۰ ریال	به ازاء هر بار ۱۶۵.۰۰۰ ریال	
	۵۴/۴	انجام تعمیرات خودرویی در محوطه پایانه	به ازاء هر بار ۵۰۰.۰۰۰ ریال	به ازاء هر بار ۵۵۰.۰۰۰ ریال	
	۵۴/۵	ریختن هرگونه مواد نفتی و روغنی در محوطه پایانه	به ازاء هر متر مربع در هر مرحله ۶۰۰.۰۰۰ ریال	به ازاء هر متر مربع در هر مرحله ۶۶۰.۰۰۰ ریال	
	۵۴/۶	پارک خودرو در محل‌های غیرمجاز	به ازاء هر بار ۳۰۰.۰۰۰ ریال	به ازاء هر بار ۳۳۰.۰۰۰ ریال	
	۵۴/۷	شستشو خودرو در محوطه پایانه	به ازاء هر دستگاه ۳۰۰.۰۰۰ ریال	به ازاء هر دستگاه ۳۳۰.۰۰۰ ریال	
	۵۴/۸	ایجاد آلودگی صوتی ناشی از بوق زدن - خرابی و ...	به ازاء هر بار ۳۵۰.۰۰۰ ریال	به ازاء هر بار ۳۸۵.۰۰۰ ریال	
	۵۴/۹	هزینه خدمات غرفه خدماتی و نقلاتی	ماهیهانه به ازاء هر متر مربع ۳۶.۳۰۰ ریال	ماهیهانه به ازاء هر متر مربع ۱۰٪ ۴۰.۰۰۰ ریال	اعم از اجاره یا سرقتی
	۵۴/۱۰	هزینه خدمات دفاتر فروش بلیط و خدمات مسافری	ماهیهانه به ازاء هر متر مربع ۳۰.۲۵۰ ریال	ماهیهانه به ازاء هر متر مربع ۱۰٪ ۳۳.۰۰۰ ریال	
	۵۴/۱۱	هزینه خدمات هر واحد انبار توشه و امانات	ماهیهانه به ازاء هر متر مربع ۵۴.۴۵۰ ریال	ماهیهانه به ازاء هر متر مربع ۱۰٪ ۶۰.۰۰۰ ریال	
	۵۴/۱۲	ریختن زباله توسط مغازه داران	۱۵۰.۰۰۰ ریال	۱۶۵.۰۰۰ ریال	
	۵۴/۱۳	دیوارنویسی، نصب پلاکارد و غیره در پایانه	۷۵۰.۰۰۰ ریال	۸۲۵.۰۰۰ ریال	

تعرفه عوارض و بهای خدمات و سایر درآمدهای موضوع ماده ۳۰ آیین نامه مالی شهرداری بندرعباس

فصل	ردیف	عنوان	ماخذ محاسبه	سال ۹۶	سال ۹۷	توضیحات
۳	۵۴/۱۴	عوارض تامین هزینه های خدمات عمومی و شهری	تاکسی سواری وانت و کامیونت مینی بوس اتوبوس ، کامیون ، کامیون های سنگین	۱۳.۳۱۰ ریال ۱۹.۹۱۰ ریال ۱۵.۹۵۰ ریال ۲۶.۶۲۰ ریال ۳۹.۹۳۰ ریال	۱۴.۶۴۱ ریال ۲۱.۹۰۱ ریال ۷.۵۴۵ ریال ۲۹.۲۸۲ ریال ۴۳.۹۲۳ ریال	
	۵۴/۱۵	عوارض پارکومتر (طرح کارت توقف خودرو در حاشیه خیابان ها) صبح ها از ساعت ۸ لغایت ۱۳ عصرها از ساعت ۱۷ الی ۲۱	نیم ساعت اول رایگان نیم ساعت بعد ۱ ساعت بعد از نیم ساعت ساعت دوم به بعد	۵.۵۰۰ ریال ۵.۵۰۰ ریال ۷.۵۰۰ ریال	۶.۰۰۰ ریال ۶.۰۰۰ ریال ۸.۲۵۰ ریال	
	۵۴/۱۶	جریمه استفاده از کاربری غیر مرتبط (نصب عناصر تبلیغاتی بر روی تابلوهای راهنمای مسیر ، علائم رانندگی ، پارکینگ و ... بدو اذن شهرداری مشمول جمع آوری و هزینه)	تایک متر مربع به ازاء هر متر مربع بیش از یک متر مربع	۳۰۰.۰۰۰ ریال ۴۲۰.۰۰۰ ریال	۳۳۰.۰۰۰ ریال ۴۶۲.۰۰۰ ریال	
	۵۴/۱۷	عوارض از کامیون ها و تانکرهایی که از حریم شهری و اسکله های شهر بارگیری می نمایند	به ازاء هر دستگاه در هر مرحله از بارگیری	۵۵.۰۰۰ ریال	۶۰.۵۰۰ ریال	
	۵۴/۱۸	عوارض بهره برداری از معابر (عوارض ساخت و نصب موانع لاشکل استاندارد و ترافیکی در معابر پیاده)	هر متر لوله	۴۴۶.۶۰۰ ریال	۵۰۰.۰۰۰ ریال	

تعرفه عوارض و بهای خدمات و سایر درآمدهای موضوع ماده ۳۰ آیین نامه مالی شهرداری بندرعباس

فصل	ردیف	عنوان	ماخذ محاسبه	سال ۹۶	سال ۹۷	توضیحات
۳	۵۴/۱۹	عوارض از هر دستگاه کامیون و ماشین آلات براساس ظرفیت	تا ۵ تن به ازاء هر بار ورودی ۵تن تا ۱۵تن هر بار ورودی ۱۵تن و بیشتر به ازاء هر بار ورودی	روزانه ۱۳.۳۱۰ریال روزانه ۱۹.۹۱۰ریال روزانه ۲۶.۵۱۰ریال	روزانه ۱۴.۶۴۱ریال روزانه ۲۱.۹۰۱ریال روزانه ۲۹.۱۶۱ریال	
		عوارض ساماندهی ماشین آلات سنگین و راه سازی ساختمانی	هر دستگاه کامیون و کامیونت	ورودی ۹۳۵۰ریال به ازاء هر ساعت ۳۳۰۰ریال	ورودی ۱۰.۲۸۵ریال به ازاء هر ساعت ۳.۶۳۰ریال	
			هر دستگاه ماشین آلات راه سازی و ساختمانی	ورودی ۱۵.۰۰۰ریال به ازاء هر ساعت ۴.۰۰۰ریال	ورودی ۱۶.۵۰۰ریال به ازاء هر ساعت ۴.۴۰۰ریال	
	۵۴/۲۰	طراحی پلان ایمنی، امور کارشناسی، مشاوره و خدماتی	تا ۱۰۰ متر مازاد بر آن به ازاء هر متر	۸۷۵.۰۰۰ریال ۲۷.۵۰۰ریال	۷.۵۶۳.۰۰۰ریال ۳۰.۲۵۰ریال	در صورت نیاز به عملیات نقشه برداری جهت طراحی پلان بهاء خدمات برابر نرخ نظام مهندسی محاسبه و دریافت می گردد
	۵۴/۲۱	عوارض پارکینگ های عمومی و خدماتی	- تا ظرفیت ۱۰۰ دستگاه خودرو ماهیانه - از ۱۰۰ تا ۲۵۰ دستگاه خودرو ماهیانه - از ۲۵۰ دستگاه خودرو بیشتر ماهیانه	۱.۱۰۰.۰۰۰ریال ۱.۶۵۰.۰۰۰ریال ۲.۲۰۰.۰۰۰ریال	۱.۲۱۰.۰۰۰ریال ۱.۸۱۵.۰۰۰ریال ۲.۴۲۰.۰۰۰ریال	

تعرفه عوارض و بهای خدمات و سایر درآمدهای موضوع ماده ۳۰ آیین نامه مالی شهرداری بندرعباس

