

ده هدف اصلی لایحه درآمدهای پایدار

شماره	عنوان
۱	افزایش مشارکت شهروندان در تامین هزینه های شهر
۲	شیفت بودجه شهرداری ها به درآمدهای پایدار، مستمر و سالم
۳	بهبود نظام توزیع عوارض مالیات بر ارزش افزوده
۴	تامین منابع مالی جدید برای شهرداریها
۵	تنوع بخشی به راههای تامین مالی و پوشش هزینه ای شهر
۶	افزایش سهم درآمدهای پایدار
۷	پررنگ شدن درآمدهای محلی شهرداری ها در بودجه
۸	کاهش سهم عوارض بر ساخت و تقویت عوارض مالکیت
۹	تعیین تکلیف ابهام موجود در پرداختی های دولت به شهرداری و مشخص شدن سهم کمک دولتی و حقوق شهرداری ها از منابع دولتی
۱۰	کنترل عارضه زیست محیطی از طریق وضع عوارض برای عوامل تولید عارضه

سیزده منبع درآمدی شهرداریها در آخرین نسخه در دست بررسی لایحه درآمدهای پایدار

شماره	عنوان
۱	۱۰ درصد از مبالغ صدور یا تمدید گواهینامه و گذرنامه توسط نیروی انتظامی
۲	سه هزارم مجموع قیمت فروش خودروهای داخلی یا ارزش گمرکی و حق ورودی خودروهای وارداتی
۳	یک درصد از قیمت کارخانه خودروهای داخلی یا ارزش گمرکی و حق ورودی خودروهای وارداتی به عنوان عوارض نقل و انتقال
۴	پنج درصد از مبلغ بلیت حمل و نقل برون شهری مسافر
۵	هشت درصد درآمد حق الثبت دفترخانه ها
۶	عوارض بهره برداری از معابر عمومی به منظور هزینه کرد در توسعه تاسیسات شهری
۷	یک درصد عوارض از قراردادهای پیمانکاران پروژه های عمرانی واقع در محدوده شهر
۸	سه درصد از درآمدهای مالیات مستقیم
۹	۱۲ هزارم ارزش کالاهای وارداتی به منظور تقسیم میان کلانشهرها، سایر شهرها و دهیاری ها به نسبت ۶۰،۲۰ و ۲۰ درصد
۱۰	توزیع منابع حاصل از مالیات بر ارزش افزوده به صورت استانی به جای شهرستانی
۱۱	وضع عوارض نوسازی متناسب با قیمت روز به نحوی که درآمد حاصله طی یک فرآیند تدریجی حداکثر ۱۰ ساله به کلی جایگزین درآمد صدور پروانه ساختمانی و مازاد تراکم شود
۱۲	وضع عوارض خاص ویژه توسعه حمل و نقل عمومی از محل تردد در معابر خاص، فعالیت های آلاینده هوای شهر و مالیات برسوخت
۱۳	وضع منابع مالی ویژه توسعه زیرزمینی شهرها (مترو) از محل صرفه جویی در مصرف سوخت و عوارض فروش بنزین

هفت نارسایی مالی وضع موجود شهرداریها

شماره	عنوان
۱	وابستگی شهرداریها به درآمد حاصل از ساخت و ساز
۲	فقدان ضمانت اجرایی برای وصول عوارض شهری
۳	عدم توازن در توزیع منابع عوارض و مالیات های ملی بین شهرداریها
۴	مشکلات در سرمایه گذاری شهرها
۵	فرایند طولانی بازتوزیع عوارض
۶	عدم پرداخت حقوق قانونی شهرداریها توسط دستگاهها
۷	عدم تحقق کمک های دولتی