

سال دهم، اولیاد

معاونت پژوهش، برنامه ریزی و امور بین الملل

بخشنامه (آئی)

۹۸	تبصره ۳ ماده ۶۴	م
----	-----------------	---

مخاطبین اصلی / ذینفعان	امور مالیاتی شهر و استان تهران ادارات کل امور مالیاتی ...
موضوع	ابلاغ تصویب نامه هیأت محترم وزیران در اجرای مقررات تبصره ۳ ماده ۶۴ اصلاحی قانون مالیات های مستقیم در خصوص درصدی از ارزش معاملاتی املاک که مأخذ محاسبه سایر عوارض و وجوه قرار می گیرد.
<p>به پیوست تصویر تصویب نامه شماره ۳۳۶۸/ت ۵۶۴۳۹ هـ مورخ ۱۳۹۸/۰۱/۲۰ هیأت محترم وزیران در خصوص مأخذ محاسبه سایر عوارض و وجوه، موضوع تبصره ۳ ماده ۶۴ اصلاحی قانون مالیات های مستقیم مصوب ۱۳۹۴/۴/۳۱ به شرح زیر برای اطلاع و اقدام لازم ابلاغ می شود:</p> <p>«مأخذ محاسبه سایر عوارض و وجوه موضوع تبصره ۳ ماده ۶۴ اصلاحی قانون مالیات های مستقیم - مصوب ۱۳۹۴ - در سال ۱۳۹۸، معادل سی و شش درصد (۳۶٪) ارزش معاملاتی خواهد بود که با رعایت نصاب مقرر در صدر ماده مذکور (شش درصد (۶٪) میانگین قیمت روز) تعیین گردیده است.»</p> <p>همچنین با توجه به مفاد تصویب نامه مذکور، به منظور رعایت حقوق اشخاص مشمول عوارض و سایر وجوه موضوع تبصره ۳ ماده ۶۴ قانون، ادارات کل امور مالیاتی مراکز استان ها و ادارات تابعه آنان موظف اند، اطلاع رسانی لازم را در خصوص رعایت نصاب تعیین شده در مصوبه یاد شده به مراجع ذی ربط (نظیر شوراهای اسلامی شهر/بخش/روستا، شهرداری ها، ادارات ثبت اسناد و املاک، راه و شهرسازی و جهاد کشاورزی) به عمل آورند. ضمناً در مواردی که میزان ارزش معاملاتی املاک توسط دستگاه ها و سایر مراجع قانونی از ادارات امور مالیاتی استعلام می شود، موضوع ضرورت رعایت نصاب یاد شده را در پاسخ به استعلامات مربوط مورد تأکید قرار دهند.</p>	
 احمد زمانی معاون پژوهش، برنامه ریزی و امور بین الملل	
تاریخ اجراء از ابتدای سال ۱۳۹۸	مدت اجراء یک سال
مرجع ناظر: دادستانی انتظامی مالیاتی لطفاً در نمونه انجام و توضیح را از طریق شماره تلفن ۰۲۶۲۸-۳۶۶۰ دفتر پژوهش، برنامه ریزی و امور بین الملل مطرح و بیکاری نمایند.	