فصل	ردیف	عنوان	ماخذ محاسبه	سال ۹۶	سال ۹۷	توضیحات
۳	۵۵	عوارض بارترافیکی در صورت عبور از معابر اصلی و داخلی شهر	کمرشکن ۷ محور کمرشکن ۸ محور کمرشکن ۹ محور کمرشکن ۱۰ محور کمرشکن ۱۱ محور بوژی ۱۲ محور بوژی ۱۳ محور بوژی ۱۴ محور بوژی ۱۵ محور بوژی ۱۶ محور بوژی ۱۷ محور بوژی ۱۹ محور بوژی ۲۰ محور	۳.۶۳۰.۰۰۰ ریال ۴.۲۳۵.۰۰۰ ریال ۵.۴۴۵.۰۰۰ ریال ۵.۵۶۶.۰۰۰ ریال ۶.۶۵۵.۰۰۰ ریال ۷.۲۶۰.۰۰۰ ریال ۷.۲۶۰.۰۰۰ ریال ۷.۲۶۰.۰۰۰ ریال ۷.۸۶۵.۰۰۰ ریال ۷.۸۶۵.۰۰۰ ریال ۷.۸۶۵.۰۰۰ ریال ۷.۸۶۵.۰۰۰ ریال ۷.۸۶۵.۰۰۰ ریال ۷.۸۶۵.۰۰۰ ریال ۷.۸۶۵.۰۰۰ ریال	۳.۹۹۳.۰۰۰ ریال ۴.۶۵۸.۵۰۰ ریال ۵.۹۸۹.۵۰۰ ریال ۶.۱۲۲.۶۰۰ ریال ۷.۳۲۰.۵۰۰ ریال ۷.۹۸۶.۰۰۰ ریال ۷.۹۸۶.۰۰۰ ریال ۷.۹۸۶.۰۰۰ ریال ۸.۶۵۱.۵۰۰ ریال ۸.۶۵۱.۵۰۰ ریال ۸.۶۵۱.۵۰۰ ریال ۸.۶۵۱.۵۰۰ ریال ۸.۶۵۱.۵۰۰ ریال ۸.۶۵۱.۵۰۰ ریال	با احتساب کشنده + محور دالی + محور کمرشکن با احتساب کشنده + محور تریلر

تعرفه عوارض و بهای خدمات و سایر درآمدهای موضوع ماده ۳۰ آیین نامه مالی شهرداری بندرعباس

فصل	ردیف	عنوان	ماخذ محاسبه	سال ۹۶	سال ۹۷	توضیحات
۳	۵۵		بوژی ۲۱ محور	۷.۸۶۵.۰۰۰ ریال	۸.۶۵۱.۵۰۰ ریال	
			بوژی ۲۲ محور	۷.۸۶۵.۰۰۰ ریال	۸.۶۵۱.۵۰۰ ریال	
			بوژی ۲۳ محور	۷.۸۶۵.۰۰۰ ریال	۸.۶۵۱.۵۰۰ ریال	
			بوژی ۲۴ محور	۷.۸۶۵.۰۰۰ ریال	۸.۶۵۱.۵۰۰ ریال	
			بوژی ۲۵ محور	۷.۸۶۵.۰۰۰ ریال	۸.۶۵۱.۵۰۰ ریال	
			بوژی ۲۶ محور	۷.۸۶۵.۰۰۰ ریال	۸.۶۵۱.۵۰۰ ریال	
			بوژی ۲۷ محور	۷.۸۶۵.۰۰۰ ریال	۸.۶۵۱.۵۰۰ ریال	
			بوژی ۲۸ محور	۷.۸۶۵.۰۰۰ ریال	۸.۶۵۱.۵۰۰ ریال	
			بوژی ۲۹ محور	۷.۸۶۵.۰۰۰ ریال	۸.۶۵۱.۵۰۰ ریال	
			بوژی ۳۰ محور	۷.۸۶۵.۰۰۰ ریال	۸.۶۵۱.۵۰۰ ریال	
			بوژی ۳۱ محور	۷.۸۶۵.۰۰۰ ریال	۸.۶۵۱.۵۰۰ ریال	
			بوژی ۳۲ محور	۷.۸۶۵.۰۰۰ ریال	۸.۶۵۱.۵۰۰ ریال	
			بوژی ۳۳ محور	۷.۸۶۵.۰۰۰ ریال	۸.۶۵۱.۵۰۰ ریال	
			بوژی ۳۴ محور	۷.۸۶۵.۰۰۰ ریال	۸.۶۵۱.۵۰۰ ریال	
			بوژی ۳۵ محور	۱۰.۲۸۵.۰۰۰ ریال	۱۱.۳۱۳.۵۰۰ ریال	
			بوژی ۳۶ محور	۱۰.۲۸۵.۰۰۰ ریال	۱۱.۳۱۳.۵۰۰ ریال	
			بوژی ۳۷ محور	۱۰.۲۸۵.۰۰۰ ریال	۱۱.۳۱۳.۵۰۰ ریال	

تعرفه عوارض و بهای خدمات و سایر درآمدهای موضوع ماده ۳۰ آیین نامه مالی شهرداری بندرعباس

فصل	ردیف	عنوان	ماخذ محاسبه	سال ۹۶	سال ۹۷	توضیحات
۳	۵۶	عوارض سالیانه شناورهای سیزده گانه	موتورلنج باری براساس ظرفیت تن سالیانه موتور لنج صیادی براساس ظرفیت تن سالیانه قایق صیادی سالیانه قایق شخصی (کرایه ای) سالیانه قایق تفریحی سالیانه یدک کش براساس ظرفیت تن سالیانه دوبه موتور دار براساس ظرفیت تن سالیانه بارج مسطح براساس ظرفیت تن سالیانه بارج خن دار براساس ظرفیت تن سالیانه کشتی صیادی براساس ظرفیت صید به تن سالیانه کشتی باری براساس ظرفیت تن سالیانه کشتی مسافربری براساس ظرفیت مسافر به ازاء هر نفر سالیانه اتوبوس دریایی تاظرفیت بیش از ۲۰ نفر سالیانه هر نفر	۲۱۰۰ ریال ۶۰۵۰ ریال ۱۴۵.۲۰۰ ریال ۱۴۵.۲۰۰ ریال ۱۴۵.۲۰۰ ریال ۲۱۰۰ ریال ۲۱۰۰ ریال ۱۲۱۰۰ ریال ۲۱۰۰ ریال ۲۱۰۰ ریال ۶۰۵۰ ریال ۸۱۵۰ ریال ۳۶۳۰۰ ریال ۳۰۲۵۰ ریال	۳.۴۰۰ ریال ۶.۷۰۰ ریال ۱۶۰.۰۰۰ ریال ۱۶۰.۰۰۰ ریال ۱۶۰.۰۰۰ ریال ۳.۴۰۰ ریال ۳.۴۰۰ ریال ۳.۴۰۰ ریال ۳.۴۰۰ ریال ۶.۷۰۰ ریال ۲۰.۰۰۰ ریال ۴۰.۰۰۰ ریال ۳۳.۳۰۰ ریال	
	۵۷	هزینه صدور پروانه فعالیت ناوگان مسافری	حداکثر ۱۵ نفر ظرفیت بین ۱۶ تا ۲۶ نفر ظرفیت بالای ۲۷ نفر	-	۵۰۰.۰۰۰ ریال ۷۰۰.۰۰۰ ریال ۹۰۰.۰۰۰ ریال	
	۵۸	هزینه صدور پروانه اشتغال ناوگان مسافری	حداکثر ۱۵ نفر ظرفیت بین ۱۶ تا ۲۶ نفر ظرفیت بالای ۲۷ نفر	-	۵۰۰.۰۰۰ ریال ۷۰۰.۰۰۰ ریال ۹۰۰.۰۰۰ ریال	
	۵۹	هزینه صدور پروانه فعالیت ناوگان باری	زیر ۳.۵ تن بین ۳.۵ تا ۶ تن بیش از ۶ تن	-	۸۰۰.۰۰۰ ریال ۲۰۰.۰۰۰ ریال ۵۰۰.۰۰۰ ریال	
	۶۰	هزینه صدور پروانه اشتغال ناوگان باری	زیر ۳.۵ تن بین ۳.۵ تا ۶ تن بیش از ۶ تن	-	۶۵۰.۰۰۰ ریال ۹۰۰.۰۰۰ ریال ۱.۰۰۰.۰۰۰ ریال	

تعرفه عوارض و بهای خدمات و سایر درآمدهای موضوع ماده ۳۰ آیین نامه مالی شهرداری بندرعباس

فصل	ردیف	عنوان	ماخذ محاسبه	سال ۹۶	سال ۹۷	توضیحات
۳	۶۱	عوارض سالیانه حرف و مشاغل (سیار)	وانت بار از قبیل پیکان ، مزدا ، تویوتا و نظایر آن	۱۲۱.۰۰۰ ریال	۱۳۳.۱۰۰ ریال	
			وانت بار از قبیل نیسان ، لندکروز و نظایر آن	۱۸۱.۵۰۰ ریال	۱۹۹.۶۵۰ ریال	
			کامیون ۶ چرخ	۲۶۶.۲۰۰ ریال	۲۹۲.۸۲۰ ریال	
			کامیون ۱۰ چرخ	۳۰۲.۵۰۰ ریال	۳۳۲.۷۵۰ ریال	
			کامیون ۱۰ چرخ به بالا	۳۶۳.۰۰۰ ریال	۳۹۹.۳۰۰ ریال	
			ماشین آلات راه سازی و ساختمانی و نظایر آن	۵۴۴.۵۰۰ ریال	۵۹۸.۹۵۰ ریال	
			اتوبوس	۳۰۲.۵۰۰ ریال	۳۳۲.۷۵۰ ریال	
			مینی بوس	۲۰۵.۷۰۰ ریال	۲۲۶.۲۷۰ ریال	
	۶۲	عوارض شماره گذاری موتور سیکلت	تک سیلندر	۹۰۷.۵۰۰ ریال	۹۹۸.۲۵۰ ریال	
			دوسیلندر	۱۴۵.۲۰۰ ریال	۱۵۹.۷۲۰ ریال	
			بیش از دوسیلندر	۲۱۷.۸۰۰ ریال	۲۳۹.۵۸۰ ریال	

