

راههای افزایش درآمد در شهرداریها

۱- بهترین استراتژی و راهبرد کوتاه مدت افزایش درآمد در شرایط کنونی برای شهرداریهای استان کاهش هزینه است. چون رابطه مستقیمی بین افزایش درآمد و کاهش هزینه وجود دارد و اگر ما موفق به کاهش هزینه شویم به همان نسبت با مازاد درآمد روبرو خواهیم بود.

به مواردی از راههای کاهش هزینه اشاره گردید اما با مطالعه فرآیندها و گردش کارها و تجزیه و تحلیل عملکردها می توان راههای مختلف دیگری را جهت کاهش هزینه استخراج کرد.

۲- با رعایت کامل مفاد قانون مالیات برارزش افزوده می توان در جهت کاهش هزینه و افزایش درآمد حرکت کرد.

- از مهرماه سال ۸۷ که قانون فوق اجرا گردیده است متأسفانه شهرداریهای استان با عدم درک صحیح و تجزیه و تحلیل نقاط قوت این قانون برای شهرداریها و استفاده از امتیازهای در نظر گرفته شده در آن ، فقط ذهنیت تغییر عنوان درآمدی خود از طریق تخصیصی سازمان شهرداریها تحت عنوان ارزش افزوده و نیز پرداخت ۳ درصد عوارض و مالیات ارزش افزوده به پیمانکاران را استنباط کرده است. موارد زیر تبیین گر موضوع خواهد بود:

الف) شهرداریهای استان به دلیل عدم ثبت مجزا پرداختهای مختلف از بابت مالیات برارزش افزوده و عدم ارائه هر سه ماه یکبار اظهارنامه قانون مذکور از اعتبار تهاتر و استرداد مبالغ فوق طبق تبصره ۷ ماده ۱۷ این قانون نمی تواند استفاده کند و مطمئناً مبالغ ارزش افزوده در جمع بندی مبالغ قابل توجهی را تشکیل می دهد که بدلیل سهل انکاری در ثبت مجزا و عدم تسلیم اظهارنامه ، این مبالغ از شهرداری خارج می گردد و موجب افزایش هزینه می گردد.

ب) رعایت بخشنامه شماره ۱/۱/۰۱/۲۹۲۶۱ مورخه ۸۹/۶/۳۱ در خصوص درآمدهای مشمول مالیات بر ارزش افزوده شهرداریها موجب افزایش درآمد خواهد شد.

۳- انتقال کلیه حسابهای بانکی شهرداری به حسابهایی که بانک مربوطه امتیازهایی در خصوص گردش گسترده مبالغ در این حسابها قائل شود.

مثلاً حساب سپرده شهرداریها و سازمانها و واحدهای تابعه، حسابی با گردش زیاد و نقدینگی بالا است که می تواند نسبت به مانده حساب و یا میانگین گردش این حساب سود سپرده گذاری تعلق گیرد که این امر یک منبع درآمدی می تواند باشد (در این خصوص می توان از تجربیات شهرداری تهران و بانک شهر استفاده کرد)

۴- طراحی و اجرای برنامه اطلاع رسانی و فرهنگ سازی برای پرداخت عوارض و سایر وجوه قانونی شهرداری از طریق صداوسیما، مجلات آموزشی، برگزاری مسابقه ها... موجب ارتقا درآمد شهرداریهای استان خواهد شد.

۵- ایجاد کنترلهای داخلی و رویه های شفاف و نظارت مستمر به قسمتها و واحدهایی که در ارتباط مستقیم با مردم و اخذ درآمدهایی همچون عوارض نوسازی، پروانه ساختمانی و... هستند موجب خواهد شد که سوء استفادهها و کارشکنی ها از میان برداشته شود و درآمد شهرداری افزایش یابد.

۶- مطالبه اطلاعات درآمد مشمول مالیات مشاغل از سازمان امور مالیاتی استان به استناد تکلیف ماده ۱۷۵ قانون برنامه پنجم توسعه در خصوص مشمولین عوارض کسب و پیشه منجر به افزایش درآمد پایدار خواهد شد.

۷- فروش اوراق مشارکت برای طرحها و پروژه های دارای توجیه فنی، اقتصادی و مالی بعد از اصلاح نظام مالی شهرداریهای استان و نیز نهادینه کردن تکنیک های مدیریت مالی و مدیریت زمان می تواند موجب ارتقا درآمد گردد.

۸- پیگیریهای مختلف از مراجع ذیصلاح و تاثیرگذار همچون نمایندگان مجلس شورای اسلامی، وزیران مربوطه و سایر مراجع می تواند منابعی را از دولت به شهرداریهای استان تزریق نماید.

۹- حرکت به سمت اخذ بهای خدمات شهری بعنوان درآمد پایدار شهری

در مرحله اول این طرح سازمان مدیریت پسماند می تواند با فراهم نمودن زیر ساختها و فرهنگ سازی نسبت به پوشش کلیه خانوارهای شهری در اخذ بهای خدمات پسماند و نظیف شهری گام بردارد.

۱۰- طراحی ، استقرار و به هنگام سازی بانک اطلاعات املاک و دارائی های شهرداریهای استان

مطمئناً زمانی می توان درآمدی را تولید کرد که بتوان منابع و امکانات تولید آن درآمد در دسترس باشد.

املاک و دارئی های شهرداریها بعنوان پتانسیل های بالقوه ای هستند که باید با شناسایی آنها به منابع درآمدی پایدار تبدیل شوند.