تعرفه عوارض و بهای خدمات و سایر درآمدهای موضوع ماده ۳۰ آیین نامه مالی شهرداری بندرعباس

فصل	ردیف	عنوان	ماخذ محاسبه	ماخذ محاسبه سال ۹۶	ماخذ محاسبه سال ۹۷	توضیحات
۳	۶۳	عوارض سالیانه موتور سیکلت	تک سیلندر دو سیلندر بیش از دو سیلندر	ریال ۳۰.۲۵۰ ریال ۳۶.۳۰۰ ریال ۴۲.۳۵۰	ریال ۳۳.۲۷۵ ریال ۳۹.۹۳۰ ریال ۴۶.۵۸۵	
	۶۴	عوارض شماره گذاری وانت ، کامیون و کامیونت ...	حسب مورد معادل ۱/۵٪ (داخلی) قیمت فروش کارخانه حسب مورد معادل ۱/۵٪ (وارداتی) (مجموع ارزش گمرکی و حقوق ورودی			
	۶۵	عوارض سالیانه وانت ، کامیون و کامیونت	حسب مورد معادل ۱/۵٪ (داخلی) قیمت فروش کارخانه حسب مورد معادل ۱/۵٪ (وارداتی) (مجموع ارزش گمرکی و حقوق ورودی			
	۶۶	عوارض سالیانه ماشینهای سنگین راه سازی و ساختمانی و حفاری (غلطک ، دامپر ، لیفتراک ، لودر ، گریدر ، بلدوزر، بیل مکانیکی ، میکسر ، اسکپر ، جرثقیل ، فنیشر ...)	به ازاء هر دستگاه سالیانه	۱.۲۱۰.۰۰۰ ریال	۱.۳۳۱.۰۰۰ ریال	

تعرفه عوارض و بهای خدمات و سایر درآمدهای موضوع ماده ۳۰ آیین نامه مالی شهرداری بندرعباس

فصل	ردیف	عنوان	ماخذ محاسبه	توضیحات
۳	۶۷	سازمان فرهنگی ورزشی		
	۶۷/۱	عوارض معاملات و نقل و انتقال دکه	۵۰٪ مبلغ قرارداد	
	۶۷/۲	درآمد حاصل از اجاره پلاژ و رستوران (منطقه گردشگری سورو)	افزایش ۱۰٪ قرارداد به صورت سالانه	
	۶۷/۳	هزینه خدمات جابجایی امتیاز دکه های استیجاری	۵۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال	
	۶۷/۴	درآمد حاصل از تاسیس چاپخانه (بنر ، سربرگ های اداری و ...)		
	۶۷/۵	درآمد حاصل از اجاره مرکز خلاقیت کودک	نرخ کارشناسی	
	۶۸	بهای خدمات سازمان آتش نشانی و خدمات ایمنی	شرح پیوست	

تعرفه عوارض و بهای خدمات و سایر درآمدهای موضوع ماده ۳۰ آیین نامه مالی شهرداری بندرعباس

فصل	ردیف	عنوان	ماخذ محاسبه سال ۹۶	ماخذ محاسبه سال ۹۷	توضیحات
۳	۶۹	بهای خدمات سازمان آرامستان متوفیات	-		
	۶۹/۱	کفن و دفن بزرگسال	۵.۵۰۰.۰۰۰ ریال	۵.۵۰۰.۰۰۰ ریال	
	۶۹/۲	کفن و دفن خردسال ۵ تا ۱۲ سال	۴.۴۰۰.۰۰۰ ریال	۴.۴۰۰.۰۰۰ ریال	
	۶۹/۳	کفن و دفن نوزاد ۱ تا ۵ سال	۲.۷۵۰.۰۰۰ ریال	۲.۷۵۰.۰۰۰ ریال	
	۶۹/۴	کفن و دفن جنین تا یک سال	۱.۱۰۰.۰۰۰ ریال	۱.۱۰۰.۰۰۰ ریال	
	۶۹/۵	تغسیل والبسه	۱.۸۱۰.۰۰۰ ریال	۱.۸۱۰.۰۰۰ ریال	
	۶۹/۶	همسطح ساز قبور بزرگسال	-	۱.۹۸۰.۰۰۰ ریال	
	۶۹/۷	همسطح سازی قبور نوزاد	-	۹۹۰.۰۰۰ ریال	
	۶۹/۸	اعضاء بدن	-	۵۵۰.۰۰۰ ریال	
	۶۹/۹	پیش فروش قبور	-	۳.۲۵۰.۰۰۰ ریال	
	۶۹/۱۰	مجهول الهویه بزرگسال	-	۱۲.۷۰۵.۰۰۰ ریال	
۶۹/۱۱	نوزاد مجهول الهویه	-	۶.۶۰۰.۰۰۰ ریال		

تعرفه عوارض و بهای خدمات و سایر درآمدهای موضوع ماده ۳۰ آیین نامه مالی شهرداری بندرعباس

فصل	ردیف	عنوان	ماخذ محاسبه سال ۹۶	ماخذ محاسبه سال ۹۷	توضیحات
۳	۷۰	سازمان فناوری اطلاعات و ارتباطات			
	۷۰/۱	اختصاص درآمد حاصله از محل اجاره دکلهای مخابراتی و ارتباطی (ملک شهرداری		طبق قیمت کارشناسی	
	۷۰/۲	حق الزحمه کارشناسی بازدید میدانی فیبر نوری	-	۱- از ۱۵۰ تا ۱۵۰ متر: ۴۸۴.۰۰۰ ریال ۲- از ۲۵ تا ۲۵۰ متر: ۶۰۵.۰۰۰ ریال ۳- از ۵۰ تا ۵۰۰ متر: ۷۲۶.۰۰۰ ریال ۴- مازاد بر ۵۰۰ متر به ازاء هر متر طول ۲۱۰ ریال افزافه بر آیتم محاسبه شده در ردیف ۳ - آیتمهای یک و دو و سه و چهار با همدیگر جمع نمی گردند	ردیف فوق با عنایت به مغایرت با دستورالعمل نحوه هماهنگی و صدور مجوز حفاری و عدم توضیحات در ماخذ محاسبه عوارض صرفاً در صورت استفاده از بستر فیبر نوری ایجاد شده بلامانع است .
	۷۰/۳	حق الزحمه کارشناسی و چاپ کروکی فیبر نوری طبق درخواست	-	۷۵۰.۰۰۰ ریال	
	۷۰/۴	سقف تعرفه ماهیانه استفاده از میکرو داکت / اساب داکت / داکت	-	به شرح پیوست یک	
	۷۰/۵	صدور مجوز برای احداث هر سایت مخابراتی (BTS) (ملک غیر شهرداری)	-	طبق قیمت کارشناسی با هماهنگی حوزه شهرسازی	
	۷۰/۶	صدور مجوز برای احداث هر دکل ارتباط بیسیم رادیویی (ملک غیر شهرداری	-	طبق قیمت کارشناسی با هماهنگی حوزه شهرسازی	
	۷۰/۷	چاپ نقشه GIS	-	۲.۰۰۰.۰۰۰ ریال	
۷۰/۸	آموزش تخصصی IT	-	براساس دوره آموزشی		

سقف تعرفه ماهیانه استفاده از میکرو داکت / ساب داکت / داکت

داکت قطر (D) D=11cm	ساب داکت قطر (D) 1cm<D<=3cm	میکرو داکت قطر (D) D<=1cm	شاخص تعرفه	
			طول (L) تعرفه ماهیانه هر متر (ریال)	
۶۰.۰۰۰ ریال	۲۹.۰۰۰ ریال	۱۰.۰۰۰ ریال	L<=500m	
۴۸.۰۰۰ ریال	۲۲.۰۰۰ ریال	۸.۰۰۰ ریال	500m<L<=200m	
۳۶.۰۰۰ ریال	۱۵.۰۰۰ ریال	۶.۰۰۰ ریال	200m<L<=500m	
۲۴.۰۰۰ ریال	۸.۰۰۰ ریال	۴.۰۰۰ ریال	L>=500m	

تبصره ۱) در صورتی که در شروع و یا در پایان استفاده از امکانات این، امکانات کسری از ماه در اختیار متقاضی قرار داده شده باشد، تعرفه باید به نسبت روزهای استفاده از امکانات در محاسبه و از متقاضی دریافت شود.

تبصره ۲) کسری از طول یک متر، به بالا گرد و در محاسبات تعرفه لحاظ خواهد شد.

تبصره ۳) کلیه ادارات / نهادها / شرکتهایی که مایل به استفاده از امکانات میکرو داکت / ساب داکت / داکت می باشند باید از حوضچه های فیبر نوری شهرداری بندرعباس برای دسترسی به امکانات استفاده کنند.

تبصره ۴) کلیه ادارات / نهادها / شرکتهایی که مایل به استفاده از امکانات میکرو داکت / ساب داکت / داکت می باشند، باید برای استفاده از امکانات تعرفه حداقل ۵۰۰متر را براساس تعرفه بازه اول طول برای میکرو داکت / ساب داکت / داکت مورد استفاده، پرداخت کنند.

تعرفه عوارض و بهای خدمات و سایر درآمدهای موضوع ماده ۳۰ آیین نامه مالی شهرداری بندرعباس

فصل	ردیف	عنوان	ماخذ محاسبه سال ۹۶	ماخذ محاسبه سال ۹۷	توضیحات
۳	۷۱	هزینه جبران خسارت تخلفات شهری			
	۷۱/۱	ریختن مواد نفتی و روغن در سطح معابر و جویهای آن	۱.۲۱۰.۰۰۰ ریال	۱.۳۳۱.۰۰۰ ریال	
	۷۱/۲	آلوده کردن هوا (دودناشی از سوزاندن اشیاء و زباله) برای هر بار	۱.۲۱۰.۰۰۰ ریال	۱.۳۳۱.۰۰۰ ریال	
	۷۱/۳	آلوده کردن هوا (نصب لوله یا کانال به دیوار خارجی مشرف به گذر) هر بار	۱.۲۱۰.۰۰۰ ریال	۱.۳۳۱.۰۰۰ ریال	
	۷۱/۴	پارک طویل المدت و سائط نقلیه اسقاطی یا مستعمل متروکه در کناره ها، و جمع آوری و انتقال در صورت مراجعه دریافت هزینه جمع آوری و حمل بعلاوه هزینه نگهداری	برابر هزینه انجام شده بعلاوه ۲۵٪ اضافه	برابر هزینه انجام شده بعلاوه ۲۵٪ اضافه	

تعرفه عوارض و بهای خدمات و سایر درآمدهای موضوع ماده ۳۰ آیین نامه مالی شهرداری بندرعباس

فصل	ردیف	عنوان	ماخذ محاسبه سال ۹۶	ماخذ محاسبه سال ۹۷	توضیحات
۳	۷۱/۵	نوشتن، مخطط نمودن یا نقاشی کردن و امور مشابه در سطح مشرف به معابر عمومی و ابنیه بدون اجازه شهرداری به ازاء هر متر مربع	۳.۰۰۰.۰۰۰ ریال	۳.۳۰۰.۰۰۰ ریال	به انضمام هزینه های پاکسازی و زیباسازی به احتساب ۲۵٪ اضافه
	۷۱/۶	آویختن و نصب هر نوع سرلوحه و آگهی به درخت، دیوارو یا عرض گذر و همچنین الصاق آگهی در سطوح مشرف به معابر عمومی و ابنیه بدون اجازه شهرداری	۱.۲۰۰.۰۰۰ ریال	۱.۳۲۰.۰۰۰ ریال	به انضمام کلیه هزینه جمع آوری با احتساب ۲۵٪ اضافه در صورت تکرار ۵۰٪ روزانه به صورت تصاعدی دریافت میگردد.
	۷۱/۷	الصاق آگهی روی تابلوهای عمومی و شهری به ازاء هر مورد	۱.۲۰۰.۰۰۰ ریال	۱.۳۲۰.۰۰۰ ریال	
	۷۱/۸	وارد کردن خسارت به تابلوهای راهنمایی و رانندگی، شهرداری و تأسیسات شهری بنحوی که از حالت انتفاع ساقط گردد به ازاء هر مورد	هزینه تابلو بعلاوه ۲۰٪	هزینه تابلو بعلاوه ۲۰٪	
	۷۱/۹	ذبح احشام در محلهای غیر مجاز به ازاء هر راس	۲۵۰.۰۰۰ ریال	۲۷۵.۰۰۰ ریال	به ازاء هر بار تکرار ۵۰٪ به صورت تصاعدی اضافه میشود
	۷۱/۱۰	عدم رفع خطر از بناها و دیوارهای شکسته مشرف به معابر عمومی و گذرها	۷.۲۶۰.۰۰۰ ریال	۷.۹۸۶.۰۰۰ ریال	در صورت عدم رفع خطر شهرداری براسا اقدام علاوه بر خسارت هزینه متعلقه را به نرخ روز انضمام ۲۵٪ اضافه دریافت گردد.
	۷۱/۱۱	پهن کردن بساط و گذاردن اشیاء، میوه، اوراق و ادوات کار یا اجناس برای فروش در پیاده رو گذرها و یا مقابل مغازه و خانه ها و مساجد و غیره به ازاء هر مورد در روز	۸۵۰.۰۰۰ ریال	۹۳۵.۰۰۰ ریال	به ازاء هر بار تکرار ۵۰٪ به صورت تصاعدی اضافه میشود.

تعرفه عوارض و بهای خدمات و سایر درآمدهای موضوع ماده ۳۰ آیین نامه مالی شهرداری بندرعباس

فصل	ردیف	عنوان	ماخذ محاسبه سال ۹۶	ماخذ محاسبه سال ۹۷	توضیحات
۳	۷۱/۱۲	رها سازی احشام در سطح معابر ، فضای سبز و میادین ، پارکها و ... به ازاء هر رأس گوسفند و بز گاو و گوساله و اسب شتر	۵۵۰.۰۰۰ ریال ۹۱۰.۰۰۰ ریال ۱.۲۷۰.۰۰۰ ریال	۶۰۵.۰۰۰ ریال ۱.۰۰۱.۰۰۰ ریال ۱.۳۹۷.۰۰۰ ریال	در صورت تکرار تحویل بهزیستی
	۷۱/۱۳	عدم جمع آوری تابلوهای فرسوده و نازیبا	هزینه جمع آوری بعلاوه ۲۰٪ اضافه	هزینه جمع آوری بعلاوه محل قبلی می باشد	صدور مجوز قطعی برای دکه جدید منوط به ترمیم محل قبلی می باشد
	۷۱/۱۴	مسدود کردن و کثیف نمودن پیاده روها به وسیله ماشینهای در حال تعمیر در جلوی تعمیرگاهها به ازای هردستگاه در روز برای مرحله اول	۲۱۰.۰۰۰ ریال	۳۳۱.۰۰۰ ریال	در صورت عدم اقدام ۵۰٪ به صورت تصاعدی به مبلغ فوق اضافه میگردد.
	۷۱/۱۵	عدم ترمیم معبر حاصل از جابجایی دکه های سطح شهر	۳۰۲۵.۰۰۰ ریال	۳.۳۲۷.۵۰۰ ریال	صدور مجوز قطعی برای دکه جدید منوط به ترمیم محل قبلی می باشد . با اخذ هزینه جبران خسارت بعلاوه ۲۰٪ به نرخ روز
	۷۱/۱۶	توقف شناورهای دریایی در خیابانها و معابر سطح شهر روز اول	۳.۶۳۰.۰۰۰ ریال	۳.۹۹۳.۰۰۰ ریال	در صورت تکرار علاوه بر مبلغ خسارت به صورت تصاعدی با نرخ ۵۰٪ حداکثر یک هفته پس از انقضا شهرداری راسا اقدام و هزینه متعلقه بعلاوه ۲۵٪ علاوه بر خسارت دریافت می نماید
	۷۱/۱۷	تعمیر انواع شناورهای دریایی در ساحل دریا (محلهای غیر مجاز) به لحاظ ایجاد آلودگیهای زیست محیطی و مخالف زیباسازی و همچنین تولید ضایعات ناشی از تعمیر به میزان هربار	۳.۰۲۵.۰۰۰ ریال	۳.۳۲۷.۵۰۰ ریال	
	۷۱/۱۸	رها سازی لاندیگراف، دوبه و نظایر آن در ساحل دریا (محلهای غیر مجاز) به لحاظ ایجاد مزاحمت و مغایر با زیباسازی ساحل روز اول	۶۰۵۰.۰۰۰ ریال	۶.۶۵۵.۰۰۰ ریال	روزی بعدی ۵۰٪ به صورت تصاعدی تا دو هفته پس از آن شهرداری راسا جمع آوری کل هزینه بعلاوه ۲۵٪ هزینه ها اضافه میگردد.

* پرداخت عوارض موضوع تعرفه های عوارض درآمد ، بهاء خدمات ، خسارات و غرامتها ، حسب مورد در مهلت مقرر تعیین می شود چنانچه به هر دلیل مؤدی از پرداخت عوارض در موعد مقرر امتناع یا موجبات تاخیر آن فراهم نماید تأخیر در پرداخت به میزان ۲٪ دیرکرد به صورت ماهیانه محاسبه و دریافت می گردد.

** جایزه خوش حسابی مؤدیان عوارض نوسازی و عمران شهری حرف و مشاغل در سال به میزان ۱۲٪ نسبت به هر ماه ۱٪ تعیین میگردد . ضمناً "جایزه خوش حسابی مشمول مودیانی می گردد که فاقد بدهی سنوات گذشته می باشد .

*** خسارت تأخیر در تأدیه اقساط بدیهی مؤدیان ناشی از عوارض درآمد بهاء خدمات و غرامتها (چک ، سفته ، ضمانت نامه و اوراق بهادار) علاوه بر پرداخت اصل بدهی مشمول جریمه معادل ۲٪ دیرکرد که به صورت ماهیانه محاسبه و دریافت میگردد .

آئین نامه نحوه نصب تابلو در سطح شهر و چگونگی محاسبه عوارض آنها

الف : تابلوهای آموزشی و اداری :

۱- تعداد یک عدد تابلو نصب بر سر درب ورودی اصلی (به صورت افقی) که ابعاد آن متناسب با دهانه ورودی ساختمان و حداکثر ارتفاع تابلو ۱۲۰ سانتی متر باشد.

تبصره : در صورتیکه آموزشگاه در مجتمع ها (به استثناء مجتمع هاو پاساژهای مجاز تجاری و خدماتی) واقع شده باشد نصب یک عدد تابلو به ابعاد ۷۰*۵۰ از جنس فلکس فیس یا نئو پلاستیک با قاب فلزی و منبع نور مشروط به رعایت طرح تفصیلی بر پیشانی ساختمان بلامانع است .

۲- حداکثر ضخامت کتیبه یا قاب تابلو در ارتفاع نصب ۲ تا ۲/۵ متری از کف معبر ۱۵ سانتی متر می باشد.

تبصره : در هر حال حداقل ارتفاع نصب در صورت وجود بالکن کف بالکن خواهد بود.

۳- حداکثر ضخامت کتیبه یا قاب تابلو از ارتفاع ۳/۵ متری از کف معبر ۲۰ سانتی متر می باشد.

تبصره : تابلوهای خارج از ضوابط فوق در صورت تأیید سازمان سیما ، منظر و فضای سبز شهری و اخذ تعهد محضری سایر مالکین به ازای هر متر مربع ماهیانه ۳۹۰۰۰۰ ریال

ب : تابلوهای تجاری و خدماتی

۱- تعداد یک عدد تابلو نصب بر سر درب ورودی اصلی (روی پیشانی) که ابعاد آن متناسب با دهانه ورودی ساختمان و حداکثر ارتفاع تابلو ۱۸۰ سانتی متر می باشد.

تبصره : در مواردی که ارتفاع پیشانی کمتر از ۱۸۰ سانتی متر باشد ملاک ارتفاع تابلو حداکثر معادل ارتفاع پیشانی واحد تجاری خواهد بود.

۲- حداکثر ضخامت کتیبه یا قاب تابلو از ارتفاع نصب ۲/۵ تا ۳/۵ متری از کف معبر ۱۵ سانتی متر و از ارتفاع ۳/۵ متری به بالا معادل ۲۰ سانتی متر می باشد.

تبصره : در هر حال حداقل ارتفاع نصب در صورت وجود بالکن کف بالکن خواهد بود.

۳- حداکثر ارتفاع کتیبه یا قاب تابلو مربوط به واحدهای تجاری و خدماتی فاقد پیشانی تا ارتفاع زیر پنجره یا جان پناه طبقه اول (بالتر از کف بالکن) با رضایت محضری از مالکین طبقه فوقانی ۱۲۰ سانتی متر می باشد.

۴- شیشه نویسی، نوشتن روی سایبانهای مجاز، استفاده از نئون متصل به شیشه در اندازه متناسب در جهت شناسایی واحدهای تجاری، خدماتی و همکف در صورتیکه صرفاً معرف نوع کسب باشد بلامانع است.

تبصره : در صورتیکه شیشه نویسی معرف کالا (خارج از معرف واحد تجاری و خدماتی) باشد به ازاء هر متر ماهیانه ۴۹۰۰۰۰ ریال محاسبه می گردد.

۵- نصب تابلوشناسایی مجموعه های بزرگ تجاری بصورت حروف یا آرم بدون قاب در قسمت فوقانی و ورودی های مجموعه با مراعات سایر ضوابط و یا روی قسمت های مشخص از بنا و متناسب با حجم ساختمان بدون زمینه بلامانع می باشد.

۶- مغازه های مستقر در داخل مجموعه های تجاری و یا خدماتی و پاساژها مجاز به استفاده از تابلو در نمای بیرونی ساختمان نمی باشند.

۷- استفاده از تابلو در خیابان ها، محوطه ها و مجموعه هایی که دارای طرح مصوب، بدنه سازی نما بوده و در آن مشخصات کتیبه قاب و تابلو پیش بینی شده است صرفاً برابر طرح مصوب شورای اسلامی شهر اجرا می گردد.

۸- ضوابط نصب تابلو در اماکن تجاری و خدماتی هنگام صدور پروانه ساختمان به مالکین ابلاغ و در زمان پایان ساختمان در صورت اقدام به نصب توسط شهرداری منطقه کنترل خواهد گردید.

۹- استفاده از تابلو شناسایی خدماتی یا تجاری در محدوده آثار ثبت شده منوط به حفظ همگونی با نمای منطقه می باشد.

۱۰- نوشتار و تصاویر کلیه تابلوهای شناسایی و تبلیغاتی نباید مغایر با شئون و ارزش های اسلامی و انقلاب باشد.

۱۱- هماهنگی با شهرداری در مورد تبلیغات تجاری توسط متقاضی در چارچوب آئین نامه ضروری است.

۱۲- استفاده از فلش راهنما و تابلوهای تبلیغاتی تحت هر عنوان و توسط هر شخص یا ارگانی در رفوژها ممنوع می باشد.

تبصره ۱: در کلیه موارد ارتفاع تابلو متناسب با طرح کلی ساماندهی معابر توسط شهرداری تعیین خواهد گردید.

تبصره ۲: رعایت کلیه اصول ایمنی و ایستایی تابلوها با توجه به ضوابط شهرسازی، زیباسازی بر عهده مالک می باشد.

تبصره ۳: صدور مجوز نصب تابلو منوط به دارا بودن پروانه کسب می باشد و چنانچه تابلوهای بندهای الف و ب و ج بیش از حد نصاب تعیین شده باشد و جنبه تبلیغاتی نداشته باشد و صرفاً به منزله معرف می باشد. مازاد بر آن براساس ردیف الف بند د و به صورت سالیانه محاسبه میگردد.

۱۳- کلیه تابلوهایی که براساس مفاد بندهای الف، ب و ج این آیین نامه و با رعایت کلیه ضوابط تهیه و نصب می گردند و جنبه تبلیغاتی ندارند از شمول عوارض معاف هستند.

ج: تابلوهای تبلیغاتی

چگونگی نحوه محاسبه عوارض تابلوهای تبلیغاتی به شرح ذیل می باشد:

۱- تابلوهای تبلیغاتی کالاهای ایرانی تولید شده درون استان به ازاء هر متر مربع ماهیانه ۲۴۰.۰۰۰ ریال

۲- تابلوهای تبلیغاتی کالاهای ایرانی تولید شده خارج از استان به ازاء هر متر مربع ماهیانه ۳۴۰.۰۰۰ ریال

۳- تابلوهای تبلیغاتی کالاهای خارجی به ازاء هر متر مربع ۵۹۰.۰۰۰ ریال

۴- تابلوهای نمایندگی های فروش و خدمات پس از فروش برای تولیدات داخلی به ازاء هر متر مربع ماهیانه ۲۹۰.۰۰۰ ریال و برای تولیدات خارجی به ازاء هر متر مربع ۵۹۰.۰۰۰ ریال

فرمول جهت محاسبه عوارض تابلوهای تبلیغاتی به شرح زیر می باشد :

عوارض تابلو = تعداد ماه \times عرض \times طول \times نرخ

د: تابلو LCD,LED و بنرها و پلاکاردهای تبلیغاتی

معرف - به ازاء هر متر مربع تا یک متر مربع ۱۱۰.۰۰۰ ریال ماهیانه

معرف - از یک متر مربع به بالا به ازاء هر متر مربع اضافه ۲۲.۰۰۰ ریال ماهیانه

تبلیغاتی - تا یک متر مربع ۲۲۰.۰۰۰ ریال ماهیانه

تبلیغاتی - از یک متر مربع به بالا به ازاء هر متر مربع اضافه ۵۵۰.۰۰۰ ریال ماهیانه

* عوارض تبلیغات ترسیمی بر بدنه وسائط نقلیه به ازاء هر متر مربع مبلغ ۲.۷۵۰.۰۰۰ ریال سالیانه

* عوارض تبلیغات تصویری به ازاء هر متر مربع مبلغ ۲.۲۰۰.۰۰۰ ریال سالیانه

* تبلیغات مذهبی ، هنری ، اجتماعی ، ورزشی و تابلوهای که جنبه آموزش شهروندی و اطلاع رسانی بدون درج هر گونه برند یا نام تجاری و تابلوهای انتظامی و ترافیکی از پرداخت عوارض مستثنی می باشند .

* عوارض نصب پلاکارد ، بنر در رفوژ وسط به ازاء هر متر مربع ۱۱۰.۰۰۰ ریال درروز

** عوارض نصب بنر یا بوم بر روی چهارپایه در میدین و معابر با مجوز شهرداری به ازاء هر متر مربع هفتگی ۱.۱۰۰.۰۰۰ ریال

***بناها و پلاکاردهای تبلیغاتی و مناسبی به ازاء هر متر مربع در هر روز (۲۴ ساعت) ۱۱.۰۰۰ ریال نصب هر نوع بنر منوط به اخذ مجوز و پرداخت هزینه می باشد در صورت عدم پرداخت و اخذ مجوز ، شهرداری مجاز به جمع آوری می باشد .

و: تابلوهای معرفی خدمات پزشکی و وکلای دادگستری و سردفتران

۱- تابلو مطب پزشکان و سایر حرف پزشکان و وکلای دادگستری در صورتی که در مجتمع تعداد آنها کمتر از سه واحد خدماتی باشد :

به ازاء هر واحد یک عدد تابلو ۷۰×۵۰ سانتی متر و حداکثر پیش آمدگی از بر ملک ۱۵۰ سانتی متر و ارتفاع از کف ۳.۵ متر

۲- تابلو پزشکان و سایر حرف پزشکان و وکلای دادگستری در صورتی که در مجتمع ها تعداد آن بیش از سه واحد خدماتی باشد یک تابلو با توافق مالکین تهیه و بر سردرب ورودی اصلی چسبیده و یا به بدنه ساختمان که پیش آمدگی از بر ملک ۱۵۰ سانتی متر و ارتفاع از کف ۳.۵ متر و طول آن از بالاترین طبقه ساختمان تجاوز ننماید .

تبصره : در صورتی که معرف واحدهای خدماتی (حرف پزشکان و وکلای دادگستری) در این تابلو امکان جابجایی وجود نداشته باشد مجاز به استفاده از دو نقطه ساختمان مربوطه جهت ایجاد تابلو مشترک می باشد .

۳- تابلو درمانگاهها و داروخانه ها و آزمایشگاهها که در طبقه همکف واقع شده باشند برابر بند یک مجاز می باشد .

۴- درمانگاهها و داروخانه ها و آزمایشگاه ها یی که در طبقات بالای همکف واقع شده باشند همانند بند ۲ مجاز به نصب تابلو می باشند .

تابلو مازاد پزشکان و وکلای و سردفتران چنانچه به تعداد مازاد به تابلو مصرف ، نیاز داشته باشند منوط به اینکه منفصل به همان ساختمان و بیش از دو نقطه در آن ساختمان نباشد به ازاء هر متر ماهیانه ۱۹۰.۰۰۰ ریال

چگونگی مراحل صدور مجوز نصب تابلو :

۱- درخواست متقاضی و اخذ دستوراز مدیر منطقه

۲- مراجعه به واحد فنی و شهرسازی که آیا ملک مورد نظر تجاری بوده و یا دارای پایان کار می باشد یا خیر ؟

۳- مراجعه به واحد زیبا سازی و ارائه تصویر تابلو و تائید از واحد زیبا سازی و همچنین حوزه خدمات شهری که تابلو فوق به لحاظ ایمنی و زیبایی مورد تائید باشد یا خیر ؟

۴- مراجعه به اداره درآمد و نوسازی و املاک و بازدید کارشناس درآمد و تطبیق با تعرفه تابلو و اخذ عوارضات متعلقه برابر ضوابط

۵- صدور مجوز تابلو و ارائه تصویر از تابلو پس از نصب و درج در پرونده مشاغل متقاضی

۶- متولی صدور مجوز تابلوها اداره درآمد می باشد .

۱- اجرای بام سبز در صورت حصول تمام موارد زیر شامل تشویق خواهد شد:

الف: بیش از ۴۰٪ مساحت مفید بام به فضای سبز اختصاص یافته باشد.

ب: بر اساس جزئیات اجرایی مصوب و مورد تأیید شهرداری و همچنین نقشه های مصوب ساخته شده باشد.

ج: در صورت حصول شرایط سازه ای ، به ازاء هر ۴۰ مترمربع از مساحت فضای سبز بام، یک اصله درخت کاشت گردد.

۱۳- جهت تشویق و افزایش انگیزه ساخت بام سبز و بالطبع افزایش سرانه فضای سبز شهر، شهرداری اختیار دارد تا در صورت حصول شرایط موارد بالا، نسبت به اعطای تشویق های زیر اقدام نماید:

الف: به ازاء هر مترمربع فضای سبز (مازاد بر ۴۰٪ فضای سبز) ، با مشخصات اجرایی مورد تأیید شهرداری، برای ساختمان هایی که در حال اخذ پروانه ساختمانی هستند، از مبلغ عوارض تراکم به شرح زیر مشمول معافیت می گردند.

الف-۱- در صورت اجرای هر مترمربع فضای سبز گسترده (مازاد بر ۴۰٪ فضای سبز) طبق ضوابط اجرایی مورد تأیید شهرداری، یک مترمربع از پرداخت عوارض تراکم مازاد معاف می گردند.

الف-۲- در صورت اجرای هر مترمربع فضای سبز نیمه فشرده (مازاد بر ۴۰٪ فضای سبز) طبق ضوابط اجرایی مورد تأیید شهرداری، ۲ مترمربع از پرداخت عوارض تراکم مازاد معاف می گردند.

الف-۳- در صورت اجرای هر مترمربع فضای سبز فشرده (مازاد بر ۴۰٪ فضای سبز) طبق ضوابط اجرایی مورد تأیید شهرداری، ۳ مترمربع از پرداخت عوارض تراکم مازاد معاف می گردند.

ب- به میزان ۳۰٪ مساحت مفید بام، نسبت به اعطای تراکم در یک طبقه اضافه در جهت ساخت کاربری های مرتبط با بام سبز (غیرمسکونی) (نظیر سالن اجتماعات، سالن ورزشی و ...) بر روی بام با اخذ عوارض قانونی و نیز فاصله گرفتن از لبه های بام، در سمت معبر و فضای باز و نیز رعایت تمام اصول و ضوابط سازه ای و اجرایی اقدام گردد.

ج- جهت تشویق و افزایش انگیزه ساخت بام سبز، متقاضی می تواند نسبت به کسر فضای سبز ساختمانی، به ازاء هر واحد حداکثر پنج متر، به شرط اجرای سه برابر فضای سبز در بام با مشخصات اجرایی مورد تأیید شهرداری اقدام نماید.

د- در صورتی که مساحت بام سبز ایجاد شده بیش از ۴۰ درصد مساحت مفید با م باشد ، ساختمان مورد نظر از عوارض سالیانه نوسازی معاف خواهد بود .

ه - به ازاء اختصاص هر مترمربع فضای سبز در بام، مازاد بر ۴۰٪ فضای سبز بند ۱۱ - الف، طبق جدول زیر از هزینه تراکم کل ساختمان (در صورت وجود) کسر شود:

۱۰۰	۹۰	۸۰	۷۰	۶۰	۵۰	۴۰	درصد فضای سبز از سطح خالص پشت بام
			۳۰	۲۰	۱۰	۰	درصد کاهش هزینه تراکم ساختمانی از آیتم ۶ برابر کسری سرانه در کاربری های مسکونی و تجاری - مسکونی و از آیتم ۸ برابر جهت تجاری ها

ضوابط چارت	ضوابط طرح تفضیلی	
p/۵ , 6/p , 7/p	p/۴	تراکم متوسط
p/۳ , 6/p , 5/p	p/۲	تراکم کم
p/۶ , 7/p , 8/p	p/۵	تراکم زیاد
۴۰۰ ، ۵۰۰ و ۶۰۰ درصد	٪۳۰۰	تجاری

شاخص های موثر بر هر گونه تبلیغات محیطی

(اجاره ماهیانه هر متر مربع سال ۹۷)

قیمت پیشنهادی هر متر مربع ۱۰.۰۰۰۰ ریال

ردیف	شاخص	مشخصات شاخص	امتیاز	توضیحات
۱	مناطق شهرداری	مرکز تجاری شهر	۴۵	
		بلوار ساحلی	۴۵	
		بلوار امام	۴۵	
		بلوار امام حسین	۳۰	
		ورودی های شهر	۴۰	
		منطقه یک	۳۰	
		منطقه دو	۳۰	
۲	رده راه	میدان و چهارراه ها	۳۰	
		خیابانهای منتهی به میدان و چهارراه ها	۱۵	
		مسیرهای با عرض ۱۲ تا ۲۰ متر	۱۳	
		مسیر های با عرض ۲۰ تا ۴۰ متر و بالاترین	۱۲	
		مسیر های کمربندی و دسترسی شهر به شهرکها	۱۰	
۳	اندازه تابلو	اندازه تابلو ۱۲ متر مربع یا کمتر	۱۰	
		تابلوهای نصب شده بر روی پلهای عابر پیاده	۱۳	
		تابلوهای ۱۲ متر تا ۲۰ متر مربع	۱۳	
		تابلوهای ۲۰ متر مربع به بالا	۱۵	
۴	وجه تابلو	یک وجهی	۵	
		دو وجهی	۱۰	
		سه وجهی	۱۲	
		چهار وجهی	۱۵	
۵	نوع تابلو	بیلبرد و پلهای عابر پیاده ، تلویزیون شهری و تبلیغات بر ساختمانهای در حال ساخت	۱۰	
		ستونهای تبلیغاتی ، استندها ، پانل های تجاری و برد دیواری	۸	
		ایستگاههای حمل و نقل شهری کیوسکهای مختلف تبلیغات وسائط نقلیه و ساپانهای تبلیغاتی	۵	
		تبلیغات حجمی	۸	
		طرحهای ویژه ، تابلوهای منصوب بر دیوار یا پشت بام اماکن خصوصی و دولتی ، تبلیغات بر کف	۱۰	

فرمول : جمع امتیاز × (مبلغ در نظر گرفته شده) = اجاره متر مربع ماهیانه

اجاره متر مربع ماهیانه × مساحت کل = اجاره یک ماه

※ قرارداد دو ساله می باشد و سال دوم با ۲۰٪ افزایش قیمت قرارداد اعمال می گردد.

※※ قرارداد جدید با ۱۰٪ افزایش قیمت برای سال اول محاسبه می گردد .

فهرست پیشنهادی در آمدی سازمان آتش نشانی و خدمات ایمنی شهرداری بندرعباس ۱۳۹۷

ارقام به ریال

ردیف	عنوان خدمات	تعریف خدمات	مبنای محاسبه	نرخ سال ۹۶	مصوب ۹۷	توضیحات
۱	صدور گواهی حریق یا حادثه	تائید رسمی وقوع حریق یا حادثه در محل معین با ذکر زمان و خسارت وارده		رایگان	رایگان	
۲	تعیین و صدور علت حریق یا حادثه به درخواست مال باخته، مراجع قضایی انتظامی شرکتهای بیمه و غیره...	اعزام کارشناس جهت بررسی و علت حادثه با ذکر زمان و مکان وقوع	از زمان اعزام کارشناس تا پایان مرحله تدوین و تهیه گزارش	۱- مغازه مسکونی و خودرو تامحدوده شهر* بندرعباس ۷۰۰/۰۰۰ ۲- مغازه مسکونی و خودرو در خارج از محدوده شهر* بندرعباس ۱/۶۵۰/۰۰۰ ۳- ادارات و بانکها و کارگاهها تا محدوده شهر* بندرعباس نفر ساعت ۲/۰۰۰/۰۰۰ ۴- ادارات و بانکها و کارگاهها خارج از محدوده شهر بندرعباس نفر ساعت ۴/۰۰۰/۰۰۰	۸۰۵/۰۰۰ ۱/۸۹۷/۵۰۰ ۲/۳۰۰/۰۰۰ ۴/۰۰۰/۰۰۰	اضافه میشود سایر هزینه ها مانند: تهیه و چاپ فیلم و عکس و ... جهت گزارش
۳	احتیاط حریق و نجات اختصاصی (ایستگاه فرعی)	به درخواست ادارات سازمانها شرکتهای موسسات دولتی و خصوصی	نفر ساعت	۱- هر ساعت درون شهر ۶۰۰/۰۰۰ ۲- هر ساعت خارج شهر ۱/۲۰۰/۰۰۰	۱- هر ساعت درون شهر ۶۹۰/۰۰۰ ۲- هر ساعت خارج شهر ۱/۳۸۰/۰۰۰	
۴	تهیه و بازدید دستورالعمل ایمنی و خدمات مشاوره ای	اعزام کارشناس جهت بازدید کارشناسی و تهیه دستورالعمل ایمنی	از زمان اعزام تا تنظیم دستور العمل	به ازای هرواحد تادوطبقه ۳۰۰/۰۰۰ مازاد بر آن به ازای هرواحد ۳۰۰/۰۰۰ هر واحد تجاری ۴۵۰/۰۰۰ تمدید جواز کسب ۴۰۰/۰۰۰ خدمات مشاوره ای نفر ساعت ۲/۰۰۰/۰۰۰	به ازای هرواحد تادوطبقه ۳۴۵/۰۰۰ مازاد بر آن به ازای هرواحد ۳۴۵/۰۰۰ هر واحد تجاری ۵۱۷/۵۰۰ تمدید جواز کسب ۴۶۰/۰۰۰ خدمات مشاوره ای نفر ساعت ۲/۳۰۰/۰۰۰	به اضافه سایر هزینه ها شامل تهیه و چاپ عکس و فیلم
۵	طراحی و اجرای سیستمهای ایمنی	اعزام کارشناس جهت بازدید و طراحی سیستم ایمنی	قرارداد فی ما بین	طبق قرارداد فی ما بین	طبق قرارداد فی ما بین	
۶	آموزش دستگاههای ایمنی آتش نشانی	اعزام کارشناس جهت آموزش	از زمان تا پایان ماموریت و بازگشت	بر اساس ساعت ۵۰۰/۰۰۰	بر اساس ساعت ۵۷۵/۰۰۰	
۷	آموزش عمومی مدارس و مقدماتی اطفاحریق یکروزه آتش نشانی	آموزش ایمنی با گرایش آتش نشانی برای کلیه سطوح و تمام مقاطع سنی-مدارس - عمومی	۴ ساعت آموزش تئوری و عملی	مدارس رایگان سایر و عمومی هر ساعت ۷۵۰/۰۰۰	مدارس سایر و عمومی هر ساعت ۸۶۲/۵۰۰	مقرر گردید در بودجه و اعتبارات شهرداری به عنوان کمک لحاظ گردد

*محدوده شهر تا پلیس راه آن شهر می باشد.

فهرست پیشنهادی در آمدی سازمان آتش نشانی و خدمات ایمنی شهرداری بندرعباس ۱۳۹۷

ارقام به ریال

ردیف	عنوان خدمات	تعریف خدمات	مبنای محاسبه	نرخ سال ۹۶	مصوب ۹۷	توضیحات
۸	آموزش مقدماتی اطفاء حریق	آموزش ایمنی با گرایش آتش نشانی جهت کسب مهارت باصدور گواهینامه	۱ روز تئوری و عملی ۲ روز تئوری و عملی	به ازاء هر نفر ۴۶۰/۰۰۰ به ازاء هر نفر ۹۵۰/۰۰۰	به ازاء هر نفر ۵۷۵/۰۰۰ به ازاء هر نفر ۱/۱۸۷/۵۰۰	در صورتیکه تقاضا گروهی باشد مبلغ به صورت توافقی قابل اخذ می باشد
۹	آموزش مقدماتی اطفاء حریق	آموزش ایمنی با گرایش آتش نشانی جهت کسب مهارت باصدور گواهینامه	۶ روز تئوری و عملی	به ازاء هر نفر ۳/۰۰۰/۰۰۰	به ازاء هر نفر ۳/۷۵۰/۰۰۰	در صورتیکه تقاضا گروهی باشد مبلغ به صورت توافقی قابل اخذ می باشد همراه با جزوه و سی دی
۱۰	آموزش مقدماتی اطفاء حریق	آموزش دوری آتش نشانی جهت آشنایی با فنون مربوط و کسب مهارت باصدور گواهینامه	۱۲ روز آموزش تئوری و عملی	به ازاء هر نفر ۶/۰۰۰/۰۰۰	به ازاء هر نفر ۷/۵۰۰/۰۰۰	در صورتیکه تقاضا گروهی باشد مبلغ به صورت توافقی قابل اخذ می باشد همراه با جزوه و سی دی
۱۱	آموزش عالی اطفاء حریق (نیمه حرفه ای)	آموزش تخصصی ایمنی با گرایش آتش نشانی باصدور گواهینامه	۴۵ روز آموزش تئوری و عملی	به ازاء هر نفر ۱۵/۰۰۰/۰۰۰	به ازاء هر نفر ۱۸/۷۵۰/۰۰۰	در صورتیکه تقاضا گروهی باشد مبلغ به صورت توافقی قابل اخذ می باشد
۱۲	آموزش مقدماتی امداد و نجات	آموزش امداد و نجات مصدوم و حادثه دیده باصدور گواهینامه	۶ روز تئوری و عملی	به ازاء هر نفر ۲/۲۰۰/۰۰۰	به ازاء هر نفر ۲/۷۵۰/۰۰۰	در صورتیکه تقاضا گروهی باشد مبلغ به صورت توافقی قابل اخذ می باشد
۱۳	آموزش متوسط امداد و نجات	آموزش فنون امداد و نجات مصدوم و حادثه دیده باصدور گواهینامه	۱۵ روز تئوری و عملی	به ازاء هر نفر ۵/۵۰۰/۰۰۰	به ازاء هر نفر ۶/۸۷۵/۰۰۰	۱۵ روز تئوری و یکماه عملی و شرکت در واحد نجات
۱۴	آموزش عالی امداد و نجات	آموزش تخصصی امداد و نجات باصدور گواهینامه	۴۵ روز تئوری و عملی کار درواحد عملیات	به ازاء هر نفر ۱۵/۴۰۰/۰۰۰	به ازاء هر نفر ۱۹/۲۵۰/۰۰۰	
۱۵	آموزش شارژ کپسول	نحوه شارژ انواع کپسولها باصدور گواهینامه	۶روز تئوری و عملی	به ازاء هر نفر ۳/۳۰۰/۰۰۰	به ازاء هر نفر ۴/۱۲۵/۰۰۰	
۱۶	کتاب و سی دی آموزشی	نشر چاپ کتاب و فیلم آموزشی	هر جلد و یک عدد سی	طبق توافق	طبق توافق	
۱۷	آموزش غواصی یک ستاره	دوره غواصی یک ستاره	۷ روز	۱۰/۰۰۰/۰۰۰ریال	۱۲/۵۰۰/۰۰۰ریال	در صورت نیاز متقاضی به اسکان و وسیله ایاب و ذهاب و غذا ، هزینه های مربوطه به مبالغ آموزش اضافه می گردد.
۱۸	آموزش غواصی دو ستاره	دوره غواصی دو ستاره	۱۴ روز	۱۵/۰۰۰/۰۰۰ریال	۱۸/۷۵۰/۰۰۰ریال	
۱۹	آموزش غواصی سه ستاره	دوره غواصی سه ستاره	۲۱ روز	۲۰/۰۰۰/۰۰۰ریال	۲۵/۰۰۰/۰۰۰ریال	

فهرست پیشنهادی در آمدی سازمان آتش نشانی و خدمات ایمنی شهرداری بندرعباس ۱۳۹۷

ارقام به ریال

ردیف	عنوان خدمات	تعریف خدمات	مبنای محاسبه	نرخ سال ۹۶	مصوب ۹۷
۲۰	شارژ و سرویس انواع کپسول و سیلندر	شارژ و سرویس انواع کپسول و سیلندر	هر دستگاه برابر تعرفه اتحادیه مربوطه	هزینه خدمات	هزینه خدمات
۲۱	اجاره ی مغازه ها و اماکن تجاری	اجاره ی مغازه ها و اماکن تجاری	طبق قرارداد فی مابین	طبق قرارداد فی مابین	طبق قرارداد فی مابین
۲۲	اجاره ی خودرو در ایستگاه آتش نشانی شرکتها	جایگزینی خودرو اطفائی با نجات در سایر	طبق قرارداد فی مابین	طبق قرارداد فی مابین	طبق قرارداد فی مابین
۲۳	اجاره اماکن و امکانات ورزشی	اجاره زمین ورزشی و سالنهای ورزشی و...	طبق قرارداد فی مابین	طبق قرارداد فی مابین	طبق قرارداد فی مابین
۲۴	انجام خدمات غواصی	ارائه استانداردهای غواصی به متقاضی	طبق قرارداد فی ما بین	طبق قرارداد فی ما بین	طبق قرارداد فی ما بین
۲۵	جبران هزینه های منجر شده از عدم رعایت دستورالعمل ایمنی که از سوی شخص حقیقی و حقوقی به سازمان آتش نشانی و خدمات ایمنی در هنگام ارائه خدمات امدادی و اطفائی وارد می شود		دوبرابر برآورد هزینه کارشناسی سازمان	دوبرابر برآورد هزینه کارشناسی سازمان	دوبرابر برآورد هزینه کارشناسی سازمان
۲۶	جبران هزینه از حریق و حوادث عمدی پس از تعیین تکلیف مراجع قضایی بر اساس هزینه استهلاک اطفاء حریق و امداد و نجات		دوبرابر برآورد هزینه کارشناسی سازمان	دوبرابر برآورد هزینه کارشناسی سازمان	دوبرابر برآورد هزینه کارشناسی سازمان
۲۷	عوارض سالیانه بازدید خدمات ایمنی و آتش نشانی (بخش خصوصی و عمومی)		بدلیل افزایش سطح ایمنی شهری و مشاهده عدم شارژ و کنترل تجهیزات ایمنی ساختمانها و نیز جابجایی های کپسول های توسط مدیران و پیمانکاران ساختمانها عوارضی توسط شهرداریها به صورت سالیانه جهت منبع درآمدی سازمان اخذ شود و در قبال آن کارشناسان سازمان نسبت به صدور پروانه ایمنی اماکن برابر ماده ۲ بند ۷ اساسنامه سازمان ، در طی سال اقدام نمایند.		
۲۸	جذب دانشجو تخصصی		سود حاصل از تاسیس دانشگاه تخصصی و جذب دانشجو طبق تعرفه دانشگاههای غیر انتفاعی		
توضیحات : (مالیات ارزش افزوده به کلیه بهای خدمات فوق اضافه می گردد.) (در تمامی موارد تعرفه های درآمدی هزینه ایاب و ذهاب بر عهده ارباب رجوع می باشد.) (چنانچه در تعرفه های درآمدی فوق نیاز به بیمه ارباب رجوع باشد هزینه بیمه به مبلغ تعرفه اضافه می شود.)					

تعرفه عوارض و بهای خدمات و سایر درآمدهای موضوع ماده ۳۰ آیین نامه مالی شهرداری بندرعباس سال ۹۷

سازمان ساماندهی مشاغل شهری و فرآورده های کشاورزی

الحاقیه مربوط به ردیف جرایم تخلفات ساختمانی، شهری و غرامتها (جریمه ها)

ردیف	نوع تخلف	مبلغ (ریال) سال ۹۶	مبلغ (ریال) سال ۹۷	توضیحات
۱	گرانفروشی	۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال	مبنا محاسبه (تعداد اقلام)
۲	کم فروشی	۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال	مشکل در دستگاه توزین یا محرز شدن عمد بودن تخلف مذکور
۳	عرضه خارج از محدوده مشخص شده توسط سازمان	۵۰۰/۰۰۰ ریال	۵۰۰/۰۰۰ ریال	
۴	عدم نصب نرخانه	۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال	نصب آخرین نرخانه ارسالی از سوی سازمان (عدم نصب در جایگاه مناسب)
۵	ناخوانا بودن / عدم درج قیمت	۱۰۰/۰۰۰ ریال	۱۰۰/۰۰۰ ریال	به ازاء هر اتیکت (عدم نصب اتیکت قیمت در محل مناسب)
۶	عدم صدور صورتحساب	۵۰۰/۰۰۰ ریال	۵۰۰/۰۰۰ ریال	
۷	نداشتن کارت بهداشت	۵۰۰/۰۰۰ ریال	۵۰۰/۰۰۰ ریال	نداشتن اعتبار
۸	نداشتن لباس کار	۵۰۰/۰۰۰ ریال	۵۰۰/۰۰۰ ریال	
۹	نداشتن نظافت داخلی / خارجی	۵۰۰/۰۰۰ ریال	۵۰۰/۰۰۰ ریال	

ردیف	نوع تخلف	مبلغ (ریال) - سال ۹۶	مبلغ (ریال) - سال ۹۷	توضیحات
۱۰	نداشتن سطل زباله	۵۰۰/۰۰۰ ریال	۵۰۰/۰۰۰ ریال	
۱۱	برگزاری حراج غیر قانونی بدون مجوز	۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال	
۱۲	تداخل صنفی	۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال	
۱۳	نداشتن مجوز دارای اعتبار	۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال	
۱۴	رفع پلمپ بدون اطلاع سازمان	۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال	
۱۵	فک پلمپ توسط سازمان	۵۰۰/۰۰۰ ریال	۵۰۰/۰۰۰ ریال	
۱۶	نداشتن مهر و فاکتور	۳۰۰/۰۰۰ ریال	۳۰۰/۰۰۰ ریال	

- ضمناً در صورت تکرار تخلف از مرتبه دوم به بعد در طول هر ماه محاسبه جریمه به صورت تصاعدی (۲ برابر مبلغ پایه جریمه) بوده همچنین در مرتبه سوم پلمپ کانکس نیز در دستور کار قرار خواهد گرفت.